

镇平县规划发展中心 关于镇平县平安大道以南、上和路以西地块 等5个地块控制性详细规划及石佛寺博物馆 片区控制性详细规划公示方案

为进一步完善国土空间规划体系，规范建设用地规划条件的核定、变更与监管，保障国土空间规划的有序实施，提升土地供应效率，我中心组织编制了《镇平县平安大道以南、上和路以西地块；北外环路以南、新星园路以西局部地块；玉城大道以北、玉龙路以西局部地块；玉源南路以东、竹园路以南局部地块；遮山镇 G312 以北、临园路以东局部地块等 5 个地块控制性详细规划及石佛寺博物馆片区控制性详细规划》。根据《城乡规划法》有关规定，为提高规划的科学性和合理性，现将规划草案予以公示，请广大市民提出宝贵意见。

一、公示时间

2026 年 2 月 5 日—2026 年 3 月 5 日

二、公示方式和地点

网上公示：<https://www.zhenping.gov.cn/>（镇平县人民政府网）

三、公示意见反馈方式

1. 电话反馈至镇平县规划发展中心，联系电话：0377-65969607。
2. 邮件反馈。发送邮件至镇平县规划发展中心邮箱 zpxgjtkjgh@163.com，请注明“规划公示意见”字样，并留下相应联系方式。

四、公示主要内容

1. 镇平县平安大道以南、上和路以西地块控制性详细规划

（1）规划简介

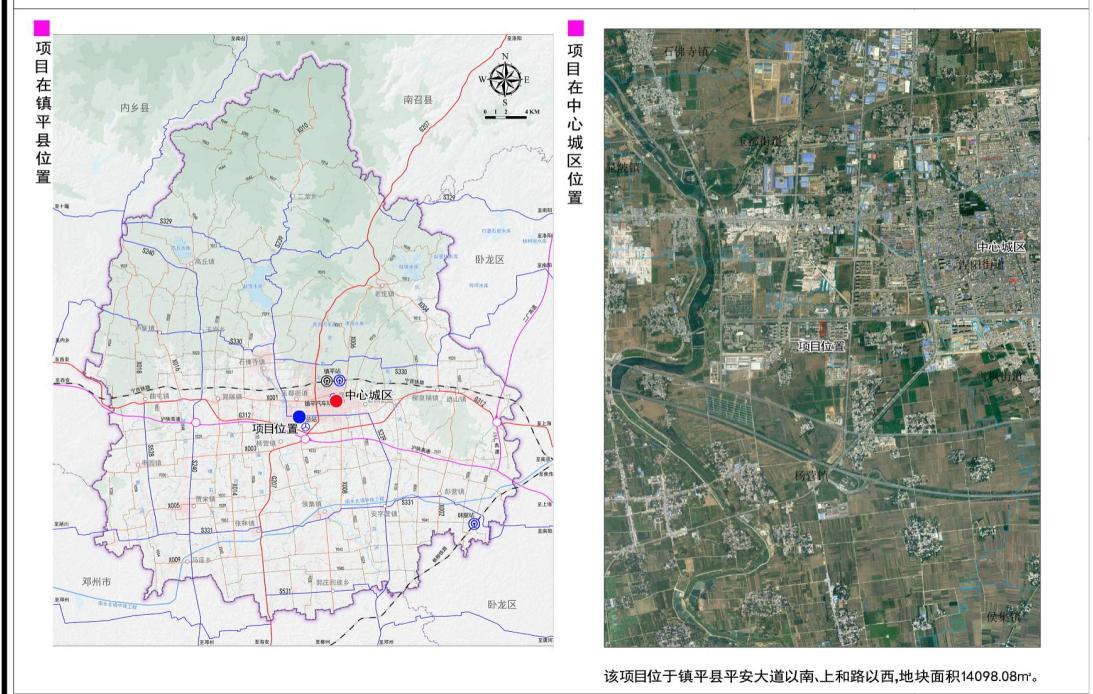
规划区位于南阳市镇平县中心城区平安大道以南、上和路以西地块，总规划用地面积 14098.08 m²（约合 21.14 亩）。规划方案充分落实上位规划和相关规范要求，能够满足用地使用需求，为该区域建设活动提供依据和遵循。

