

# 镇平县中心城区 ZP03d-02 街坊（01 地块） 等 6 个街坊控制性详细规划 公示方案

为进一步完善国土空间规划体系，规范建设用地规划条件的核定、变更与监管，保障国土空间规划的有序实施，提升土地供应效率，我中心组织编制了《镇平县中心城区 ZP03d-02 街坊（01 地块）/ZP05b-11 街坊（01-02 地块）/ZP03d-02 街坊（01 地块）/ZP06e-08 街坊（01 地块）/ZP10e-12 街坊（01 地块）/镇平县遮山镇国道 G312 以南、二广高速以东区域（01-02 地块）控制性详细规划》。根据《城乡规划法》有关规定，为提高规划的科学性和合理性，现将规划草案予以公示，请广大市民提出宝贵意见。

## 一、公示时间

2026 年 2 月 5 日—2026 年 3 月 5 日

## 二、公示方式和地点

网上公示：<https://www.zhenping.gov.cn/>（镇平县人民政府网）

## 三、公示意见反馈方式

1. 电话反馈至镇平县规划发展中心，联系电话：0377-65969607。
2. 邮件反馈。发送邮件至镇平县规划发展中心邮箱

zpxgjtkjgh@163.com, 请注明“规划公示意见”字样，并留下相应联系方式。

## 四、公示主要内容

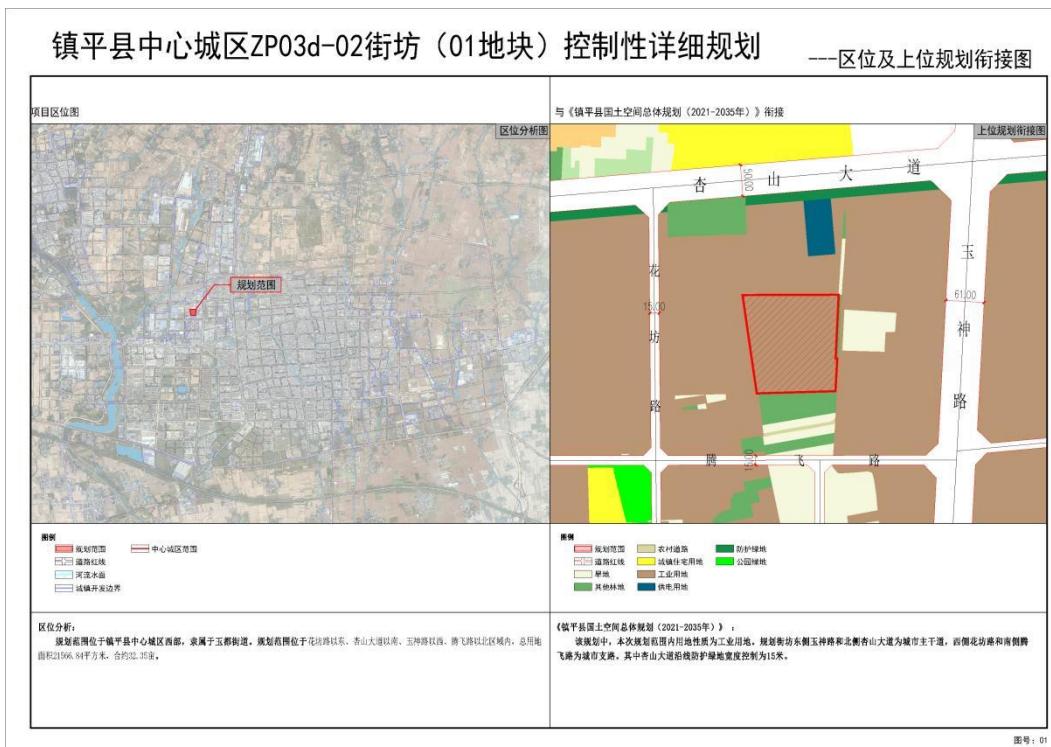
### 1. 镇平县中心城区 ZP03d-02 街坊（01 地块）控制性详细规划

#### （1）规划简介

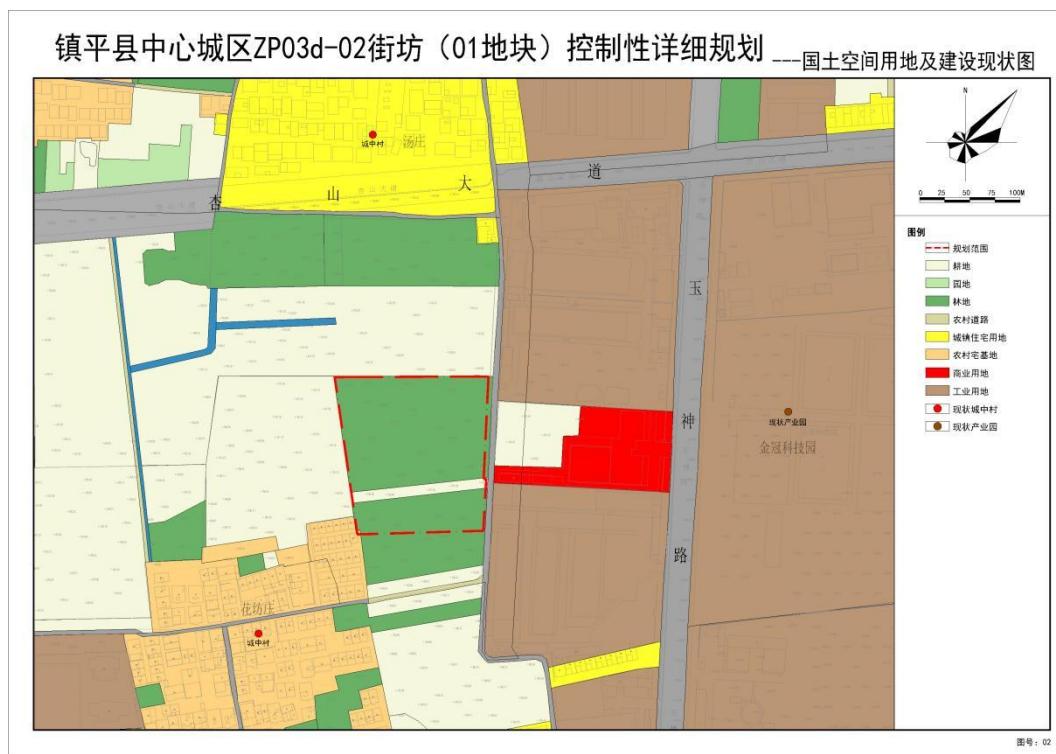
规划区位于南阳市镇平县玉神路以西、杏山大道以南，规划总用地面积为 21566.84 m<sup>2</sup>（约合 32.35 亩）。规划方案充分落实上位规划和相关规范要求，能够满足用地使用需求，为该区域建设活动提供依据和遵循。

