

# 镇平县规划发展中心 关于镇平县 ZN-02-17、ZT-02-09 等 10 个 地块控制性详细规划公示方案

为进一步完善国土空间规划体系，规范建设用地规划条件的核定、变更与监管，保障国土空间规划的有序实施，提升土地供应效率，我中心组织编制了《镇平县 ZN-02-17、ZN-02-18、ZN-02-19、ZN-02-20、ZN-02-21 以及 ZT-02-05、ZT-02-06、ZT-02-07、ZT-02-08、ZT-02-09 等 10 个地块控制性详细规划》。根据《城乡规划法》有关规定，为提高规划的科学性和合理性，现将规划草案予以公示，请广大市民提出宝贵意见。

## 一、公示时间

2026 年 2 月 5 日—2026 年 3 月 5 日

## 二、公示方式和地点

网上公示：<https://www.zhenping.gov.cn/>（镇平县人民政府网）

## 三、公示意见反馈方式

1. 电话反馈至镇平县规划发展中心，联系电话：  
0377-65969607。
2. 邮件反馈。发送邮件至镇平县规划发展中心邮箱  
zpxgjtkjgh@163.com，  
请注明“规划公示意见”字样，并留下相应联系方式。

#### 四、公示主要内容

##### 1. 镇平县 **ZN-02-17** 地块控制性详细规划

###### (1) 规划简介

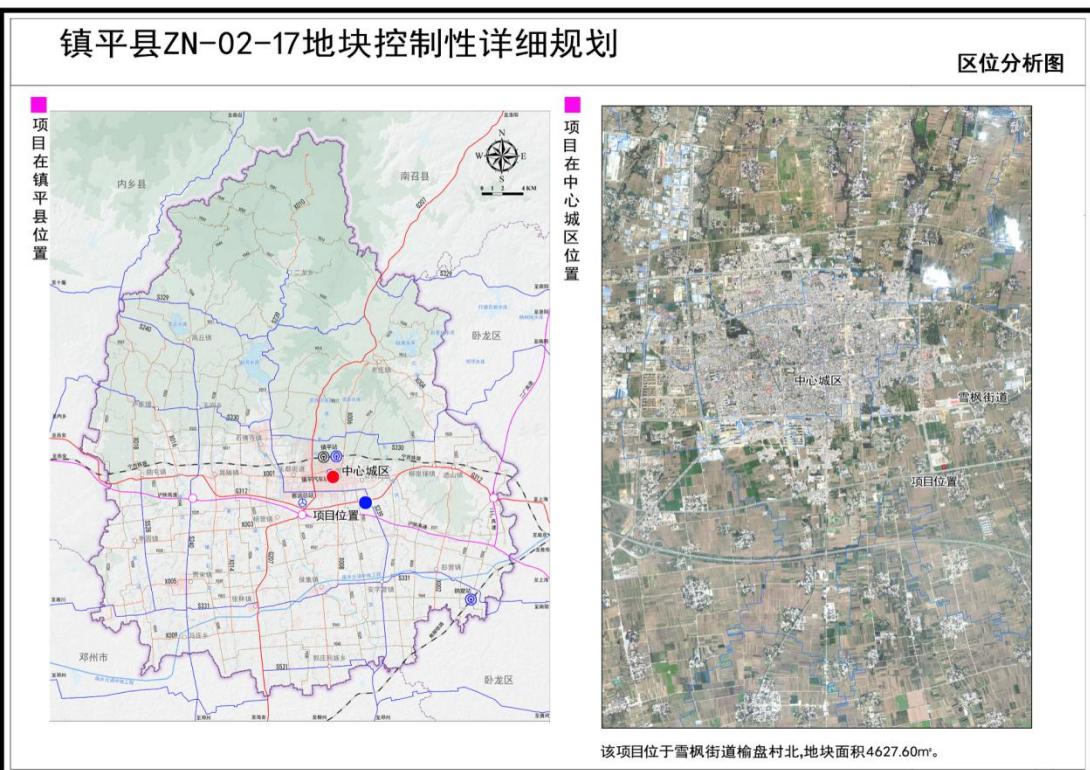
规划区位于镇平县中心城区雪枫街道榆盘村南外环路以北、将军路东侧局部地块，总规划用地面积 4627.6 m<sup>2</sup>（约合 6.94 亩）。规划方案充分落实上位规划和相关规范要求，能够满足用地使用需求，为该区域建设活动提供依据和遵循。

###### (2) 规划主要图纸

###### ①区位图

## 镇平县ZN-02-17地块控制性详细规划

区位分析图



## ②用地现状图



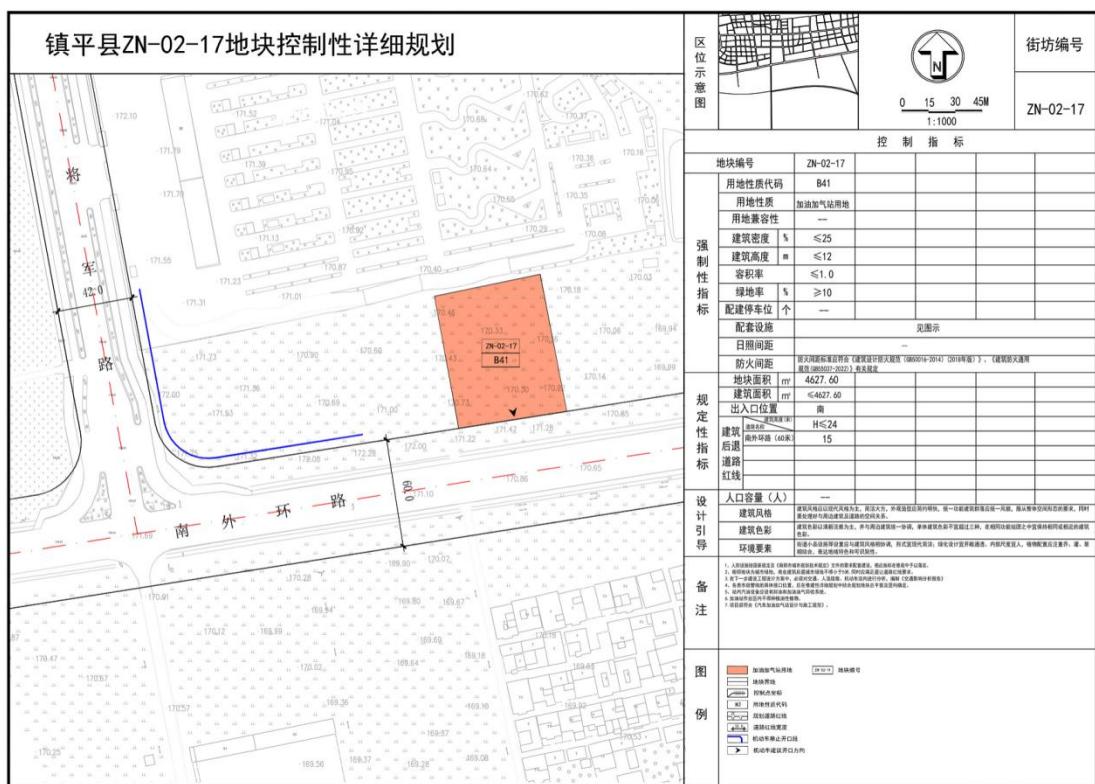
## ③用地规划图

## 镇平县ZN-02-17地块控制性详细规划

用地规划图



### ④规划图则



## 2. 镇平县 ZN-02-18 地块控制性详细规划

### (1) 规划简介

规划区位于镇平县中心城区雪枫街道南张庄村南外环路南侧局部地块，总规划用地面积 10205.98 m<sup>2</sup>（约合 15.31 亩）。规划方案充分落实上位规划和相关规范要求，能够满足用地使用需求，为该区域建设活动提供依据和遵循。