（2）规划主要图纸

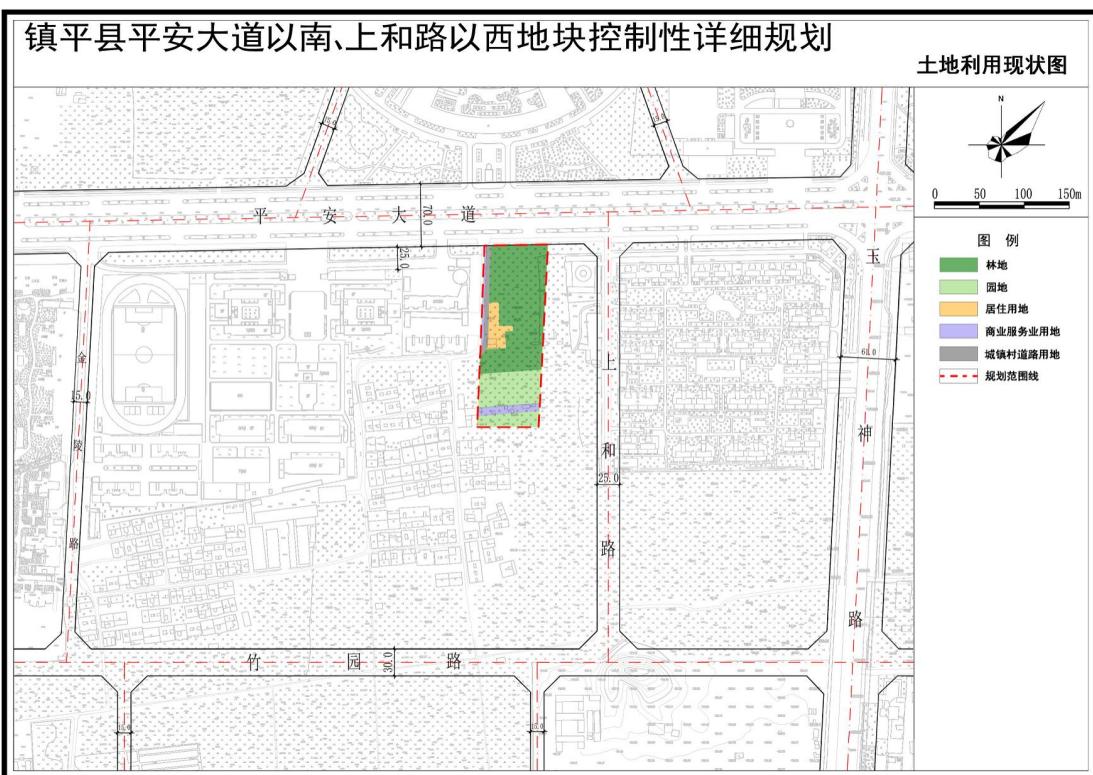
①区位图

镇平县平安大道以南、上和路以西地块控制性详细规划

区位分析图



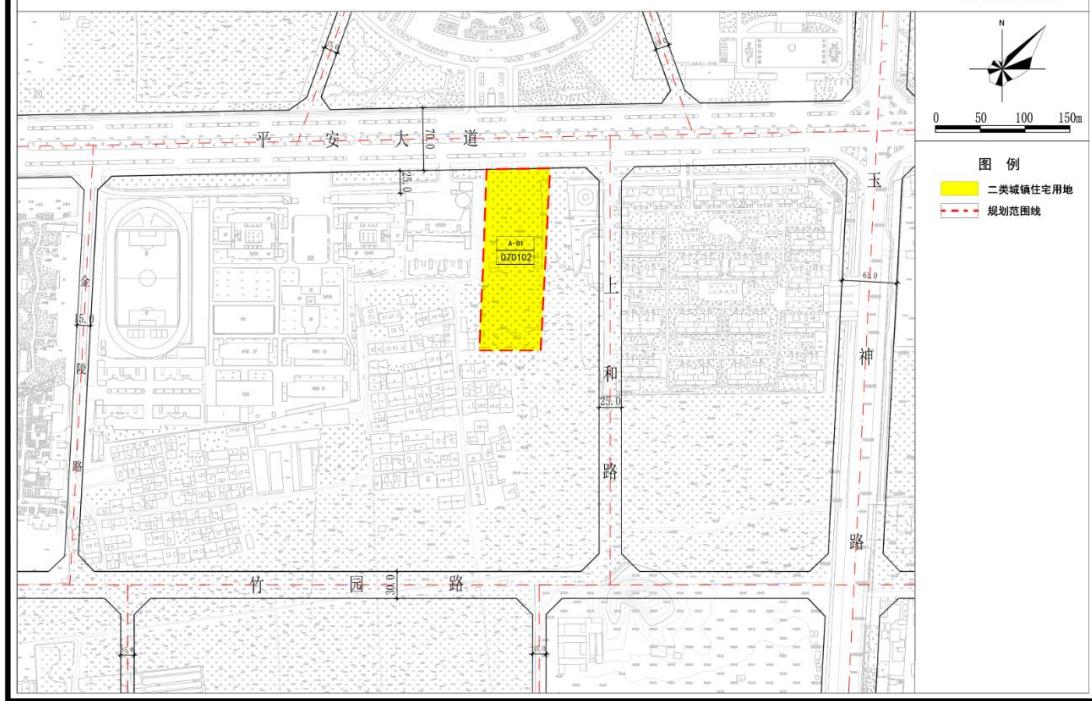
②用地现状图



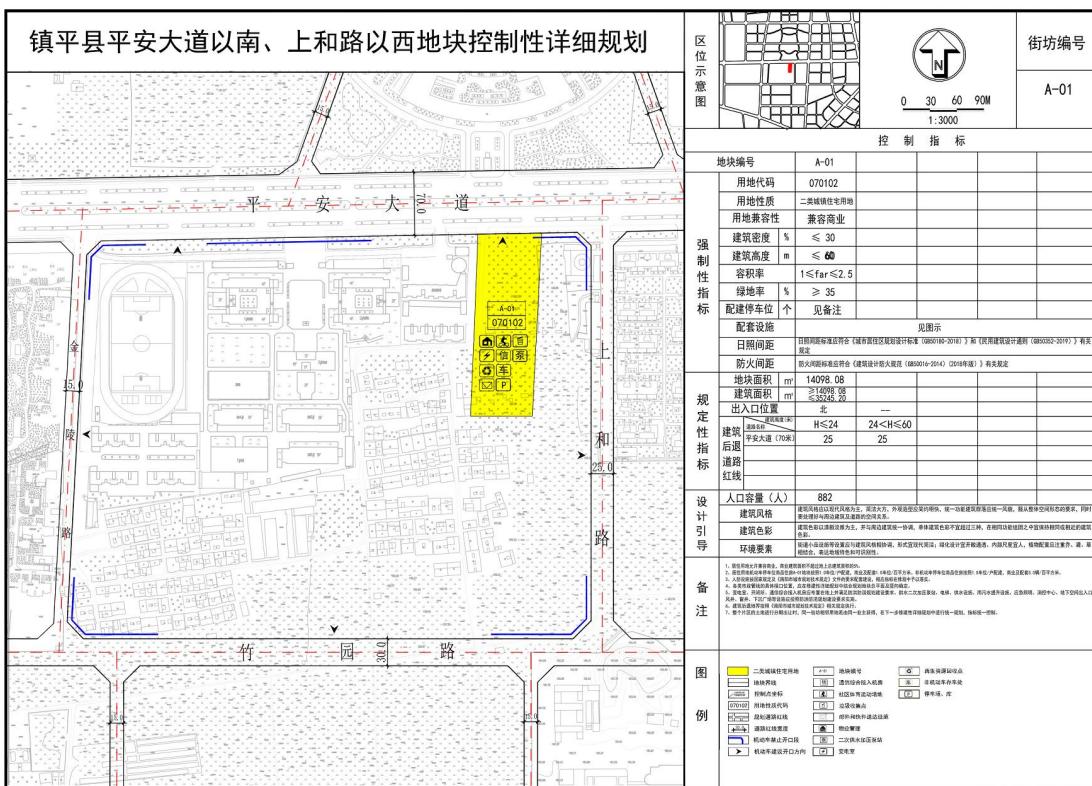
③用地规划图

镇平县平安大道以南、上和路以西地块控制性详细规划

用地规划图



④规划图则