#### （2）规划主要图纸

##### ① 区位图



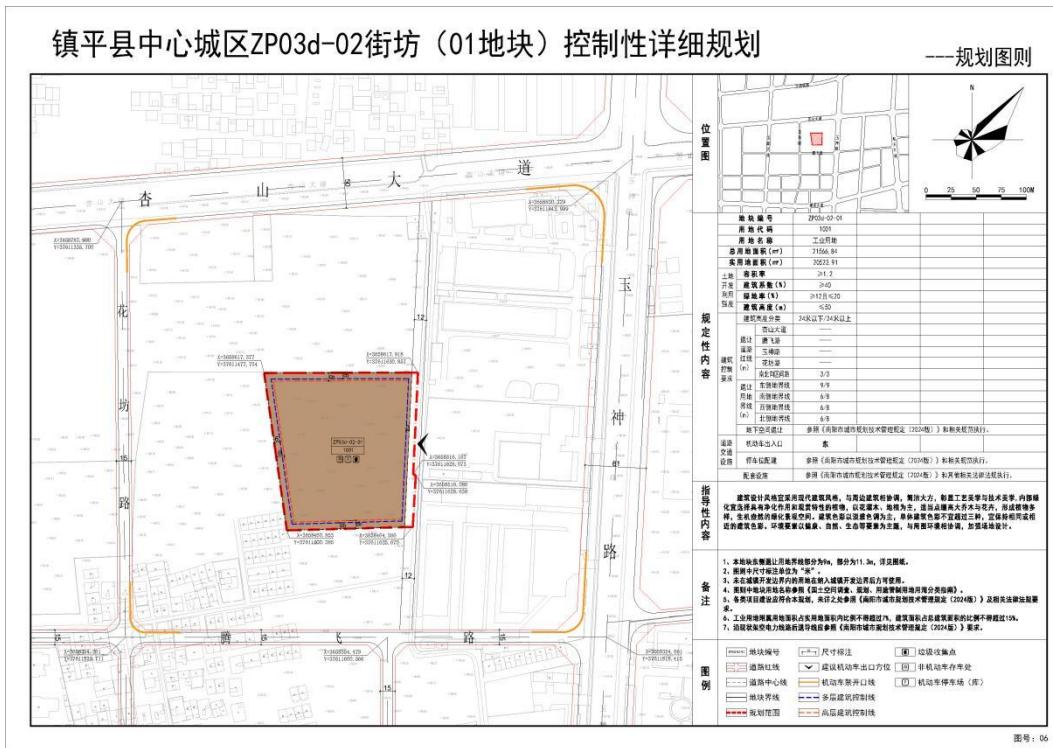
## ②用地现状图



## ③用地规划图



#### ④ 规划图则



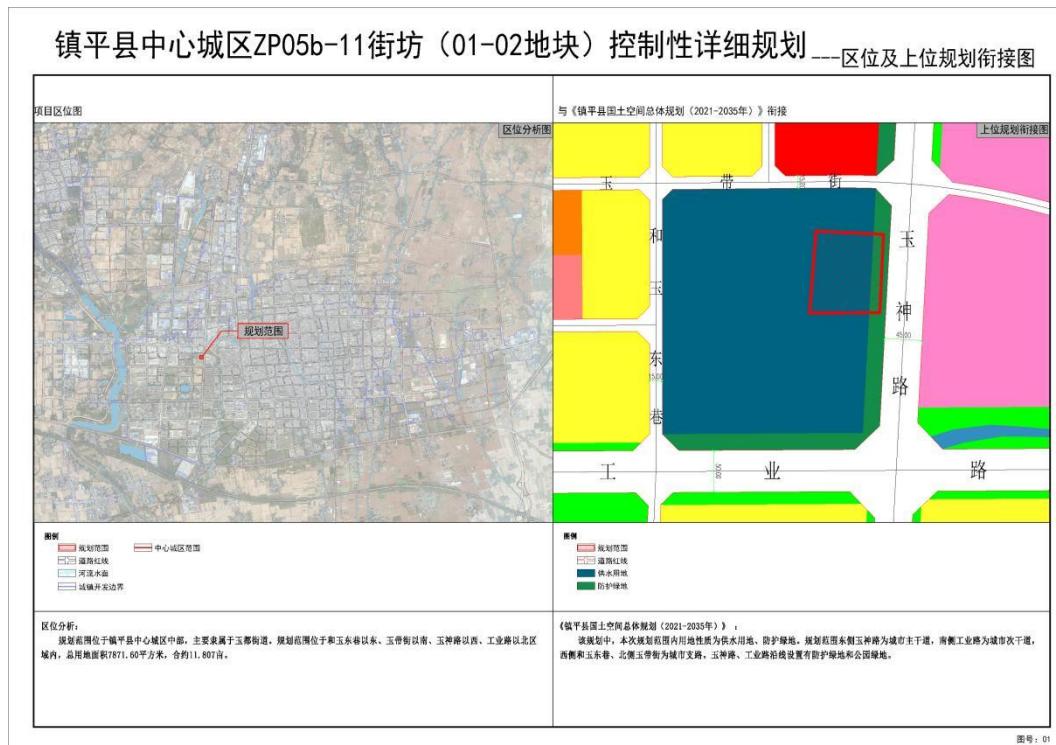
## 2. 镇平县中心城区 ZP05b-11 街坊（01-02 地块）控制性详细规划

