

# 关于镇平县中心城区 ZP06a-03 街坊（01-03 地块）等 19 个地块街坊控制性详细规划公示方案

为进一步完善国土空间规划体系，规范建设用地规划条件的核定、变更与监管，保障国土空间规划的有序实施，提升土地供应效率，我中心组织编制了镇平县中心城区 ZP06a-03 街坊（01-03 地块）/ZP06b-01 街坊（01-02 地块）、ZP06d-02 街坊、ZP06d-05 街坊（01 地块）/ZP06b-02 街坊（01 地块）、ZP06b-03 街坊（01 地块）/ZP06c-01 街坊（01-04 地块）/ZP06c-03 街坊（01-04 地块）、ZP06c-04 街坊/ZP06c-05 街坊（01-03 地块）/ZP06d-03 街坊/ZP06e-04、ZP06e-05 街坊/ZP06e-07 街坊（01 地块）/ZP06f-01 街坊（01-03 地块）/ZP06f-04 街坊/ZP06g-01 街坊（01-02 地块）/ZP06g-03 街坊（01-02 地块）/ZP11a-01、ZP11a-03 街坊/ZP11a-04、ZP11d-03、ZP11e-01 街坊/ZP12b-01 街坊（01-02 地块）、ZP12b-03 街坊（01-02 地块）/ZN-01-16-01 地块/ZN-01-17-01

地块、ZN-01-17-02 地块/ZN-01-18-01 地块控制性详细规划。

根据《城乡规划法》有关规定，为提高规划的科学性和合理性，现将规划草案予以公示，请广大市民提出宝贵意见。

## 一、公示时间

2026 年 2 月 5 日—2026 年 3 月 5 日

## 二、公示方式和地点

网上公示：<https://www.zhenping.gov.cn/>（镇平县人民政府网）

## 三、公示意见反馈方式

1. 电话反馈至镇平县规划发展中心，联系电话：0377-65969607。
2. 邮件反馈。发送邮件至镇平县规划发展中心邮箱 [zpxgtkjgh@163.com](mailto:zpxgtkjgh@163.com)，请注明“规划公示意见”字样，并留下相应联系方式。

## 四、公示主要内容

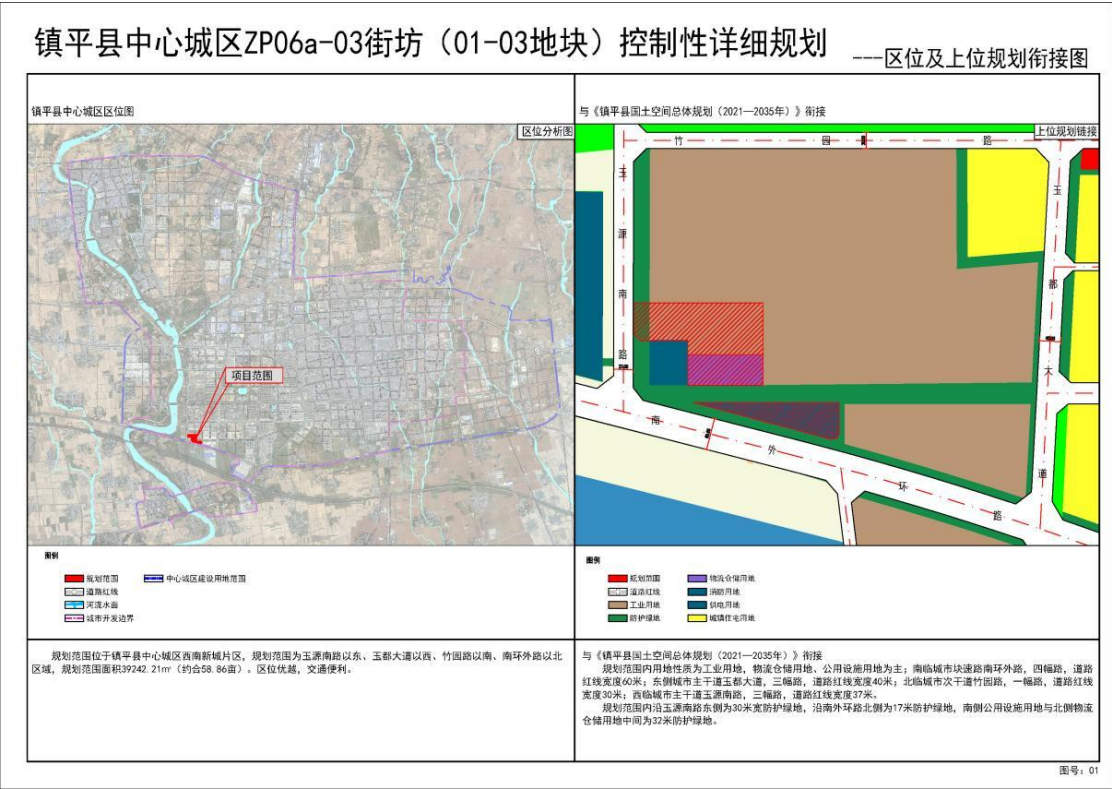
**1.镇平县中心城区 ZP06a-03 街坊（01-03 地块）控制性详细规划**