2. 镇平县北外环路以南、新星园路以西局部地块控制性详细规划

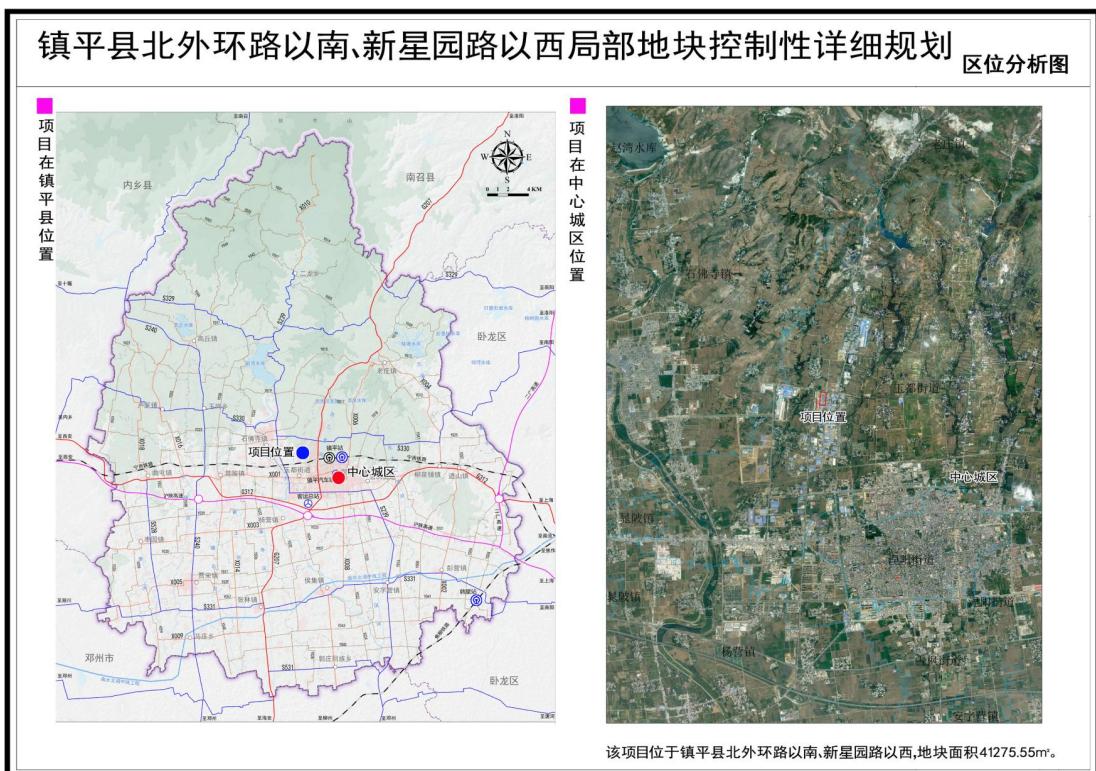
划

（1）规划简介

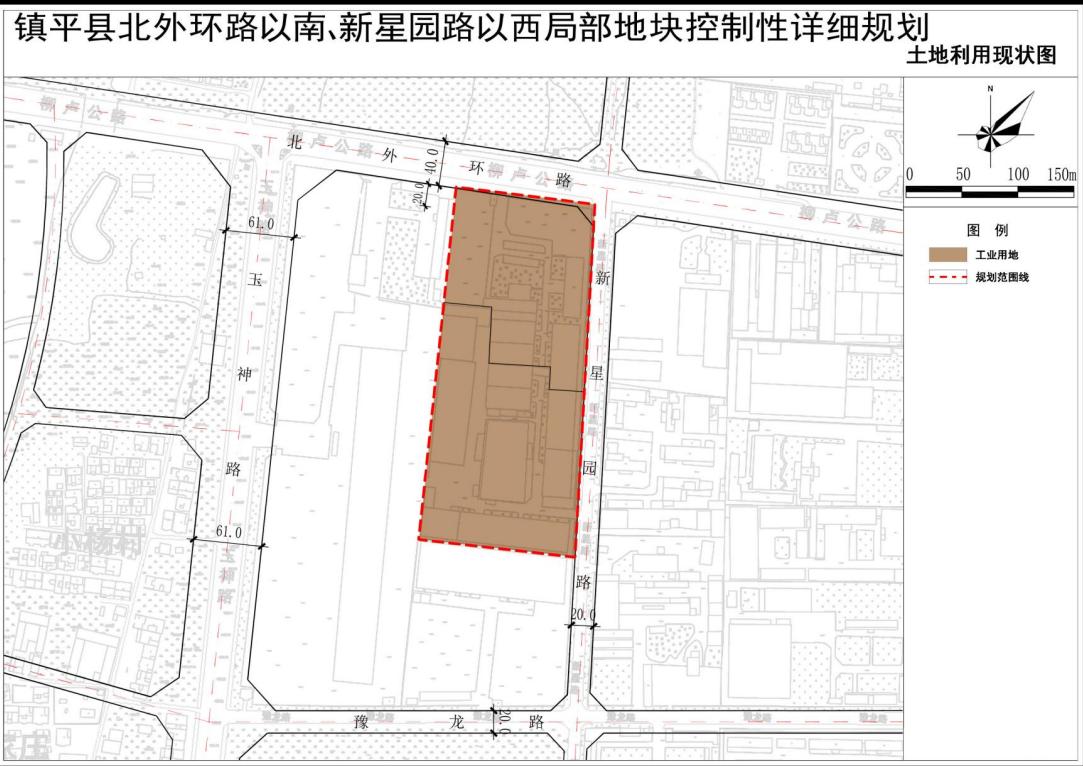
规划区位于南阳市镇平县中心城区北外环路以南、新星园路以西局部地块，总规划用地面积 41275.55 m²（约合 61.91 亩）。规划方案充分落实上位规划和相关规范要求，能够满足用地使用需求，为该区域建设活动提供依据和遵循。