### （1）规划简介

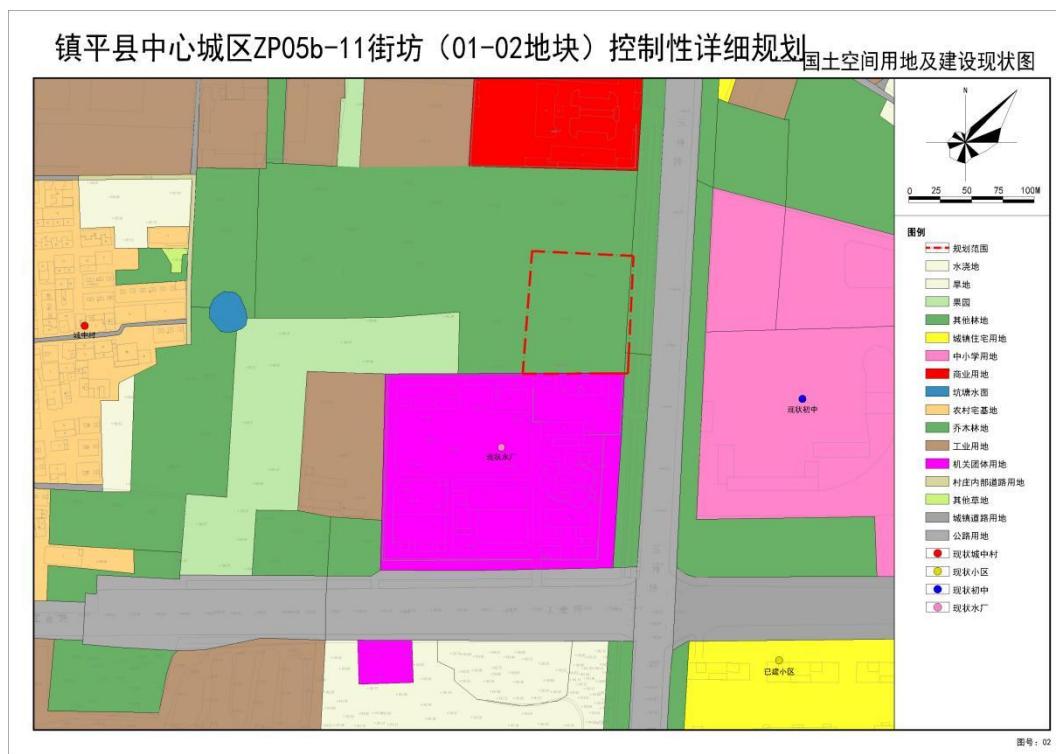
规划区位于南阳市镇平县玉神路以西、工业路以北，规划总用地面积为 7871.60 m<sup>2</sup>（约合 11.807 亩）。规划方案充分落实上位规划和相关规范要求，能够满足用地使用需求，为该区域建设活动提供依据和遵循。