(1) 规划简介

规划区位于南阳市镇平县南外环路以北、玉源南路以东，规划总用地面积为 39242.21 m²（约合 58.86 亩）。规划方案充分落实上位规划和相关规范要求，能够满足用地使用需求，为该区域建设活动提供依据和遵循。

(2) 规划主要图纸

① 区位图



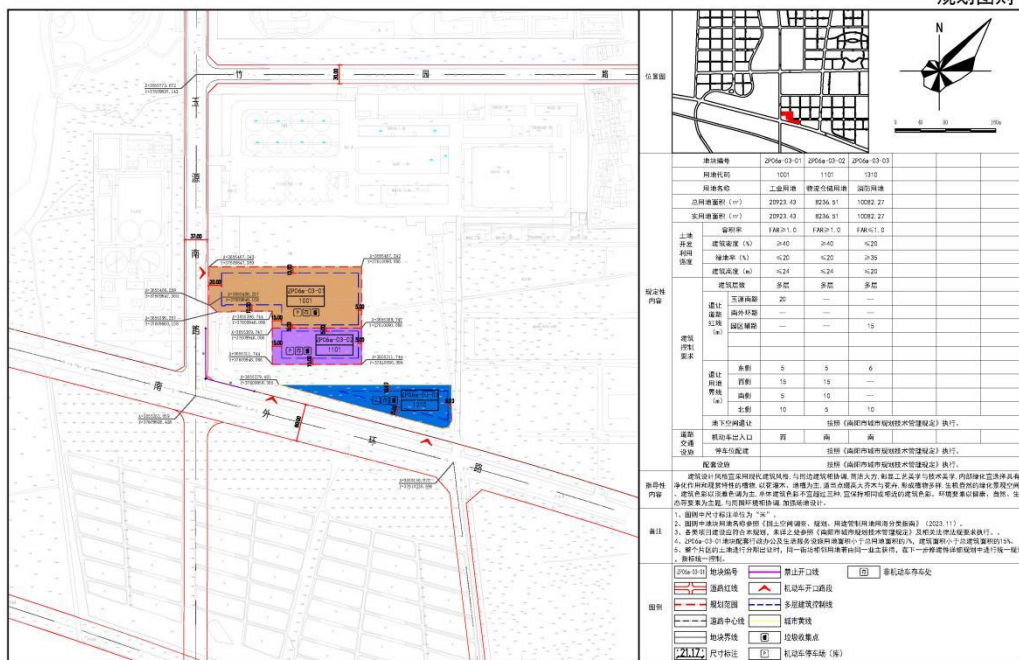




#### ④规划图则

镇平县中心城区ZP06a-03街坊（01-03地块）控制性详细规划

### ——规划图则



图号: C