（2）规划主要图纸

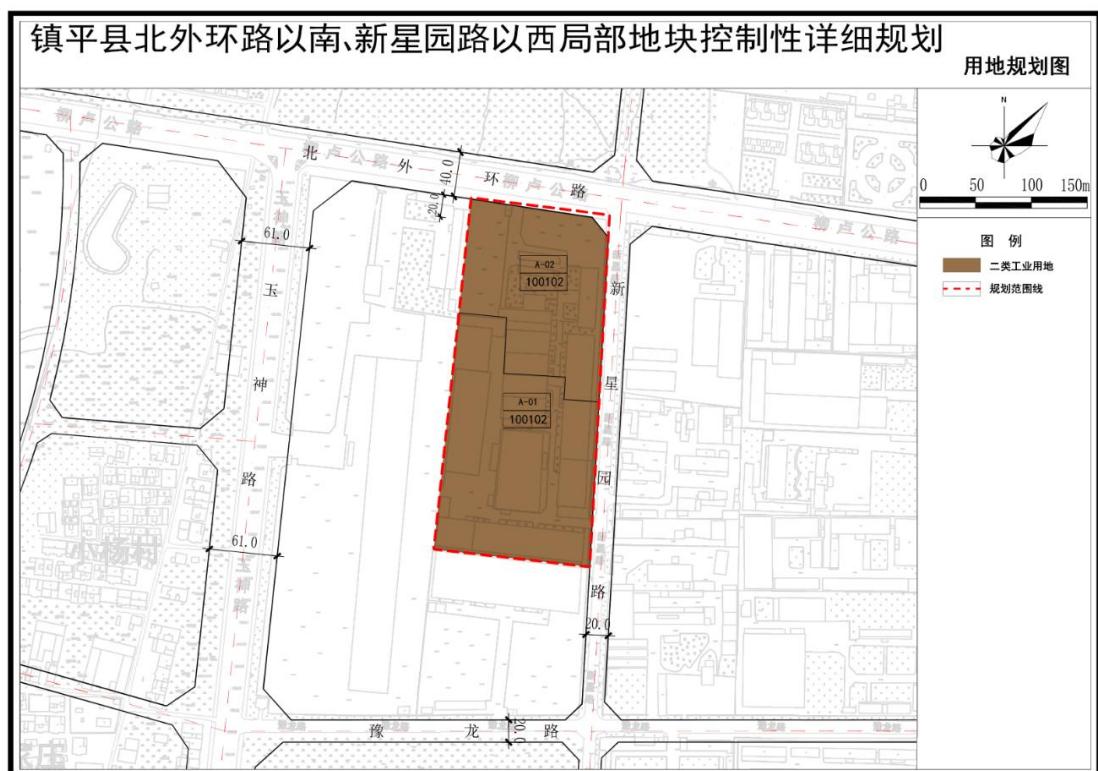
①区位图



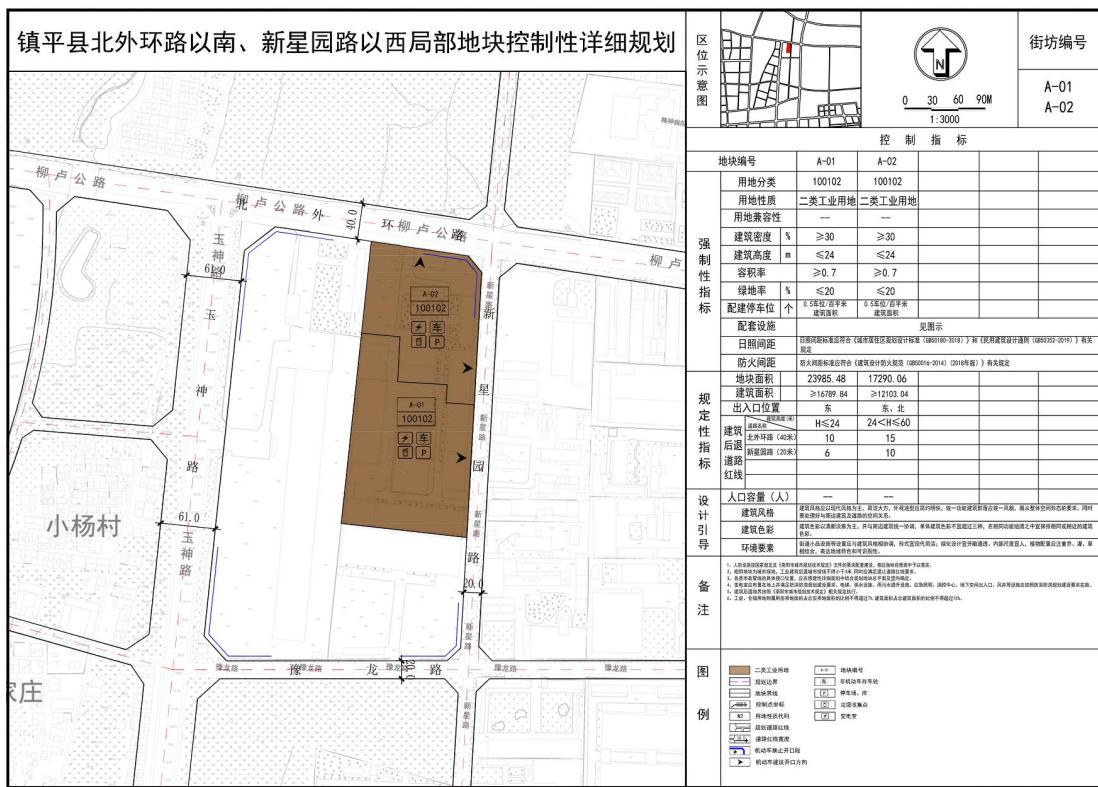
②用地现状图



③用地规划图



④规划图则



3. 镇平县玉城大道以北、玉龙路以西局部地块控制性详细规划

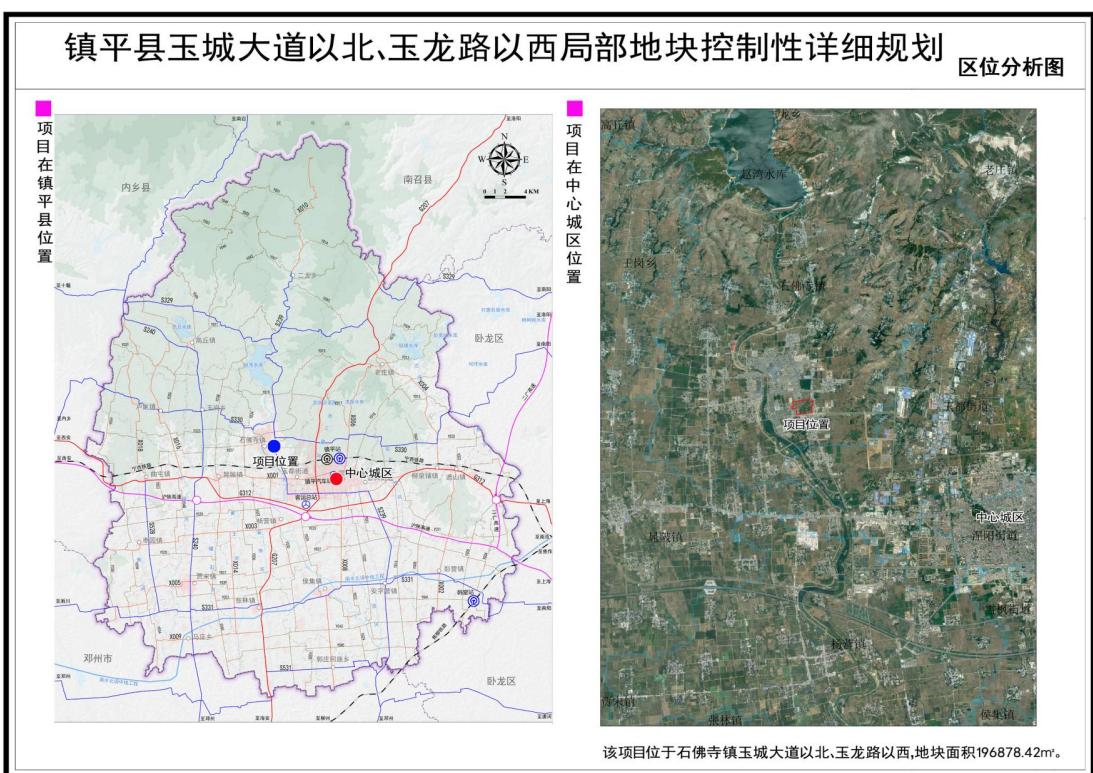
（1）规划简介

规划区位于南阳市镇平县中心城区玉城大道以北、玉龙路以西局部地块，总规划用地面积 196878.42 m²（约合 295.32 亩）。规划方案充分落实上位规划和相关规范要求，能够满足用地使用需求，为该区域建设活动提供依据和遵循。