## （2）规划主要图纸

### ①区位图



### ②用地现状图

## 镇平县ZN-02-18地块控制性详细规划

土地利用现状图



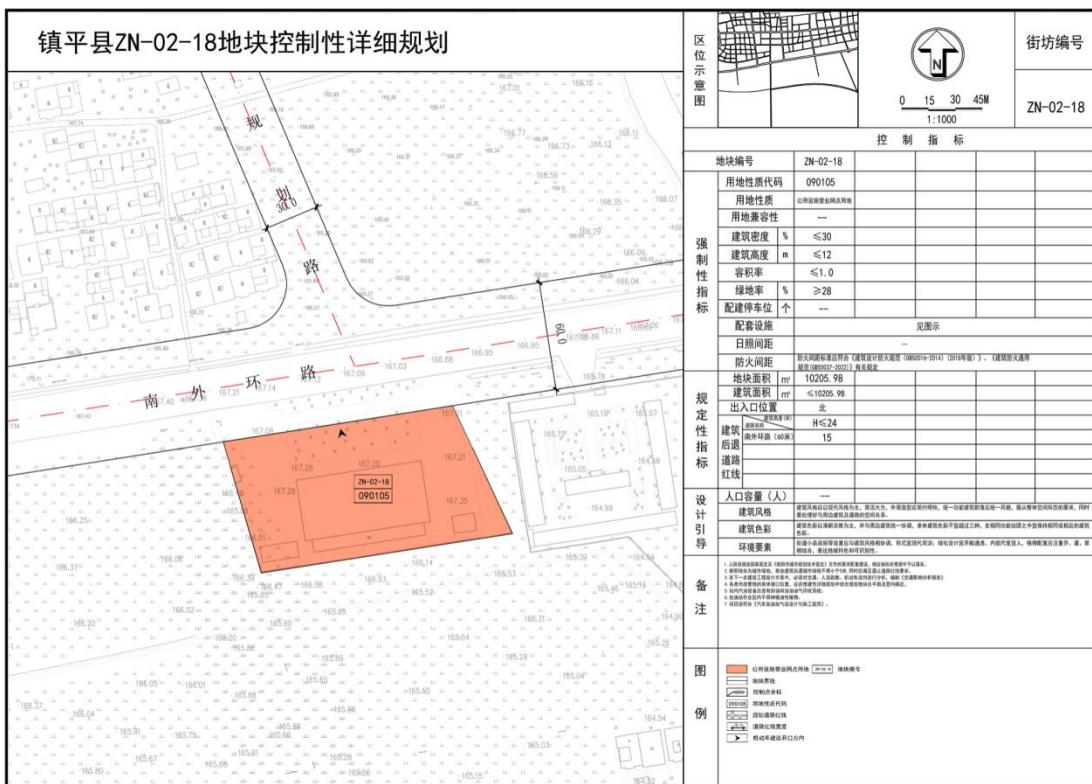
## ③用地规划图

## 镇平县ZN-02-18地块控制性详细规划

用地规划图



## ④规划图则



### 3. 镇平县 ZN-02-19 地块控制性详细规划

## (1) 规划简介

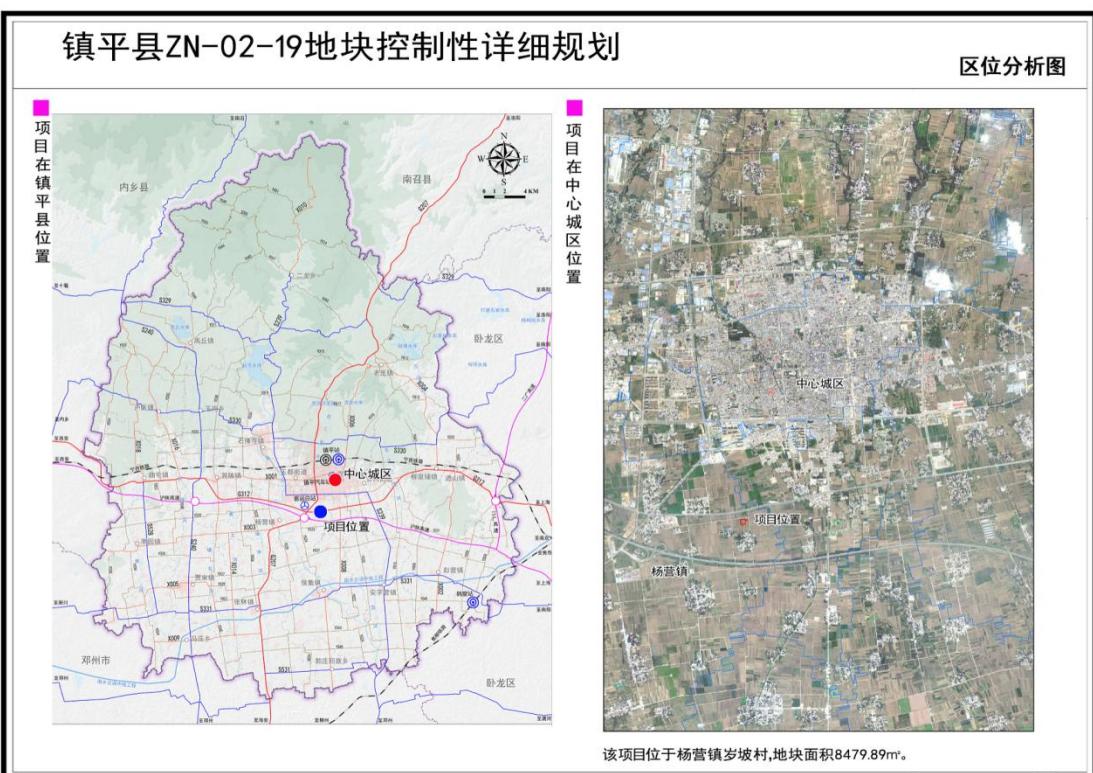
规划区位于镇平县杨营镇岁坡村南外环路以南局部地块，总规划用地面积 8479.89 m<sup>2</sup>（约合 12.72 亩）。规划方案充分落实上位规划和相关规范要求，能够满足用地使用需求，为该区域建设活动提供依据和遵循。

## (2) 规划主要图纸

## ①区位图

## 镇平县ZN-02-19地块控制性详细规划

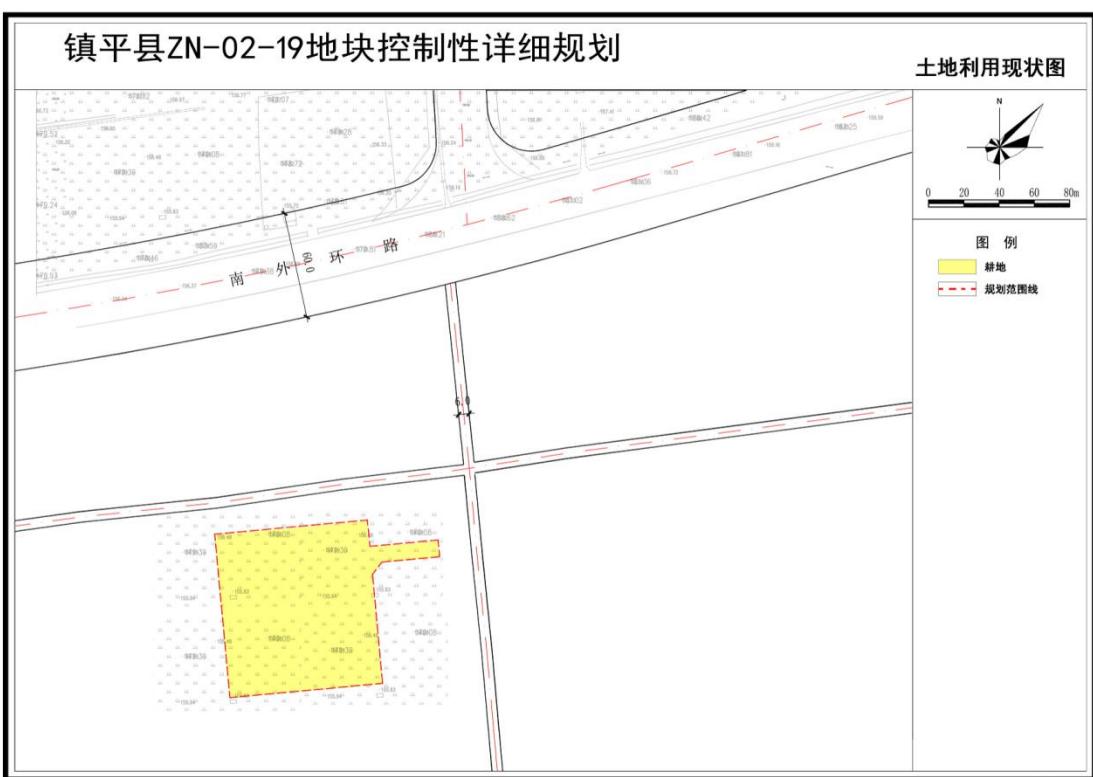
区位分析图



## ②用地现状图

### 镇平县ZN-02-19地块控制性详细规划

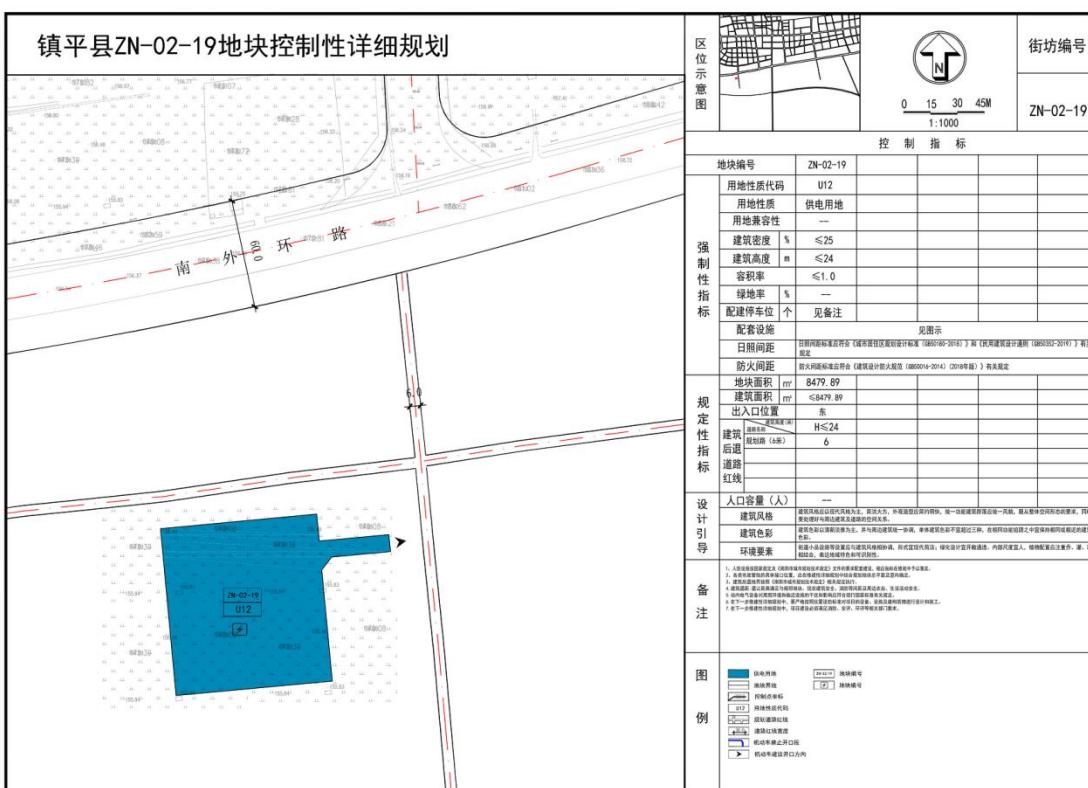
土地利用现状图



## ③用地规划图



## ④规划图则



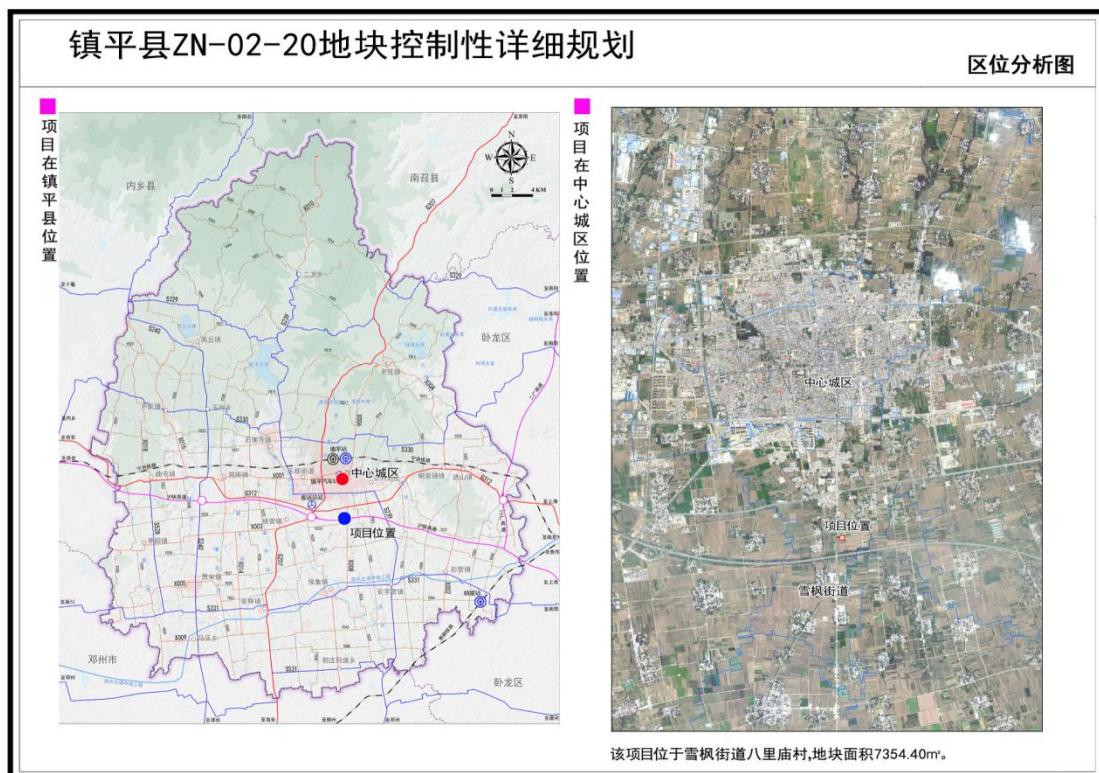
#### 4. 镇平县 ZN-02-20 地块控制性详细规划

## (1) 规划简介

规划区位于镇平县中心城区雪枫街道八里庙村局部地块，总规划用地面积 7354.40 m<sup>2</sup>（约合 11.03 亩）。规划方案充分落实上位规划和相关规范要求，能够满足用地使用需求，为该区域建设活动提供依据和遵循。