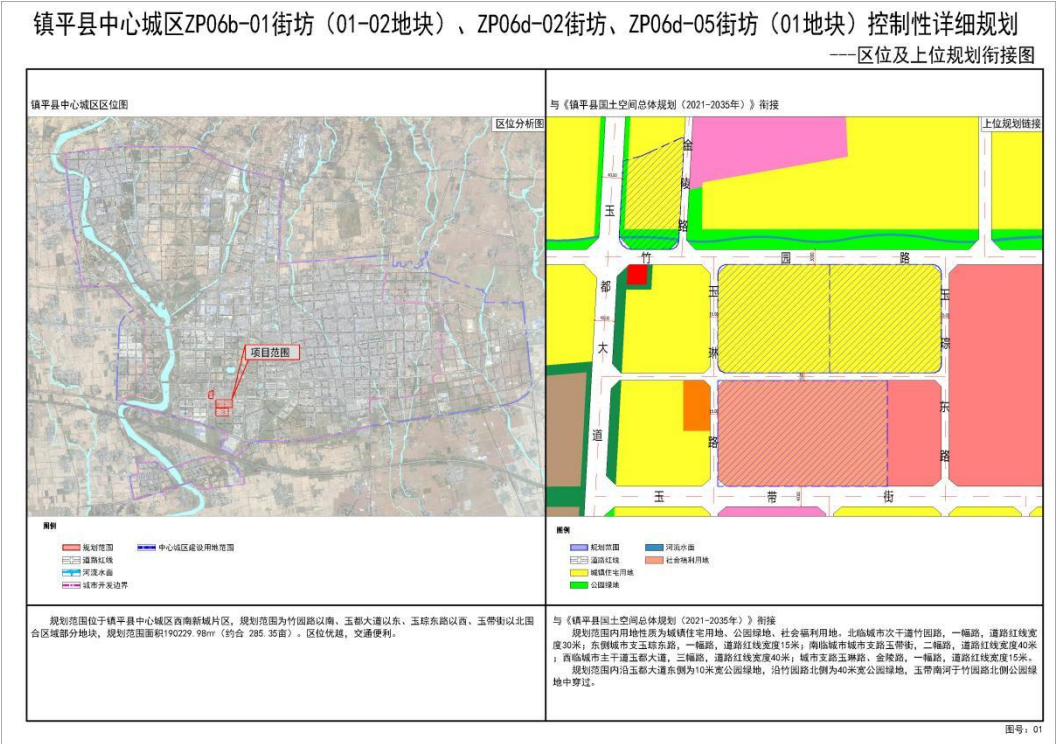
2.镇平县中心城区 ZP06b-01 街坊（01-02 地块）、ZP06d-02 街坊、ZP06d-05 街坊（01 地块）控制性详细规划

（1）规划简介

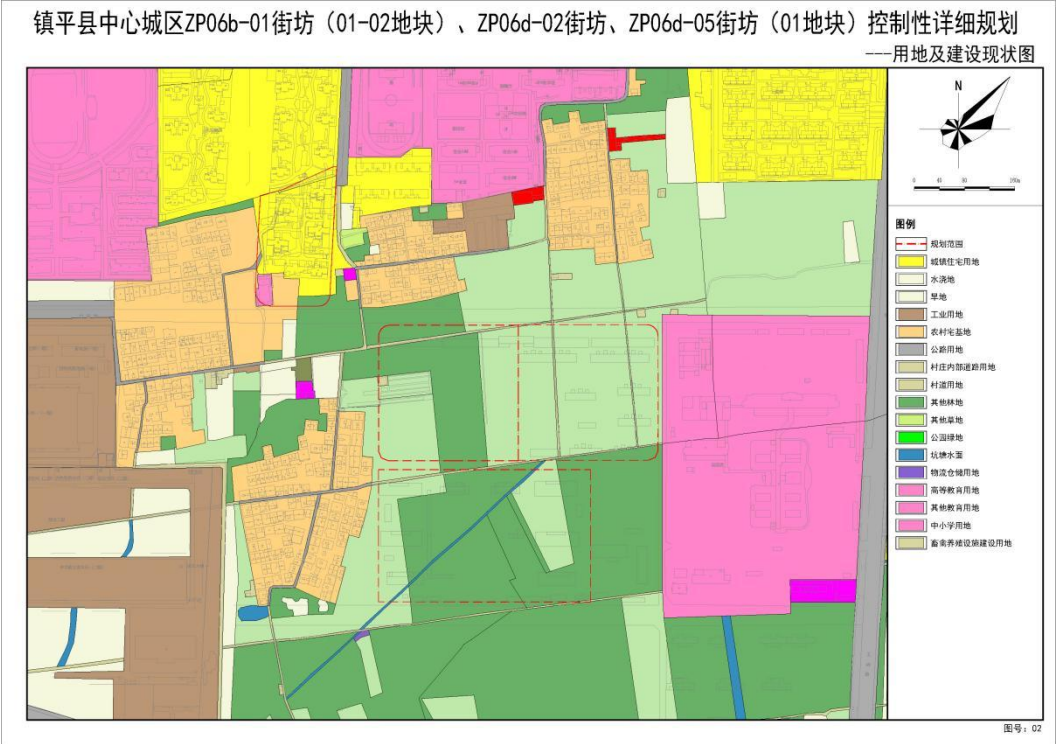
规划区位于南阳市镇平县玉都大道以东、玉带街以北，规划总用地面积为 190229.98 m<sup>2</sup>（约合 285.35 亩）。规划方案充分落实上位规划和相关规范要求，能够满足用地使用需求，为该区域建设活动提供依据和遵循。