（2）规划主要图纸

①区位图

镇平县玉城大道以北、玉龙路以西局部地块控制性详细规划 区位分析图



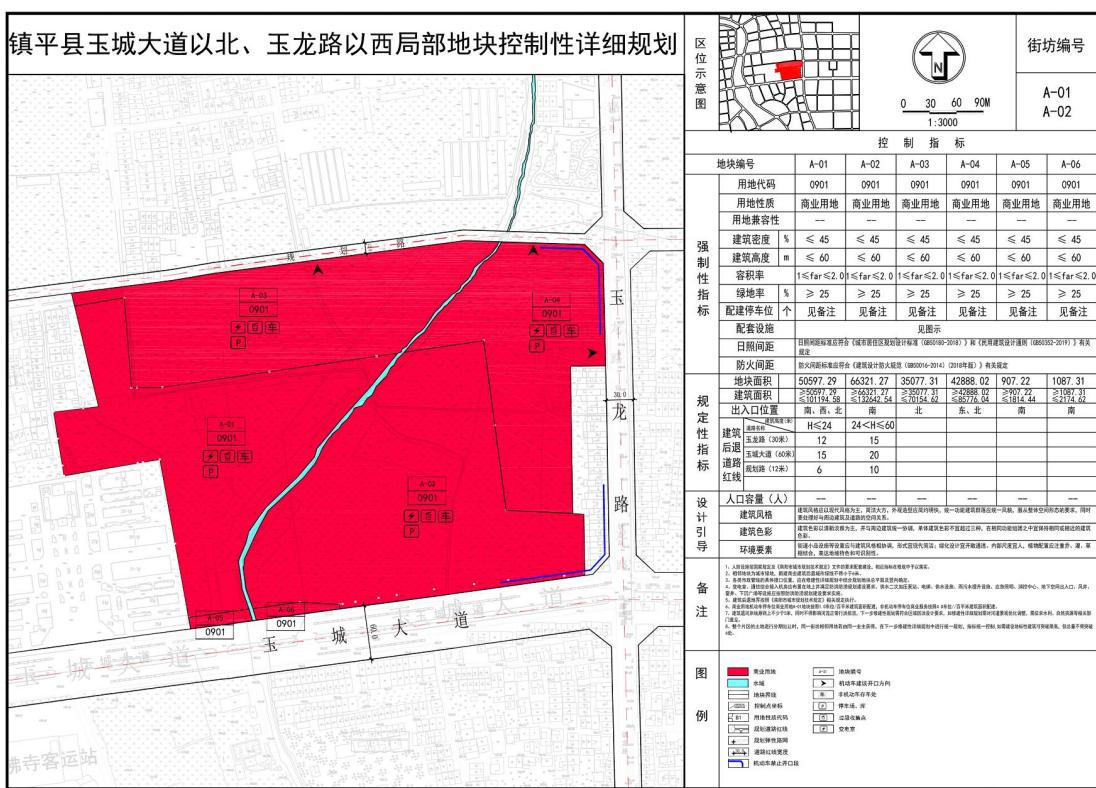
②用地现状图



③用地规划图



④规划图则



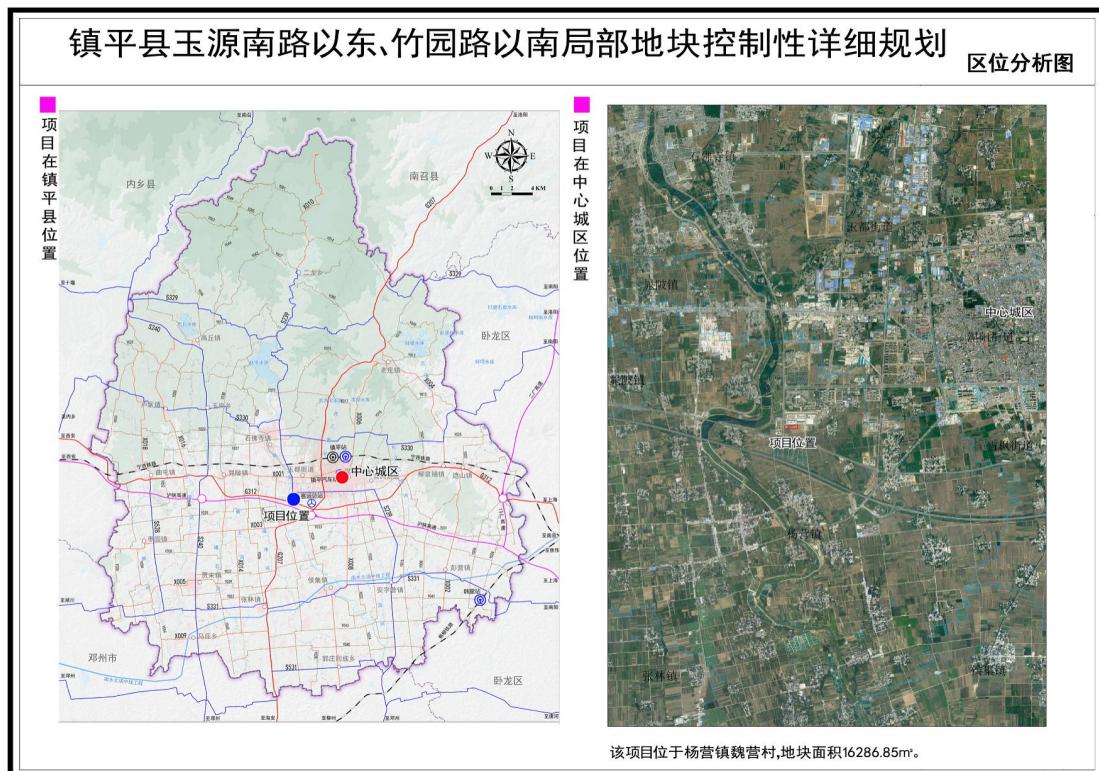
4. 镇平县玉源南路以东、竹园路以南局部地块控制性详细规划

（1）规划简介

规划区位于南阳市镇平县中心城区玉源南路以东、竹园路以南局部地块，总规划用地面积 16286.85 m²（约合 24.43 亩）。规划方案充分落实上位规划和相关规范要求，能够满足用地使用需求，为该区域建设活动提供依据和遵循。