## （2）规划主要图纸

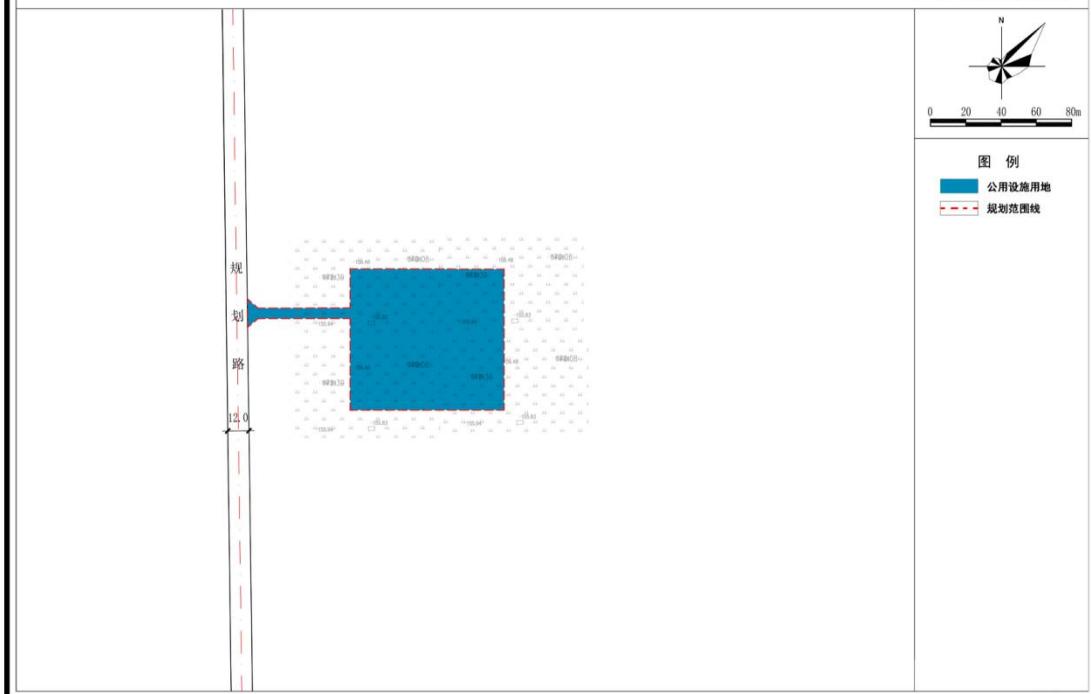
### ①区位图



### ②用地现状图

### 镇平县ZN-02-20地块控制性详细规划

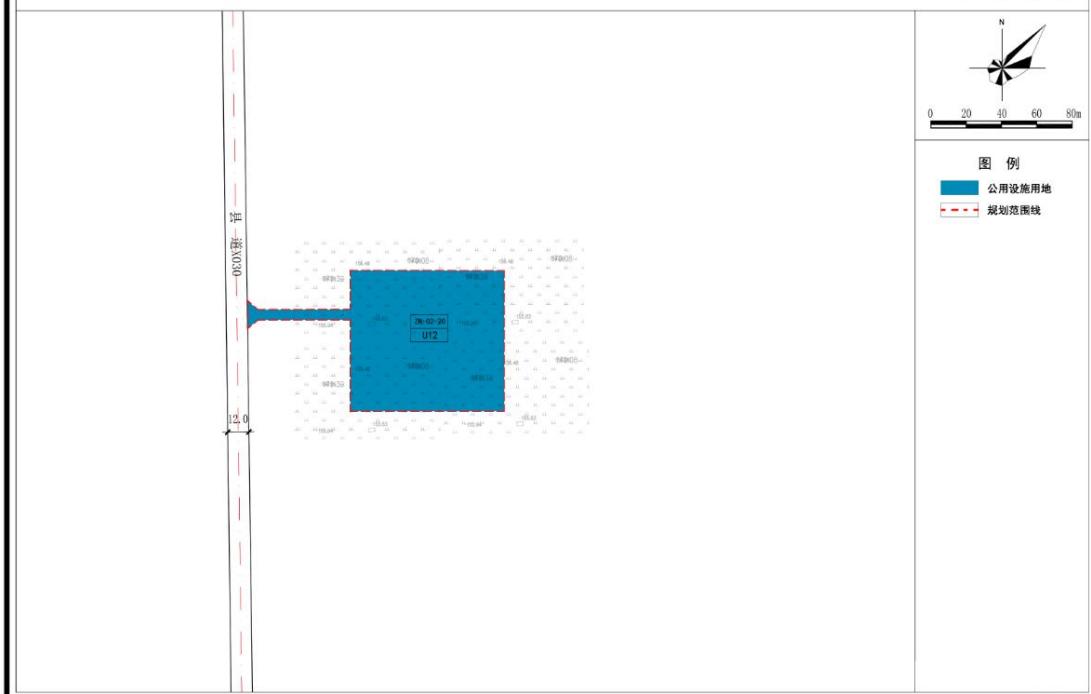
土地利用现状图



③用地规划图

### 镇平县ZN-02-20地块控制性详细规划

用地规划图



④规划图则

镇平县ZN-02-20地块控制性详细规划		区位示意图	街坊编号 ZN-02-20		
控制指标					
地块编号	ZN-02-20				
用地性质代码	U12				
用地性质	供电用地				
用地兼容性	—				
建筑密度 %	≤25				
建筑高度 m	≤24				
容积率	≤1.0				
绿地率 %	—				
配建停车位 个	见备注				
配套设施		见图示			
日照间距		按照国家《民用建筑设计通则》(GB50318-2018)及《民用建筑设计统一标准》(GB50011-2010)(2016版)有关规定执行。			
防火间距		按国家《消防设计规范》(GB50016-2014)(2016版)有关规定执行。			
地块面积 m <sup>2</sup>	7354.40				
建筑面积 m <sup>2</sup>	≤7354.40				
出入口位置	西				
建筑后退	H≤24 距离红线(12米)				
道路红线					
人口容量 (人)	—				
建筑风格	建筑风格应与周围环境协调一致，体现建筑的美观和功能，统一建筑风貌和形象，满足城市规划的要求。同时，建筑风格应与周围建筑及周围的环境协调。				
建筑色彩	建筑色彩应与周围环境协调一致，并与周围建筑统一协调，单体建筑色彩不宜超过三种，在相同或相似建筑之中的建筑色彩应互相协调。				
环境要素	建设小区必须尊重原有自然环境和生态资源，形式应与环境协调，绿化设计宜多样化，内质不损外丽，植物配置应注意多样、集中、疏密有致和色彩协调的原则。				
备注	1. 地块内不得建设任何违法建筑，如发现违建，将依法予以拆除，相关损失由建设单位负责。           2. 地块内不得建设任何违法建筑，如发现违建，将依法予以拆除，相关损失由建设单位负责。           3. 地块内不得建设任何违法建筑，如发现违建，将依法予以拆除，相关损失由建设单位负责。           4. 地块内不得建设任何违法建筑，如发现违建，将依法予以拆除，相关损失由建设单位负责。           5. 地块内不得建设任何违法建筑，如发现违建，将依法予以拆除，相关损失由建设单位负责。           6. 地块内不得建设任何违法建筑，如发现违建，将依法予以拆除，相关损失由建设单位负责。           7. 地块内不得建设任何违法建筑，如发现违建，将依法予以拆除，相关损失由建设单位负责。				
图例	 用地性质  地块界线  用地属性  用地兼容性  建筑密度  建筑高度  容积率  绿地率  配建停车位  机动车禁止出口  机动车建设开口方向				

## 5. 镇平县 ZN-02-21 地块控制性详细规划

### (1) 规划简介

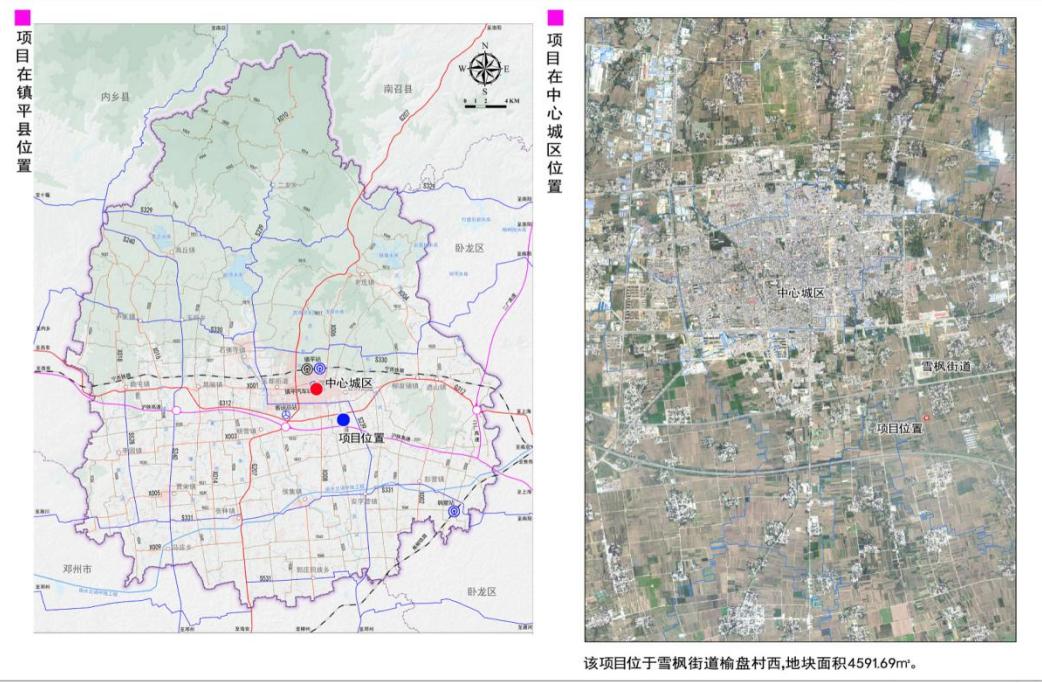
规划区位于镇平县中心城区雪枫街道榆盘村西局部地块，总规划用地面积 4591.6 m<sup>2</sup>（约合 6.89 亩）。规划方案充分落实上位规划和相关规范要求，能够满足用地使用需求，为该区域建设活动提供依据和遵循。