### （2）规划主要图纸

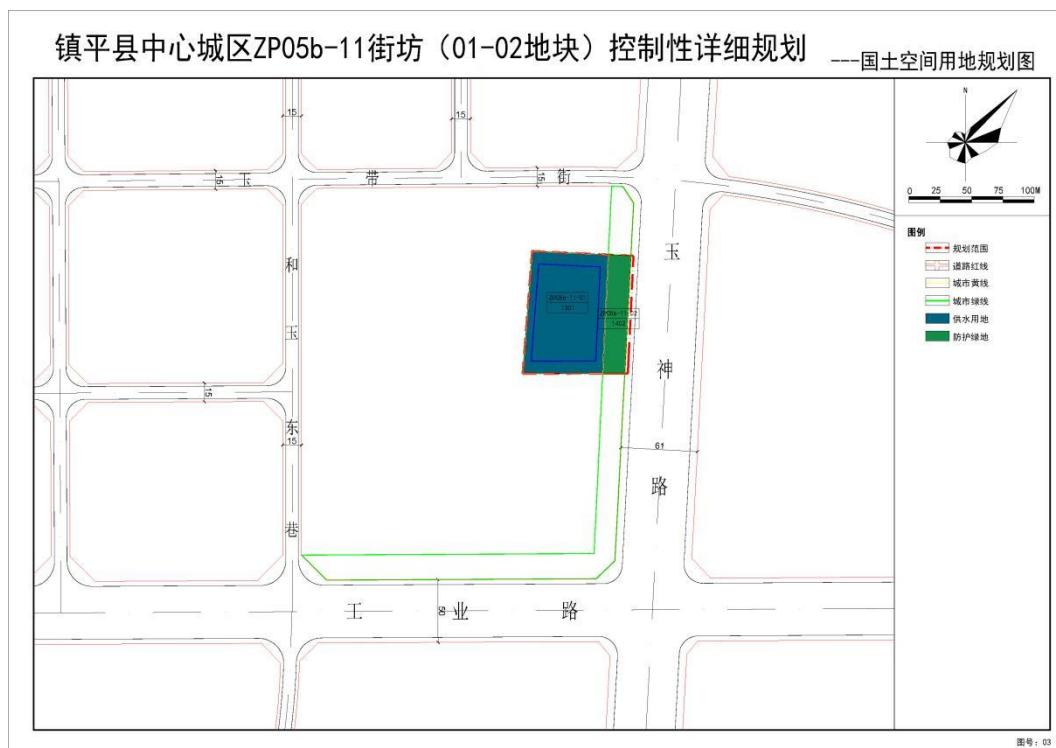
#### ① 区位图



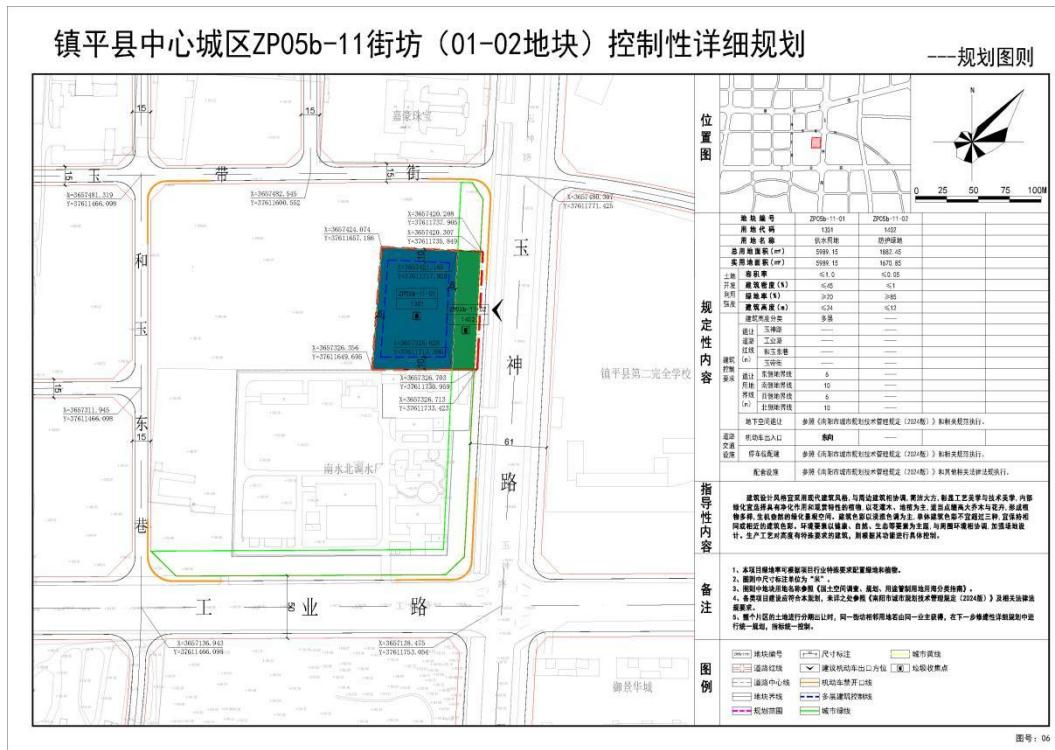
## ②用地现状图



## ③用地规划图



## ④ 规划图则



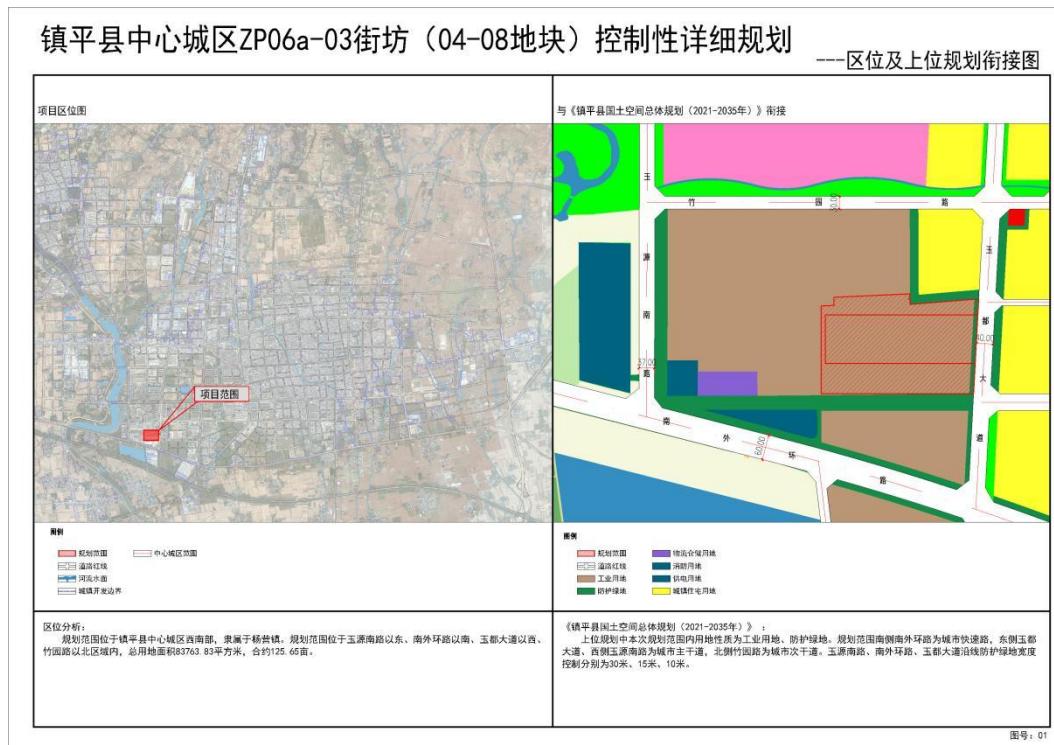
### 3. 镇平县中心城区 ZP06a-03 街坊（04-08 地块）控制性详细规划