（2）规划主要图纸

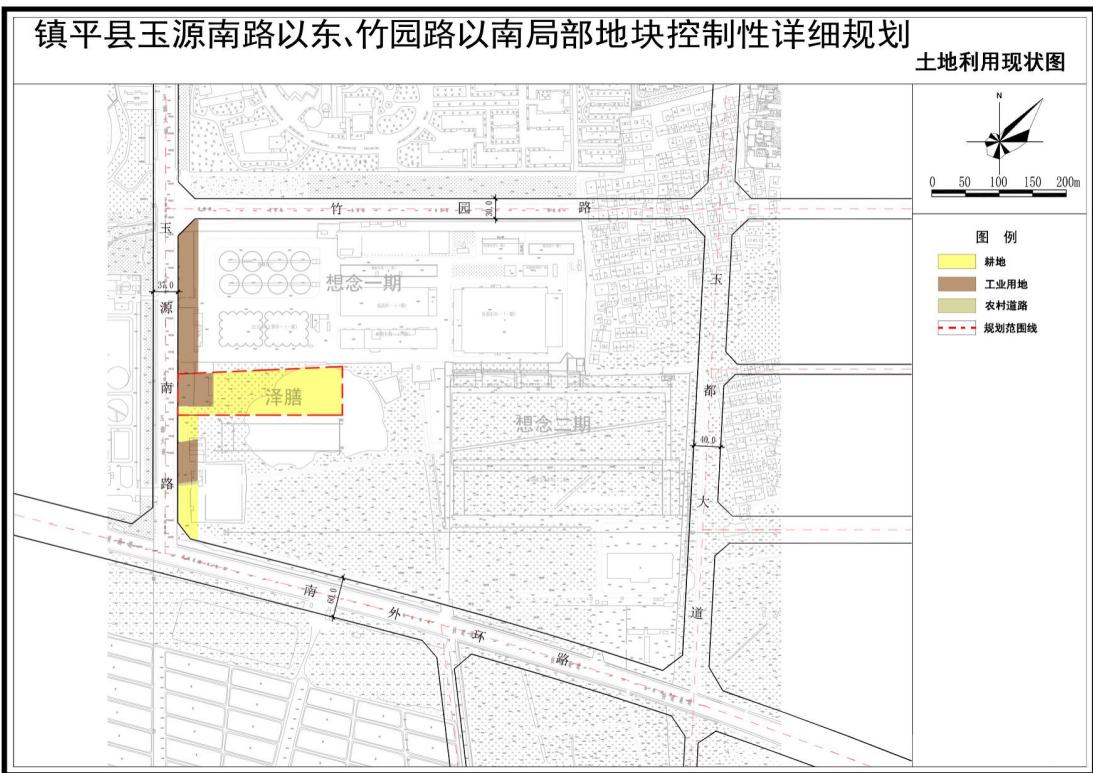
①区位图



②用地现状图

镇平县玉源南路以东、竹园路以南局部地块控制性详细规划

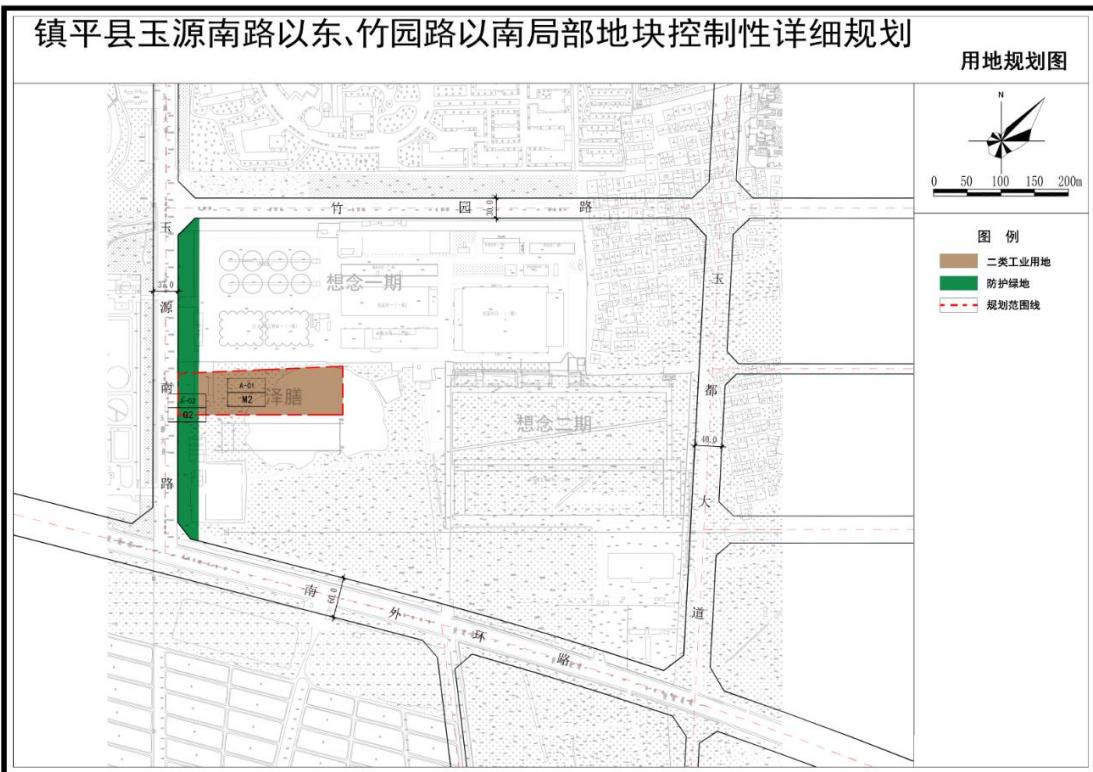
土地利用现状图



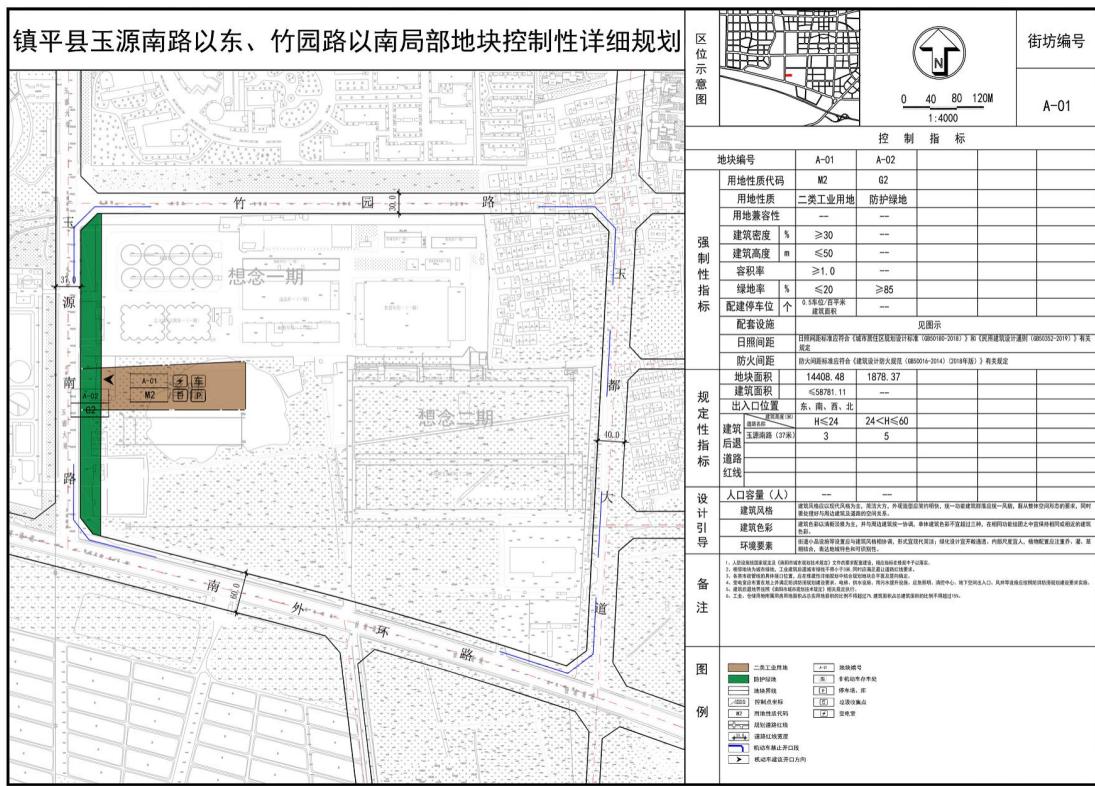
③用地规划图

镇平县玉源南路以东、竹园路以南局部地块控制性详细规划