### (2) 规划主要图纸

#### ①区位图

## 镇平县ZN-02-21地块控制性详细规划

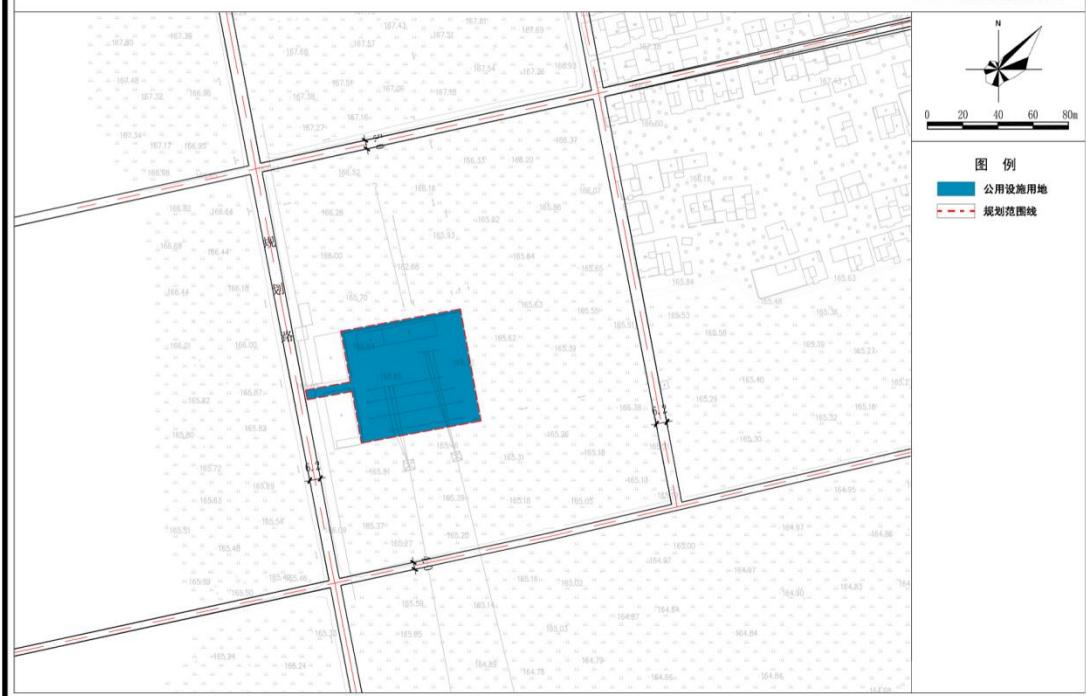
区位分析图



## ②用地现状图

### 镇平县ZN-02-21地块控制性详细规划

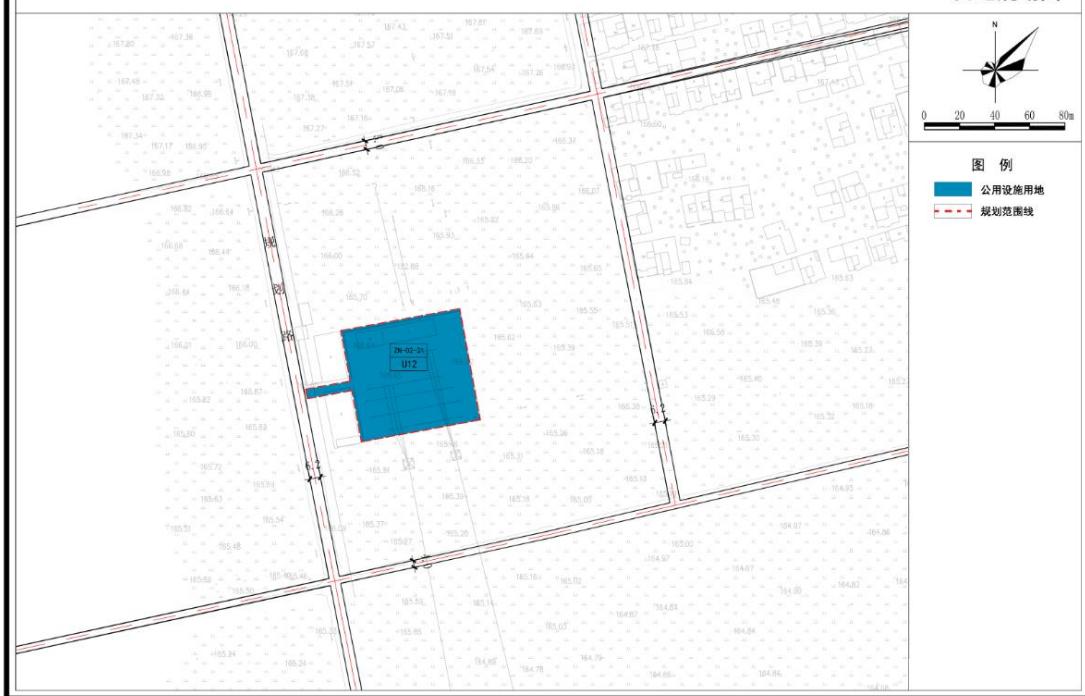
土地利用现状图



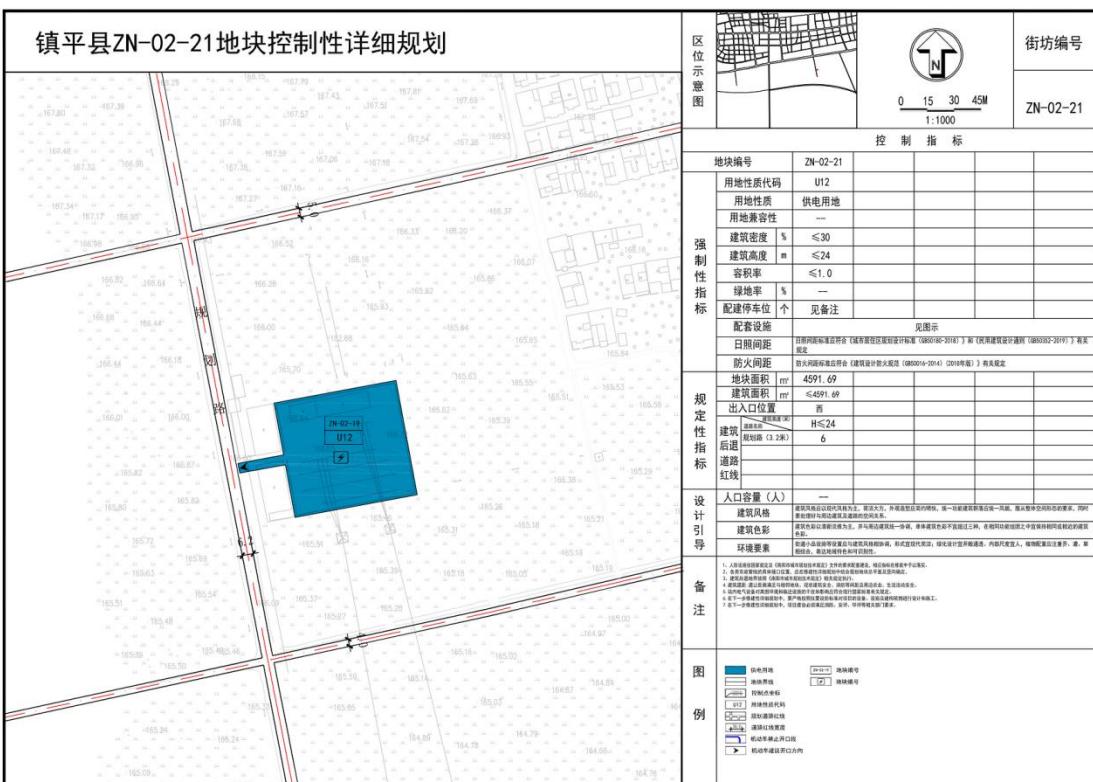
## ③用地规划图

## 镇平县ZN-02-21地块控制性详细规划

用地规划图



### ④规划图则



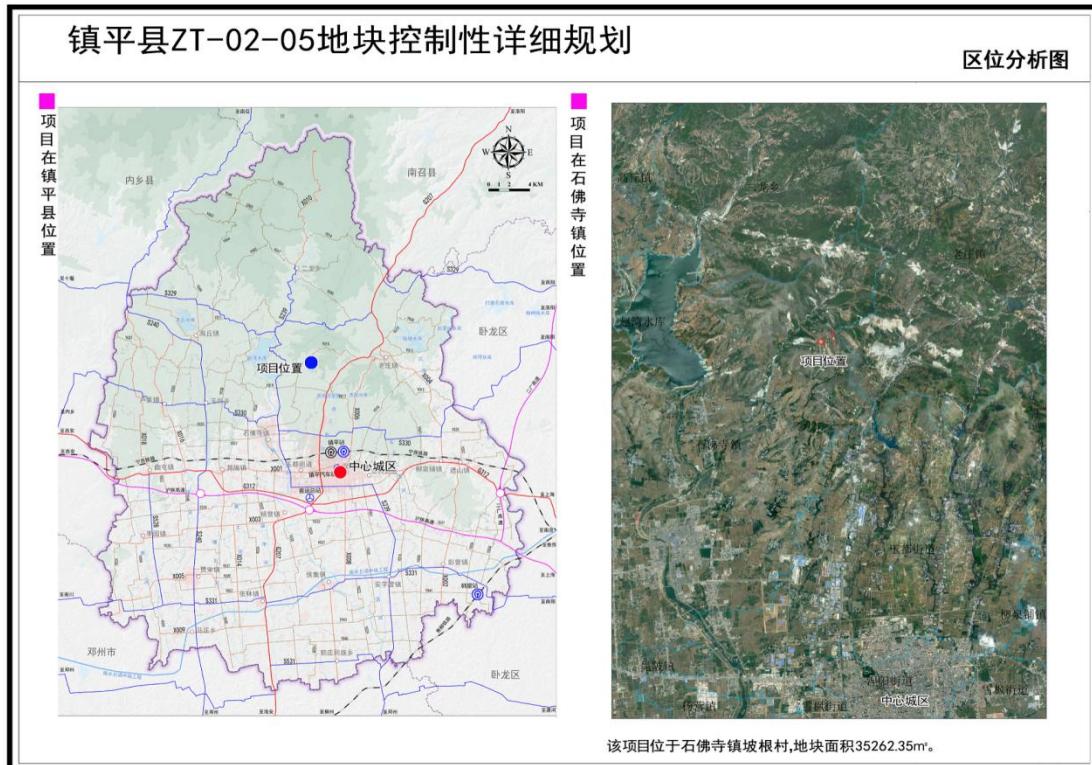
## 6. 镇平县 ZT-02-05 地块控制性详细规划

### (1) 规划简介

规划区位于镇平县石佛寺镇坡根村局部地块，总规划用地面积 35262.35 m<sup>2</sup>（约合 52.89 亩）。规划方案充分落实上位规划和相关规范要求，能够满足用地使用需求，为该区域建设活动提供依据和遵循。