#### （1）规划简介

规划区位于南阳市镇平县玉都大道以西、南外环路以北，规划总用地面积为 83763.83 m<sup>2</sup>（约合 125.65 亩）。规划方案充分落实上位规划和相关规范要求，能够满足用地使用需求，为该区域建设活动提供依据和遵循。

#### （2）规划主要图纸

##### ① 区位图



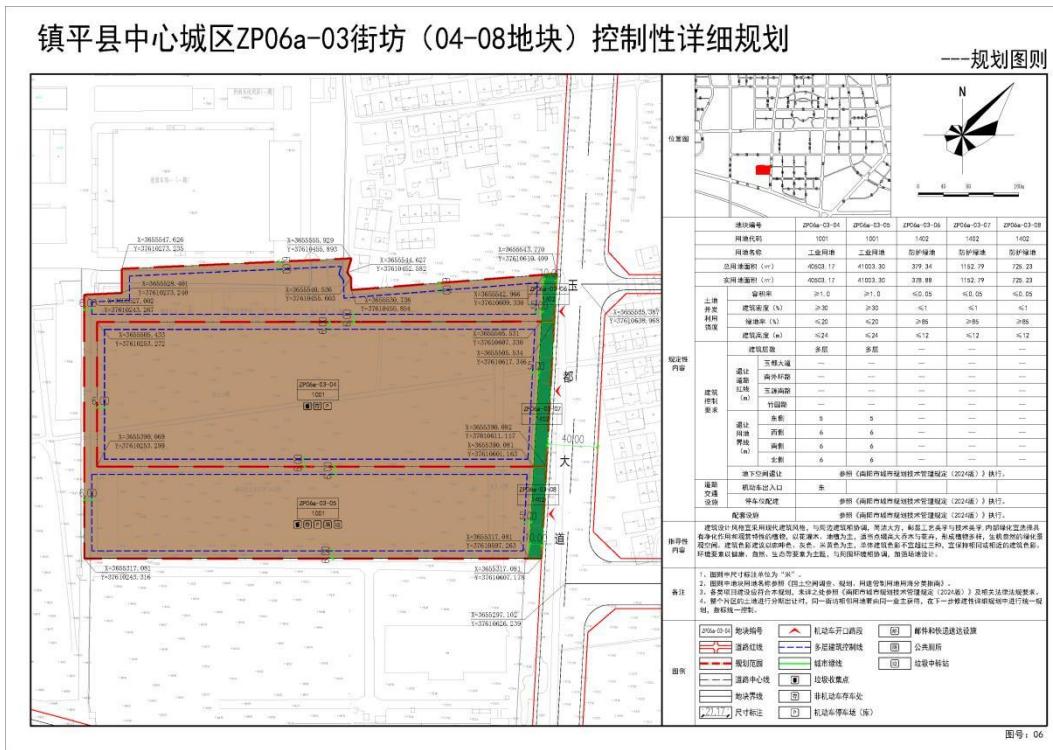
## ②用地现状图



## ③用地规划图



## ④ 规划图则



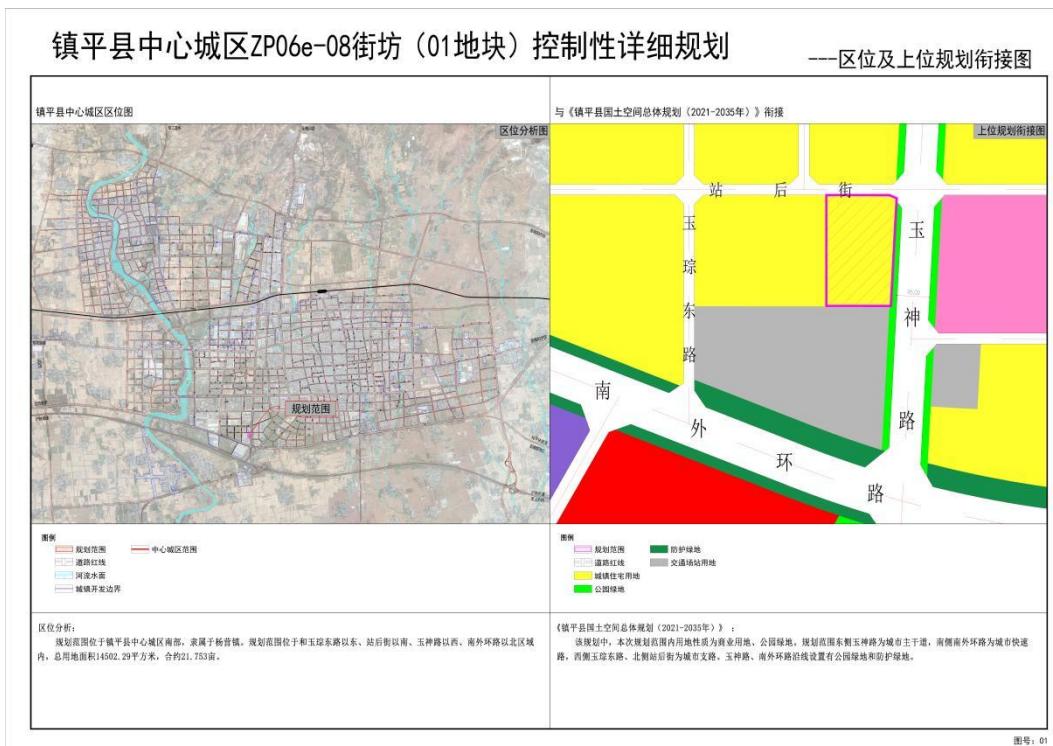
## 4. 镇平县中心城区 ZP06e-08 街坊（01 地块）控制性详细规划

### （1）规划简介

规划区位于南阳市镇平县玉神路以西、站后街以南，规划总用地面积为 14502.29 m<sup>2</sup>（约合 21.753 亩）。规划方案充分落实上位规划和相关规范要求，能够满足用地使用需求，为该区域建设活动提供依据和遵循。