用地规划图



④规划图则



5. 镇平县遮山镇 G312 以北、临园路以东局部地块控制性详细规划

规划

(1) 规划简介

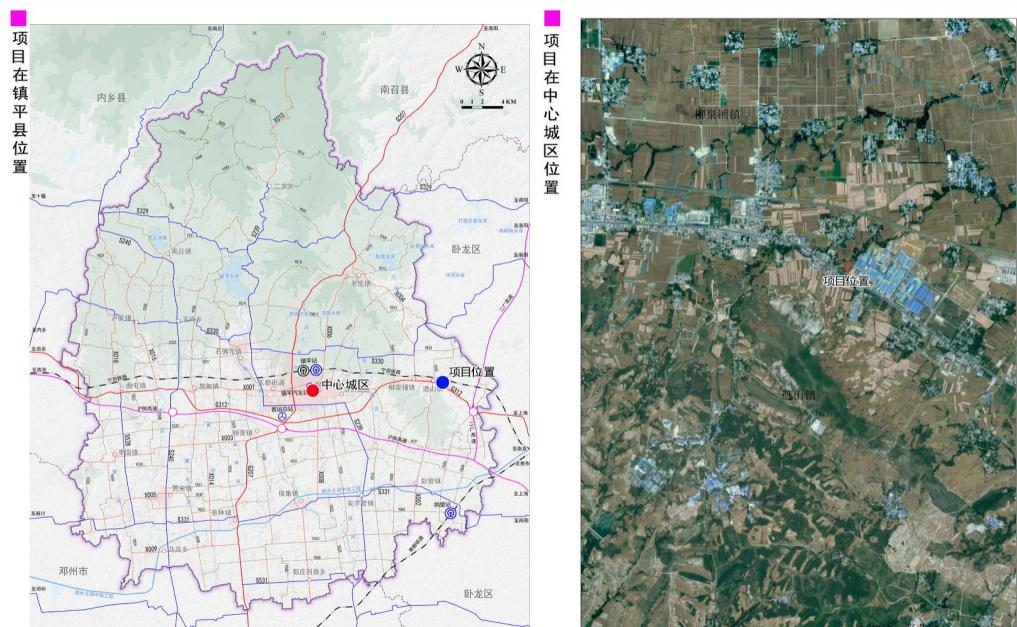
规划区位于南阳市镇平县遮山镇 G312 以北、临园路以东局部地块，总规划用地面积 9381.21 m² (约合 14.07 亩)。规划方案充分落实上位规划和相关规范要求，能够满足用地使用需求，为该区域建设活动提供依据和遵循。