## （2）规划主要图纸

### ①区位图



### ②用地现状图

### 镇平县ZT-02-05地块控制性详细规划

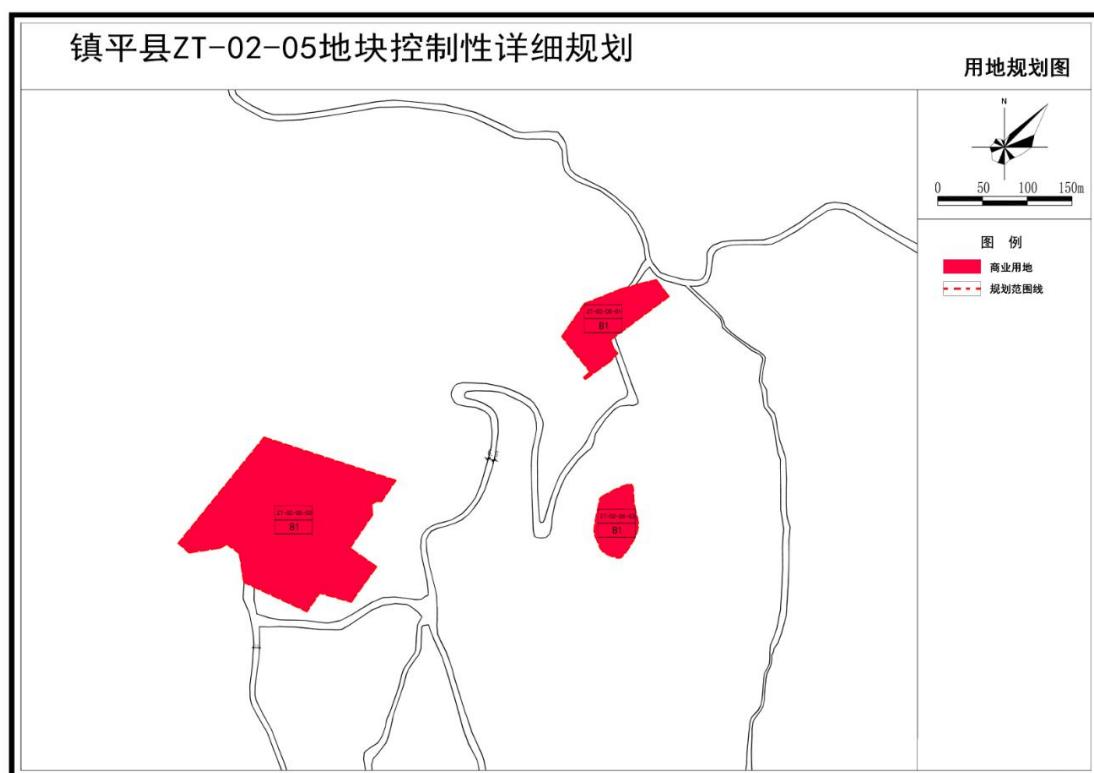
土地利用现状图



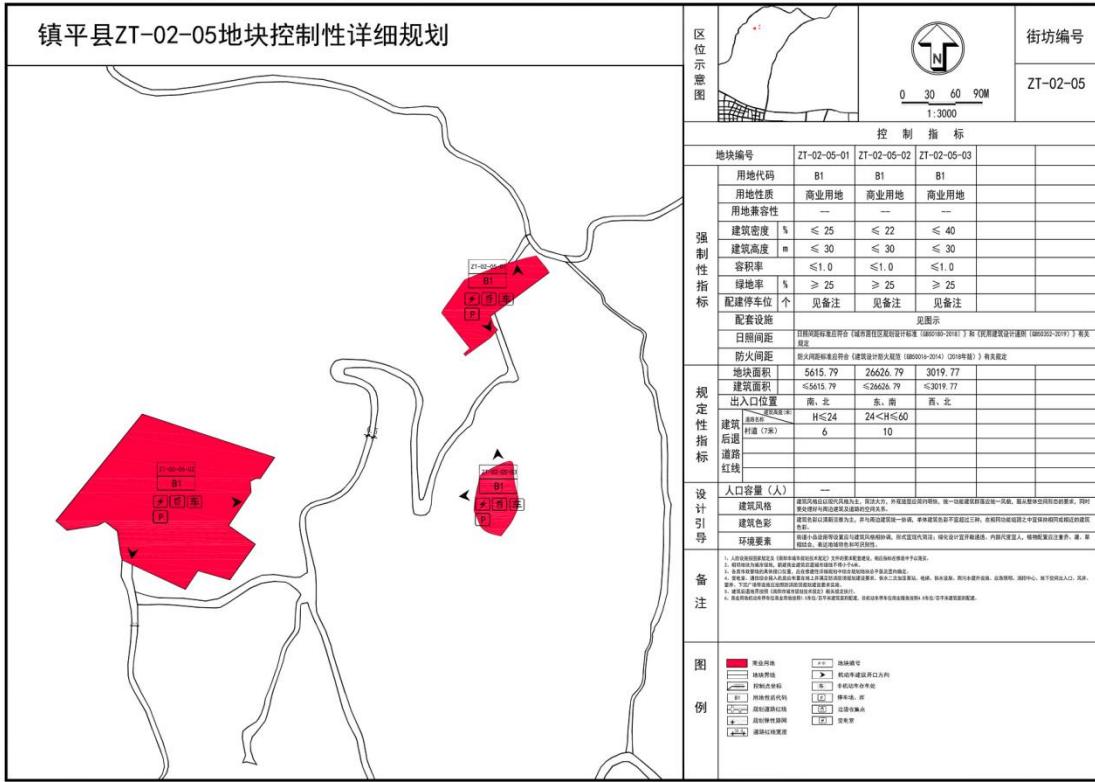
③用地规划图

### 镇平县ZT-02-05地块控制性详细规划

用地规划图



④规划图则



## 7. 镇平县 ZT-02-06 地块控制性详细规划

### (1) 规划简介

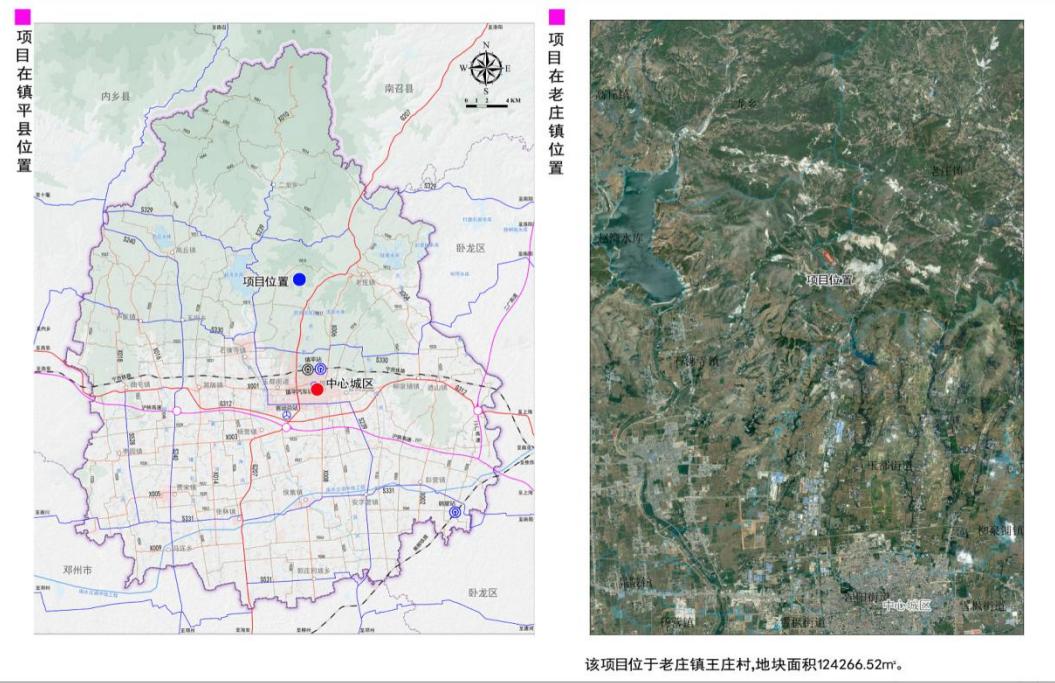
规划区位于镇平县老庄镇王庄村局部地块，总规划用地面积 124266.52 m<sup>2</sup>（约合 186.4 亩）。规划方案充分落实上位规划和相关规范要求，能够满足用地使用需求，为该区域建设活动提供依据和遵循。