### （2）规划主要图纸

#### ① 区位图



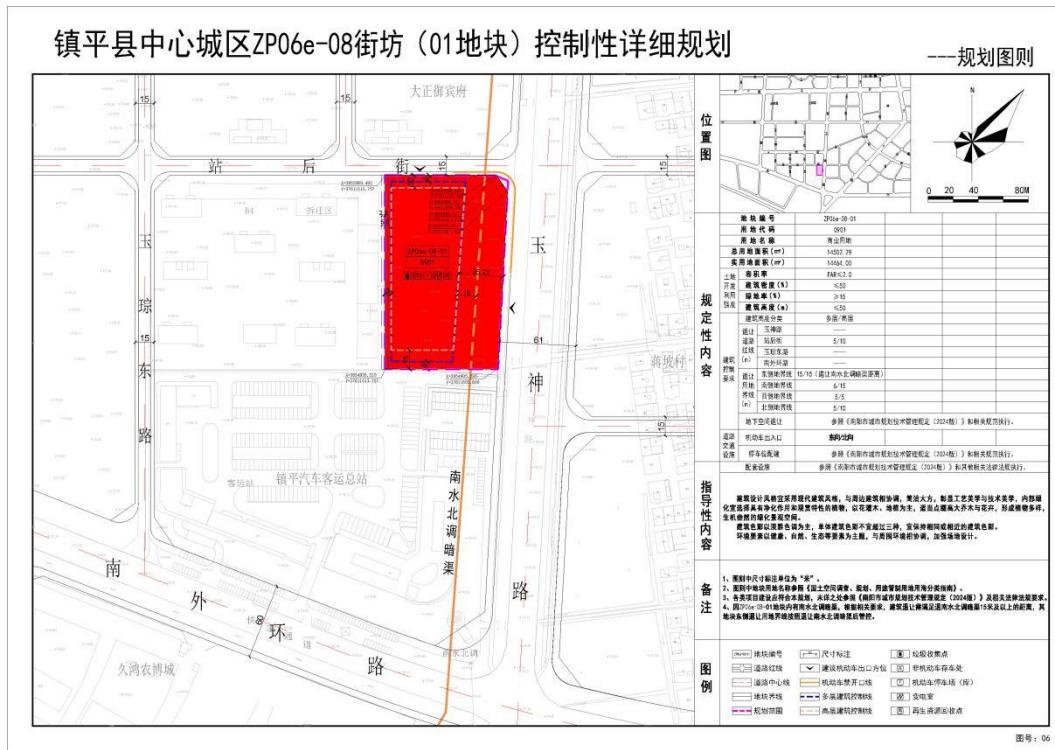
## ②用地现状图



## ③用地规划图



## ④ 规划图则



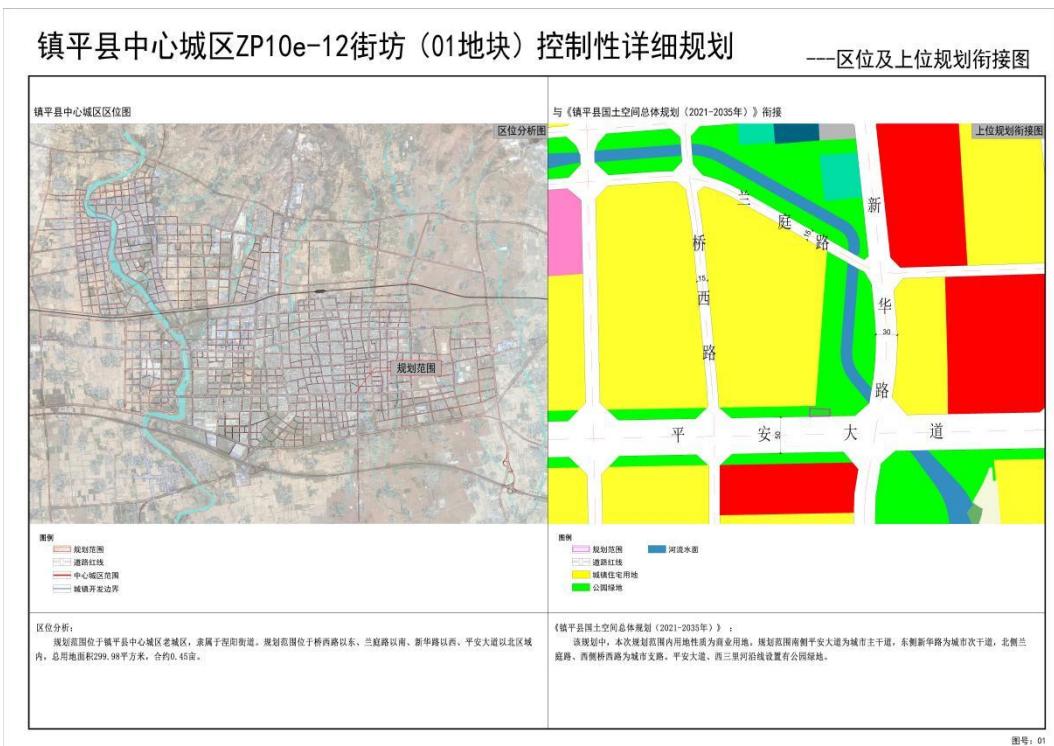
## 5. 镇平县中心城区 ZP10e-12 街坊（01 地块）控制性详细规划

### （1）规划简介

规划区位于南阳市镇平县平安大道以北、新华路以西，规划总用地面积为 299.98 m<sup>2</sup>（约合 0.45 亩）。规划方案充分落实上位规划和相关规范要求，能够满足用地使用需求，为该区域建设活动提供依据和遵循。