(2) 规划主要图纸

①区位图

镇平县遮山镇G312以北、临园路以东局部地块控制性详细规划

区位分析图

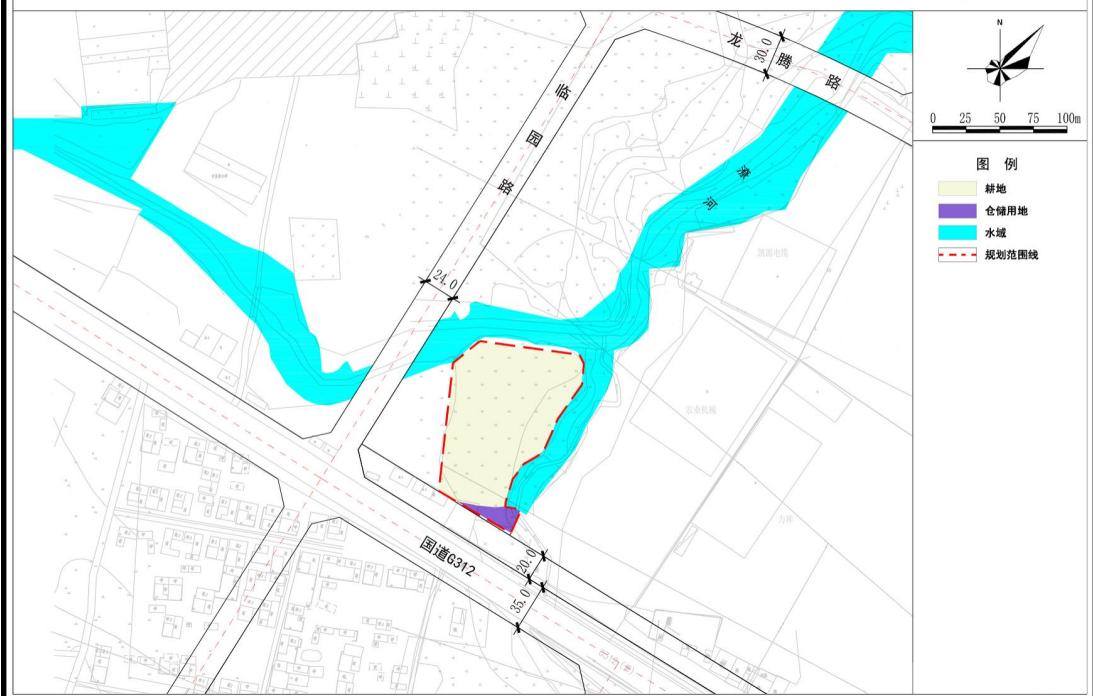


该项目位于遮山镇G312以北、临园路以东,地块面积9381.21m²。

②用地现状图

镇平县遮山镇G312以北、临园路以东局部地块控制性详细规划

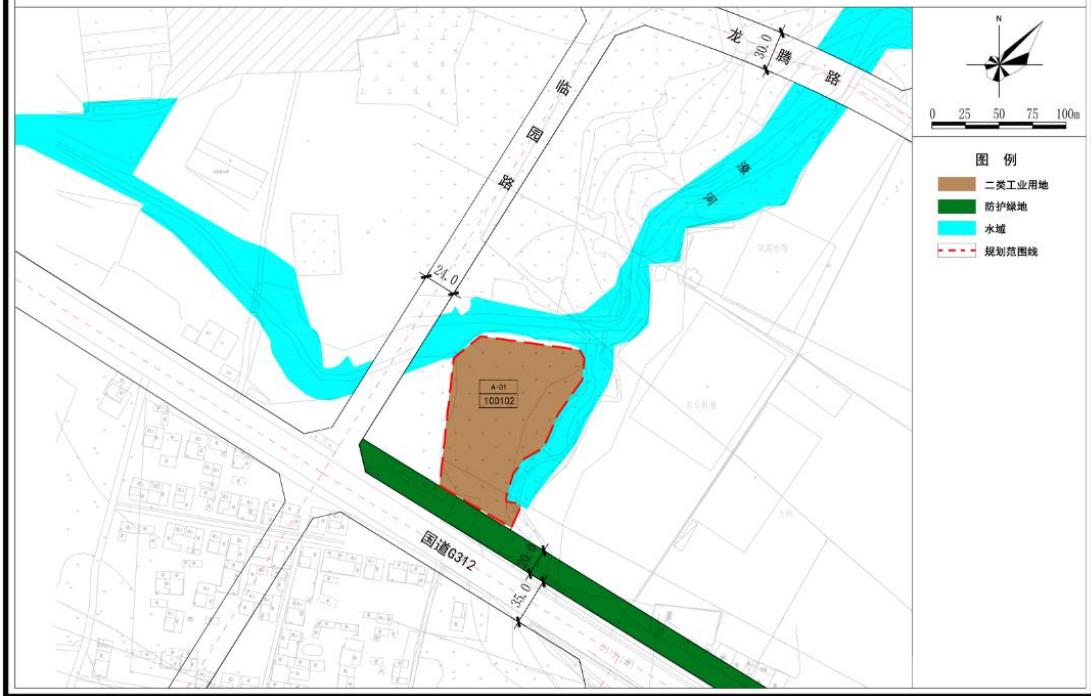
土地利用现状图



③用地规划图

镇平县遮山镇G312以北、临园路以东局部地块控制性详细规划

用地规划图



④规划图则