### (2) 规划主要图纸

#### ①区位图

## 镇平县ZT-02-06地块控制性详细规划

区位分析图



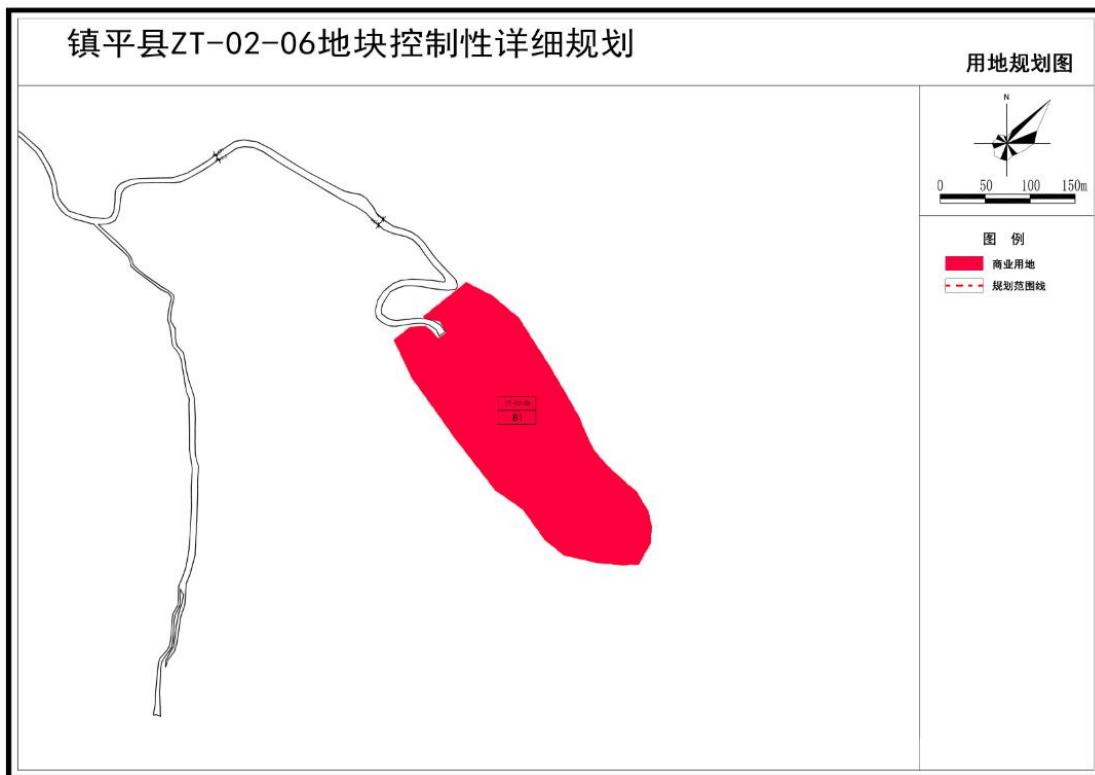
## ②用地现状图

### 镇平县ZT-02-06地块控制性详细规划

土地利用现状图



## ③用地规划图



#### ④规划图则

**镇平县ZT-02-06地块控制性详细规划**

区位示意图	 0 30 60 90M 1:3000	街坊编号  ZT-02-06	
<b>控 制 指 标</b>			
强制性指标	地块编号	ZT-02-06	
	用地代码	B1	
	用地性质	商业用地	
	用地兼容性	—	
	建筑密度 %	≤ 40	
	建筑高度 m	≤ 30	
	容积率	≤1.0	
	绿地率 %	≥ 25	
	配建停车位 个	见备注	
	配套设施 见图示		
日照间距	满足《日照标准》和《城市居住区规划设计规范（GB50180-2018）》和《民用建筑设计通则（GB50352-2019）》有关规定。		
防火间距	满足《建筑设计防火规范（建筑耐火等级、火灾危险性分类、耐火极限、燃烧性能、平面布置、安全疏散、消防设施）》有关规定。		
地块面积	40688.75		
建筑面積	≤40688.75		
规定性指标	出入口位置	北	
	建筑后退	H≤24	24<H≤60
	杆距(7米)	6	10
	道路红线		
设计引导	人口容量(人)	—	
	建筑风格	建筑风格以现代为主，具有本土、外埠建筑风貌特征，统一协调美观空间形象。同时满足与周围建筑风貌的协调统一。	
	建筑色彩	建筑色彩以深色为主，并与周围建筑统一协调，单体建筑色彩不显刺眼，在满足建筑功能中突出色彩和谐和视觉舒适度。	
环境要素			
1. 人行道铺装应采用透水砖或透水性材料，做到雨污分流，路面应设置盲道，做到无障碍通行。 2. 地下室出入口应设在建筑首层，且出入口应设在地下一层，不得设在二层及以上。 3. 建筑物出入口应设在建筑首层，且出入口应设在地下一层，不得设在二层及以上。 4. 建筑物出入口应设在建筑首层，且出入口应设在地下一层，不得设在二层及以上。 5. 建筑物出入口应设在建筑首层，且出入口应设在地下一层，不得设在二层及以上。			
备注	—		
图例			

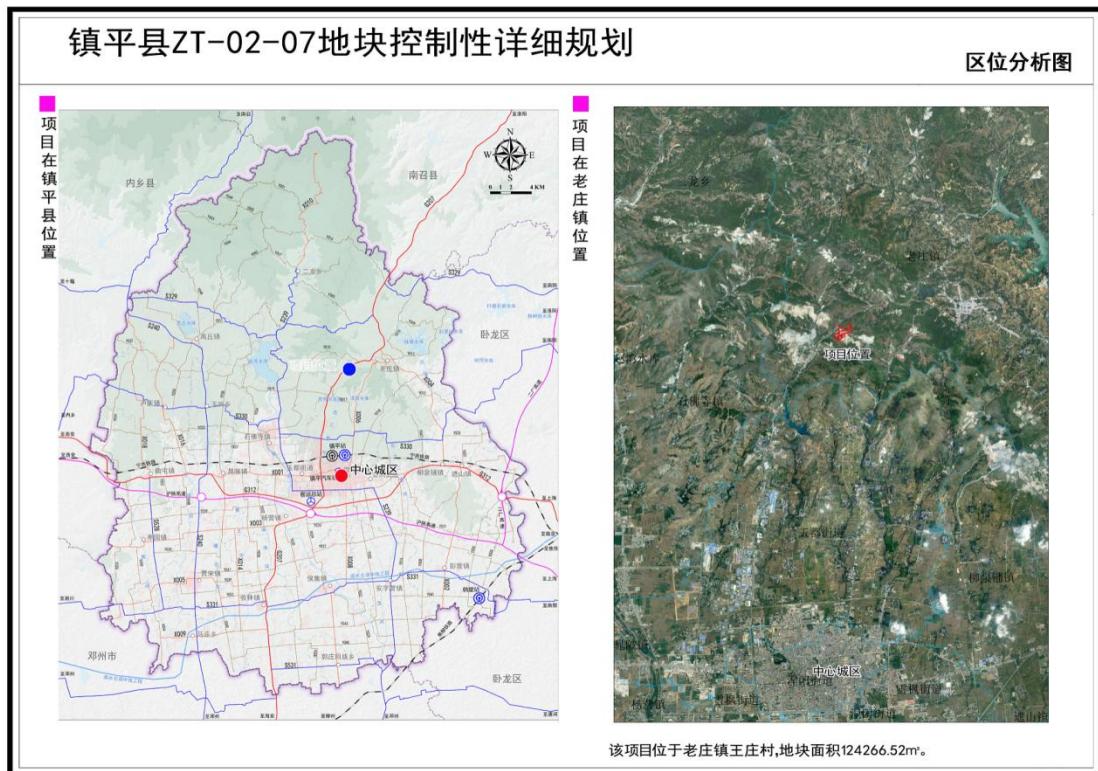
## 8. 镇平县 ZT-02-07 地块控制性详细规划

### (1) 规划简介

规划区位于镇平县老庄镇王庄村局部地块，总规划用地面积 124266.52 m<sup>2</sup>（约合 186.4 亩）。规划方案充分落实上位规划和相关规范要求，能够满足用地使用需求，为该区域建设活动提供依据和遵循。