### （2）规划主要图纸

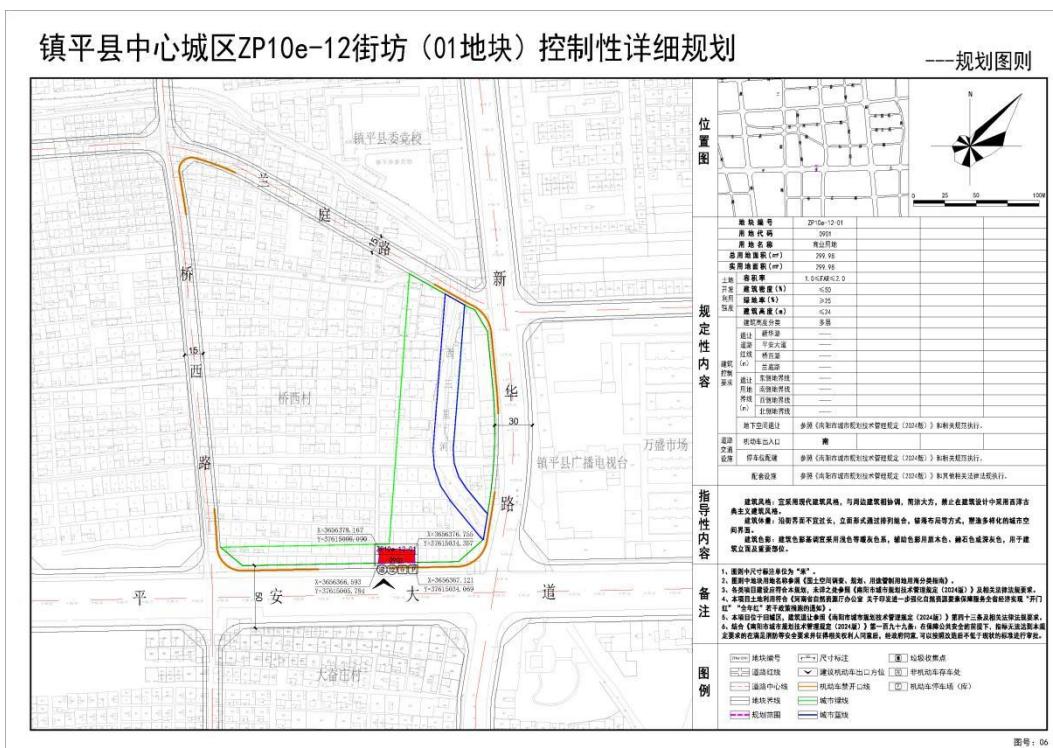
#### ① 区位图



## ②用地现状图



### ③用地规划图



#### ④规划图则



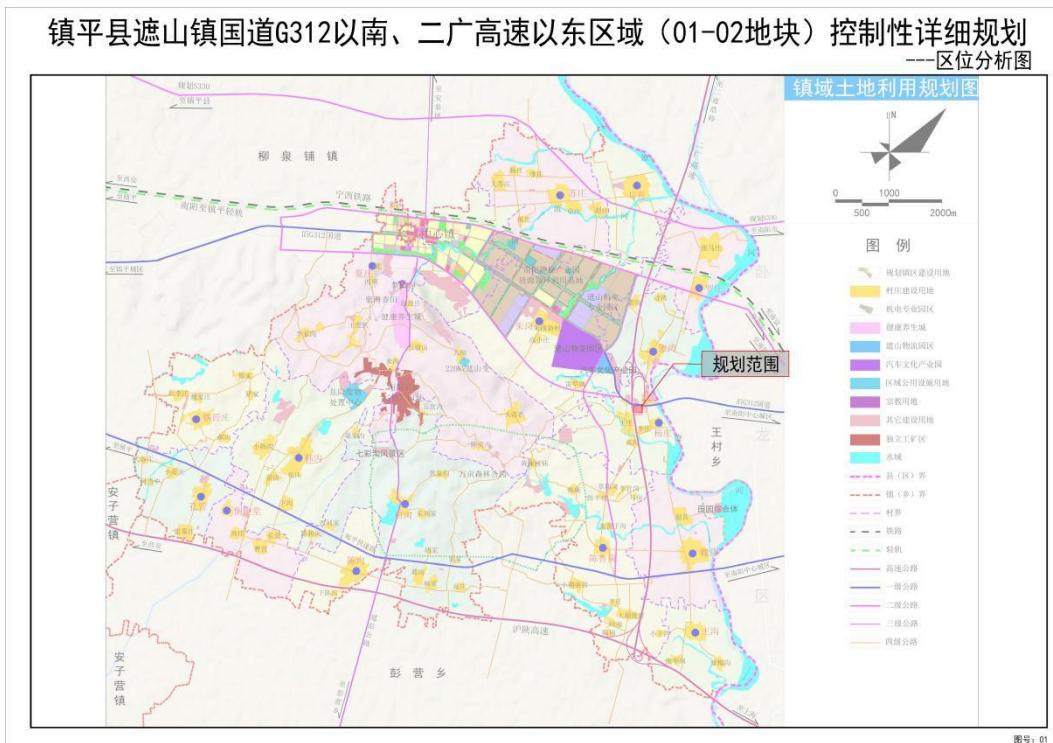
## 6. 镇平县遮山镇国道 G312 以南、二广高速以东区域（01-02 地块）控制性详细规划