## （2）规划主要图纸

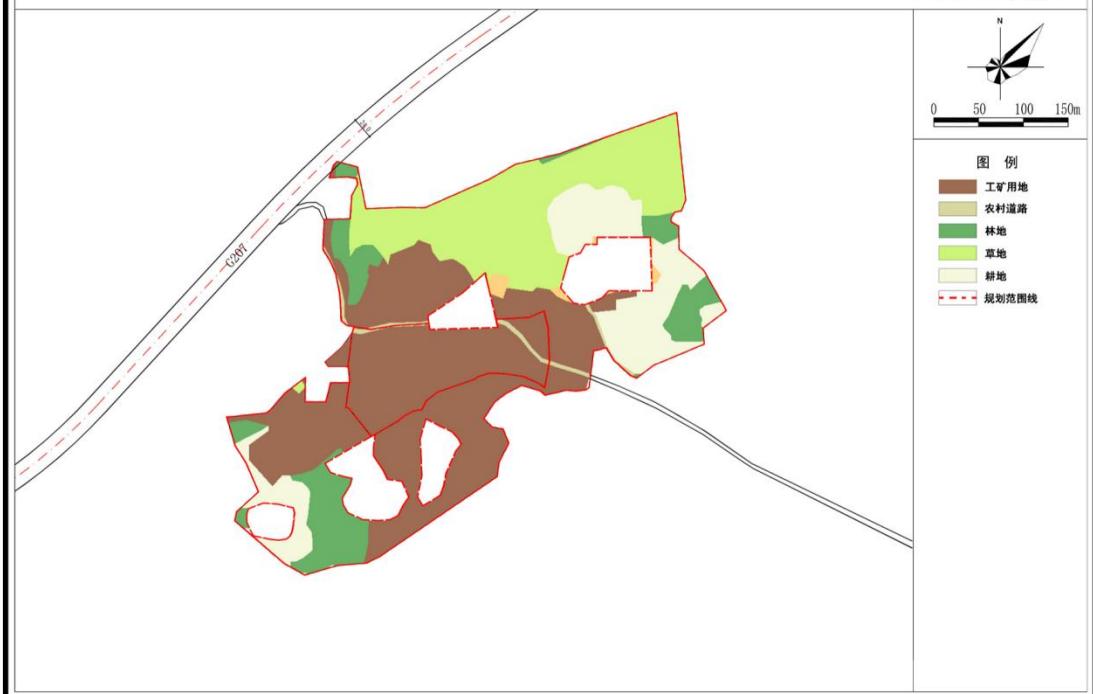
### ①区位图



### ②用地现状图

### 镇平县ZT-02-07地块控制性详细规划

土地利用现状图



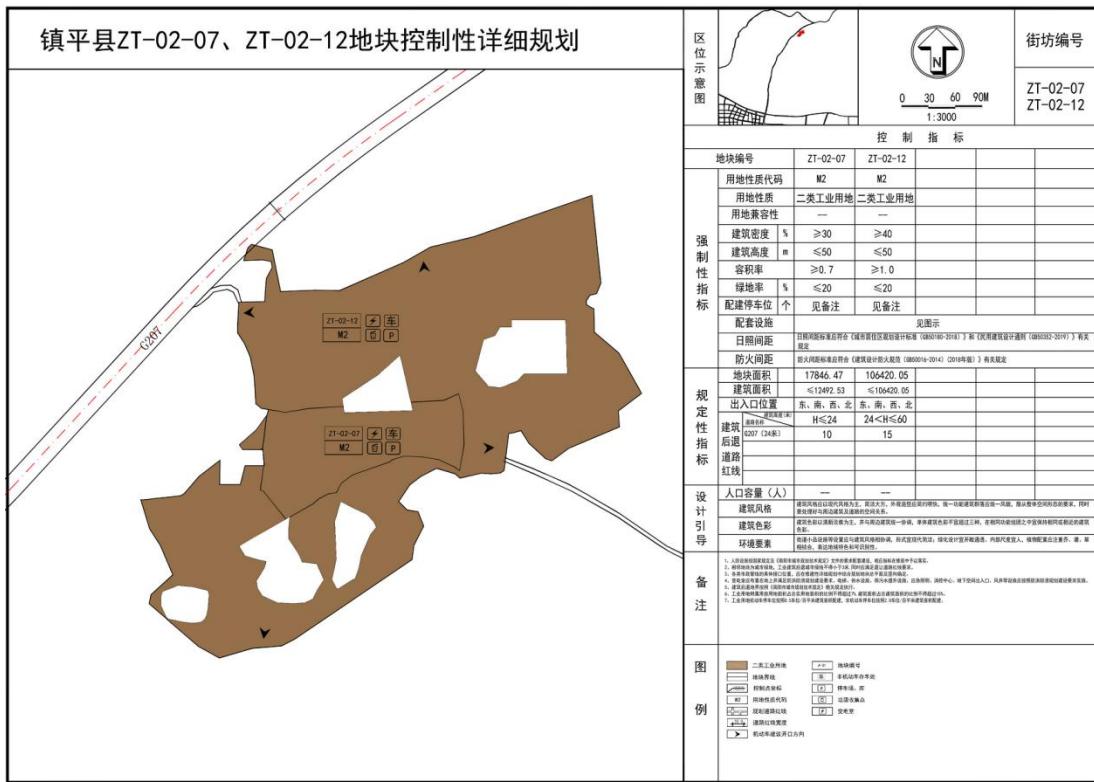
③用地规划图

### 镇平县ZT-02-07地块控制性详细规划

用地规划图



④规划图则



## 9. 镇平县 ZT-02-08 地块控制性详细规划

### (1) 规划简介

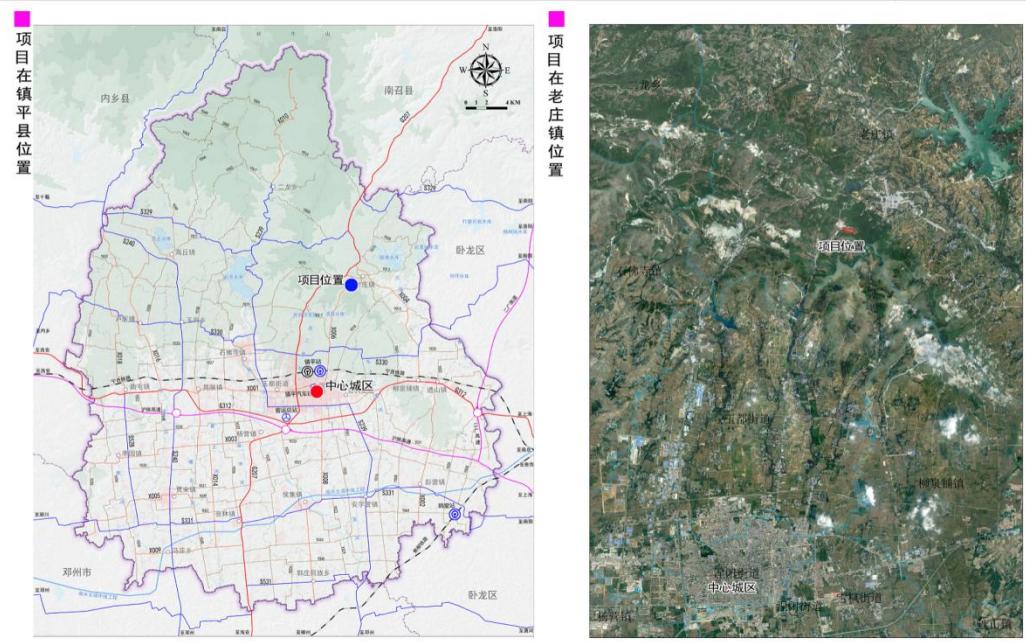
规划区位于镇平县老庄镇凉水泉村局部地块，总规划用地面积 33176.27 m<sup>2</sup>（约合 49.76 亩）。规划方案充分落实上位规划和相关规范要求，能够满足用地使用需求，为该区域建设活动提供依据和遵循。

### (2) 规划主要图纸

#### ①区位图

## 镇平县ZT-02-08地块控制性详细规划

区位分析图



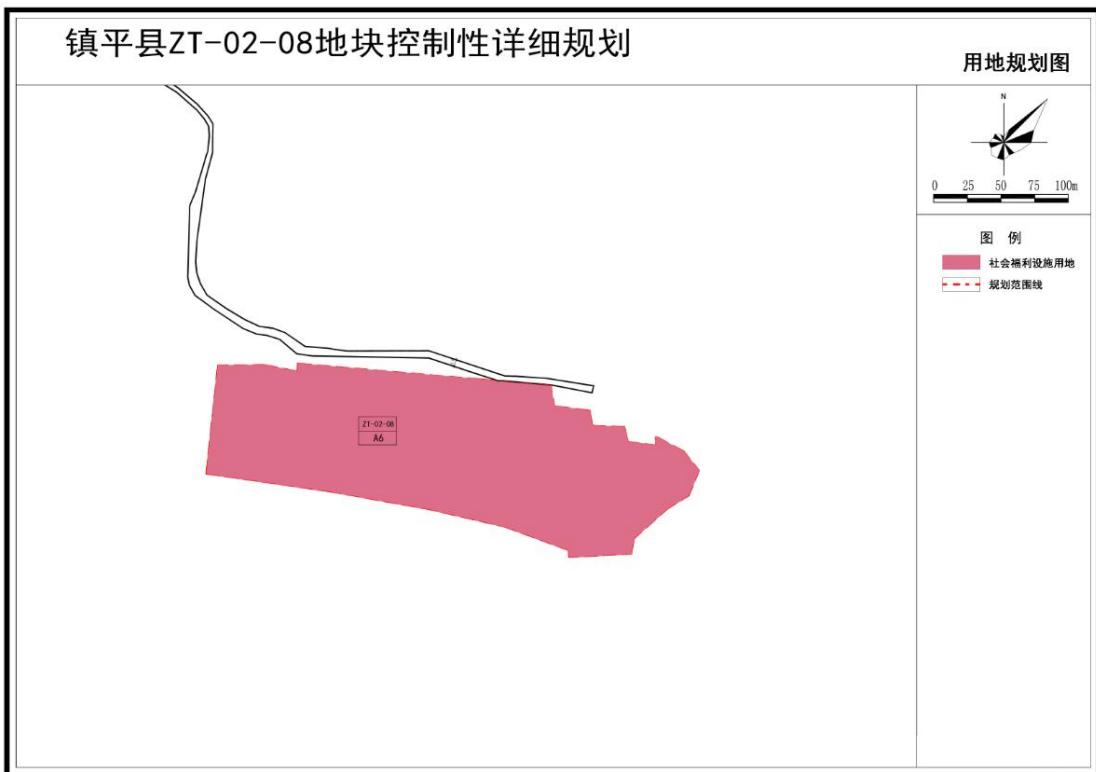
## ②用地现状图

### 镇平县ZT-02-08地块控制性详细规划

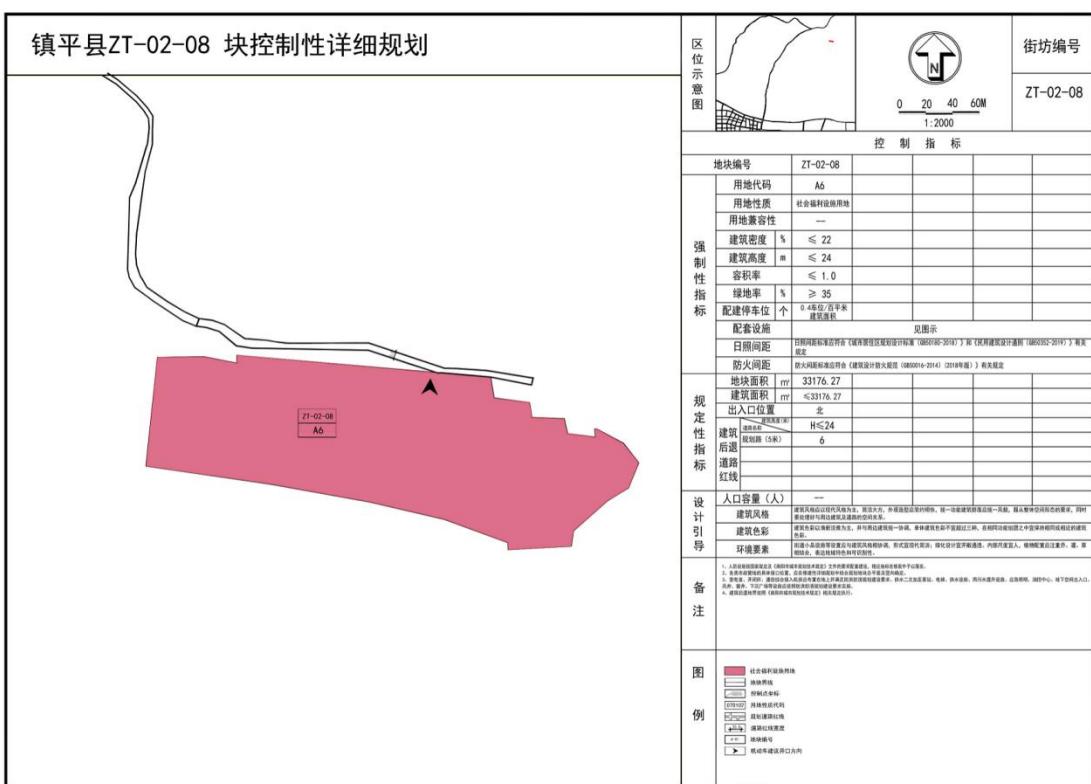
土地利用现状图



## ③用地规划图



#### ④规划图则



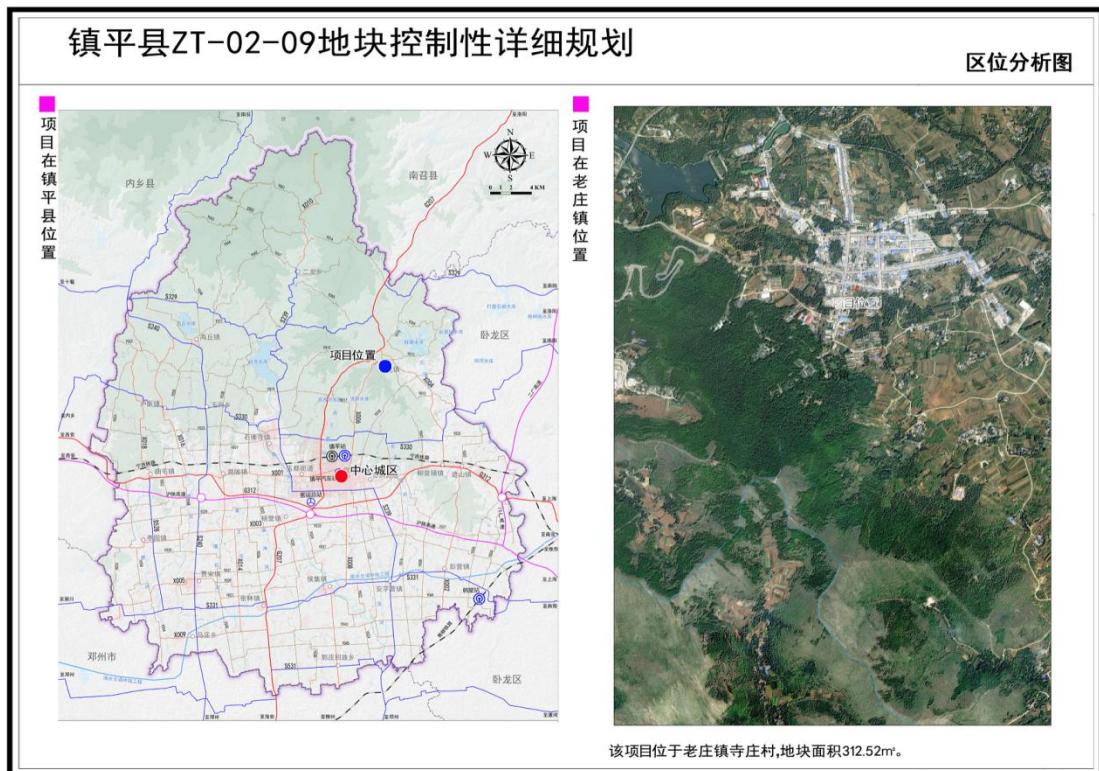
## 10. 镇平县 ZT-02-09 地块控制性详细规划

## (1) 规划简介

规划区位于镇平县老庄镇寺庄村局部地块，总规划用地面积  $312.52\text{ m}^2$ （约合 0.47 亩）。规划方案充分落实上位规划和相关规范要求，能够满足用地使用需求，为该区域建设活动提供依据和遵循。

## （2）规划主要图纸

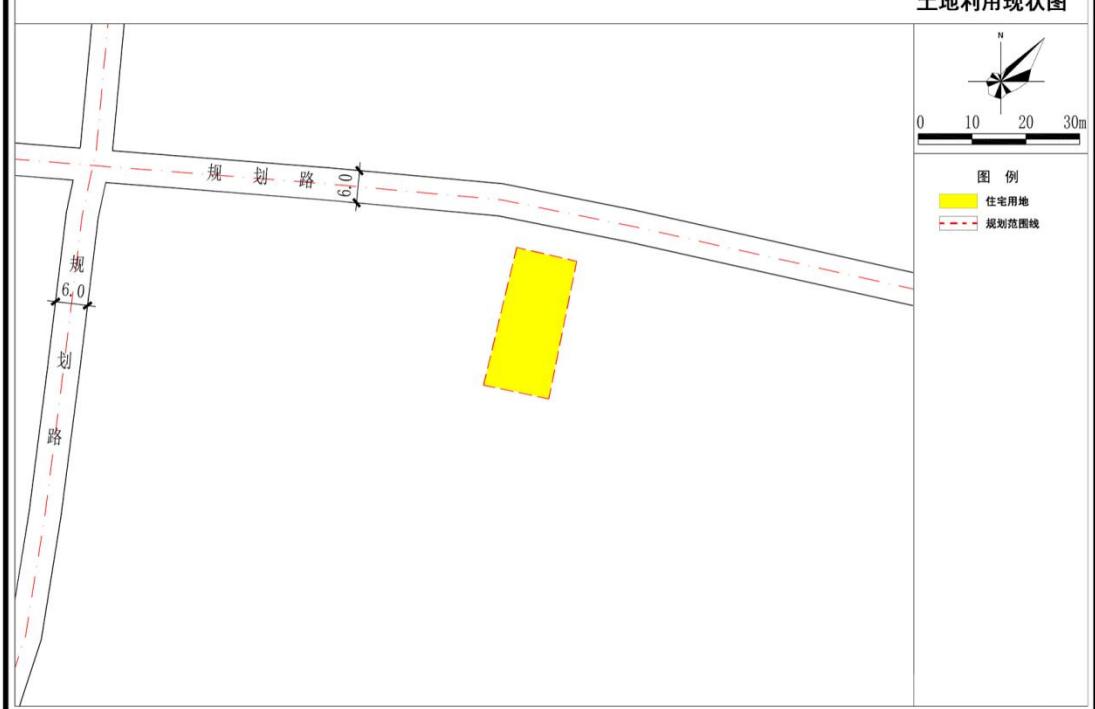
### ①区位图



### ②用地现状图

### 镇平县ZT-02-09地块控制性详细规划

土地利用现状图

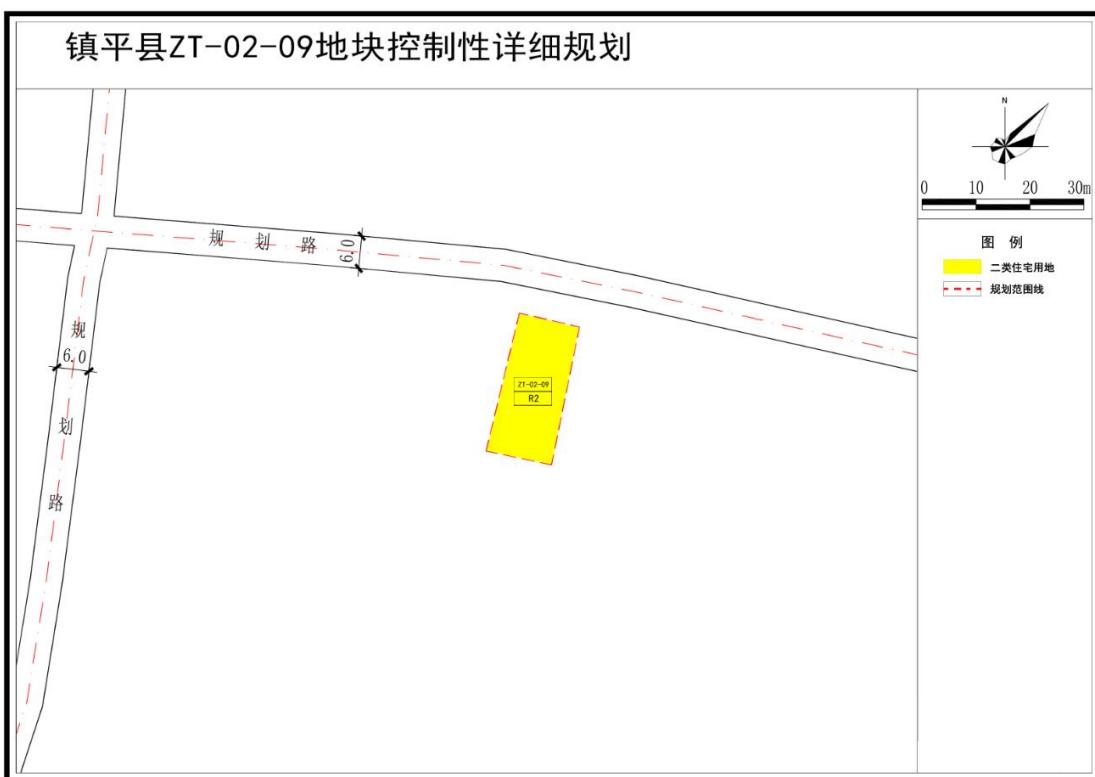


### ③用地规划图

### 镇平县ZT-02-09地块控制性详细规划

图例

- 二类住宅用地 (Yellow)
- 规划范围线 (Red dashed line)



### ④规划图则

**镇平县ZT-02-09地块控制性详细规划**

区位示意图

街坊编号  
ZT-02-09

强制性指标
控制指标

规定性指标
设计引导

备注
图例

地块编号		ZT-02-09																										
强制性指标	用地代码	R2																										
	用地性质	二类住宅用地																										
	用地兼容性	兼容商业																										
	建筑密度 %	$\leq 37$																										
	建筑高度 m	$\leq 24$																										
	容积率	$1 \leq far \leq 1.5$																										
	绿地率 %	$\geq 20$																										
配建停车位 个	见备注																											
配套设施	见图示																											
日照间距	日间距应满足《镇平县控制性详细规划和图则（2005-2014）》和《民用建筑设计通则（GB50352-2005）》有关规定。																											
防火间距	防火间距应满足《建筑设计防火规范（GB50016-2014）（2018年版）》有关规定。																											
地块面积 m <sup>2</sup>	312.52																											
建筑密度 %	$\geq 31.5\%$																											
出入口位置	北																											
建筑后退道路红线	H≤24																											
人口容量(人)	12																											
建筑风格	建筑风格应与周围环境协调，层次大方，并考虑建筑的内外形、整体协调和局部的需要，同时要满足功能使用及建筑立面美观的要求。																											
建筑色彩	建筑色彩应与周围环境协调一致，色彩组合应和谐统一且不过于刺眼，否则可能会给住户带来不良的心理反应或视觉刺激。																											
环境要素	环境要素应满足国家及地方有关标准、规范及规定，绿化行道树种植率、户外广告设置、植被覆盖率应达标，建筑外立面应整洁、美观。																											
1. 遵守国家及地方有关法律法规。 2. 遵守国家及地方有关政策及本控制性详细规划的规定。本公司将严格按照有关规定进行建设：1年后，建筑、绿化完成；2年内，完成基础设施建设。 3. 在建设过程中，本公司将根据实际情况对本控制性详细规划进行局部调整，但不得违反本控制性详细规划的原则。 4. 在本控制性详细规划中所确定的用地，由本公司按国家和地方有关规定办理土地使用权登记手续，取得土地使用权后，可以依法转让、出租、抵押、赠与或以其他方式处置。 5. 本公司在建设过程中，应自觉接受当地建设行政主管部门的监督和管理。 6. 本公司在建设过程中，应自觉遵守国家和地方的有关法律、法规、规章和政策。																												
<b>图例</b> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td></td> <td>二类住宅用地</td> <td></td> <td>建筑密度</td> </tr> <tr> <td></td> <td>建筑高度</td> <td></td> <td>绿地率</td> </tr> <tr> <td></td> <td>建筑轮廓线</td> <td></td> <td>配建停车位</td> </tr> <tr> <td></td> <td>建筑轮廓线</td> <td></td> <td>架空电力线</td> </tr> <tr> <td></td> <td>建筑轮廓线</td> <td></td> <td>雨水排放口</td> </tr> <tr> <td></td> <td>建筑轮廓线</td> <td></td> <td>污水排放口</td> </tr> </table>						二类住宅用地		建筑密度		建筑高度		绿地率		建筑轮廓线		配建停车位		建筑轮廓线		架空电力线		建筑轮廓线		雨水排放口		建筑轮廓线		污水排放口
	二类住宅用地		建筑密度																									
	建筑高度		绿地率																									
	建筑轮廓线		配建停车位																									
	建筑轮廓线		架空电力线																									
	建筑轮廓线		雨水排放口																									
	建筑轮廓线		污水排放口																									