### （1）规划简介

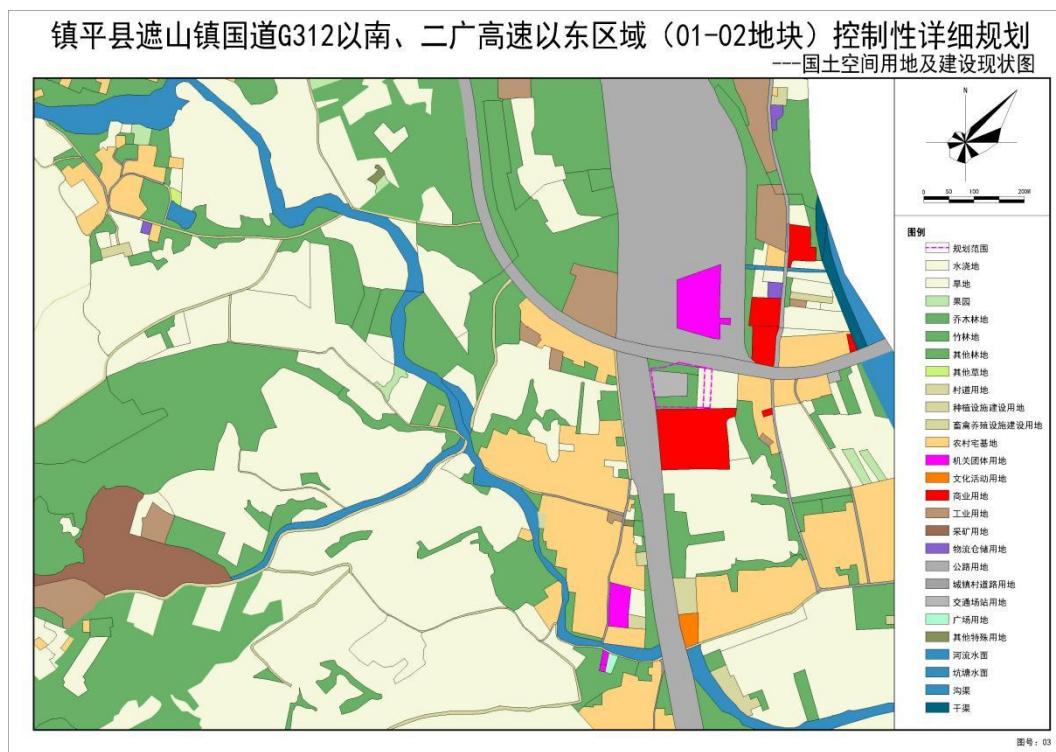
规划区位于南阳市镇平县遮山镇国道 G312 以南、二广高速以东，规划总用地面积为 9440.71 m<sup>2</sup>（约合 14.16 亩）。规划方案充分落实上位规划和相关规范要求，能够满足用地使用需求，为该区域建设活动提供依据和遵循。

### （2）规划主要图纸

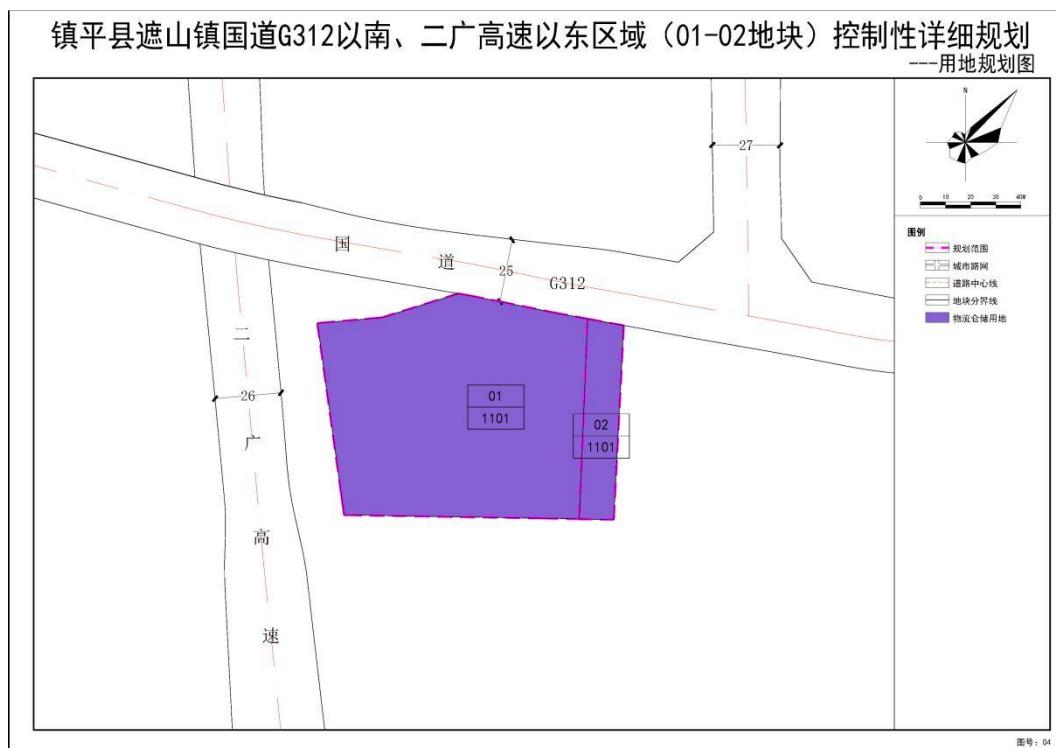
#### ① 区位图



## ②用地现状图



## ③用地规划图



## ④规划图则