（2）规划主要图纸

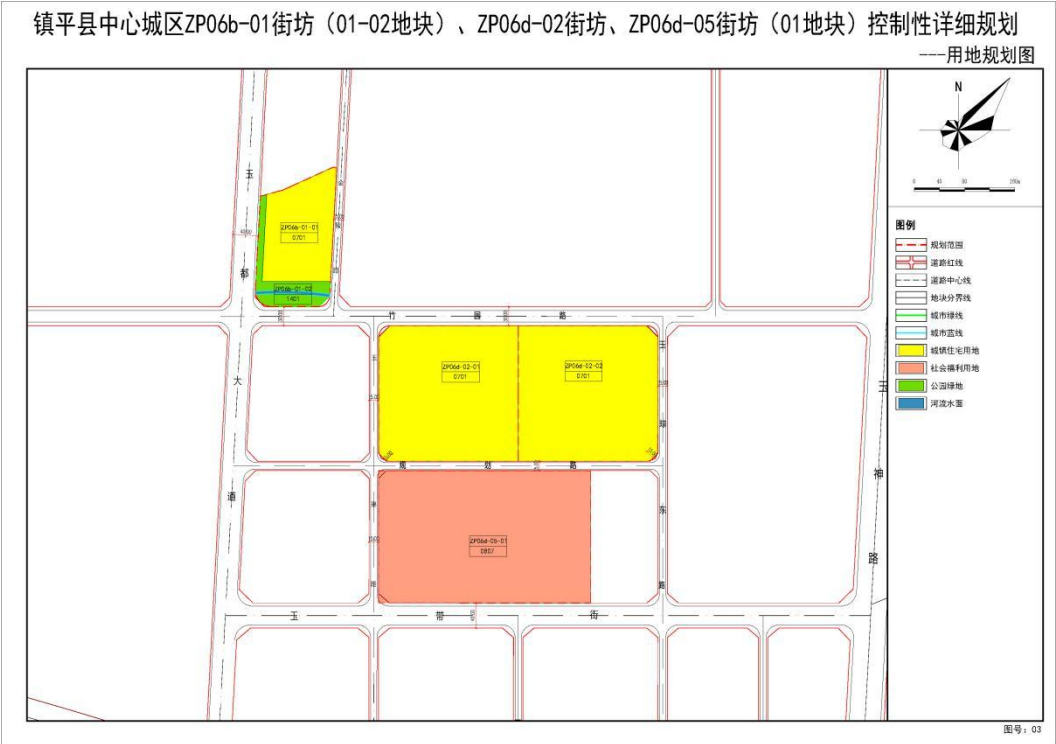
①区位图



②用地现状图

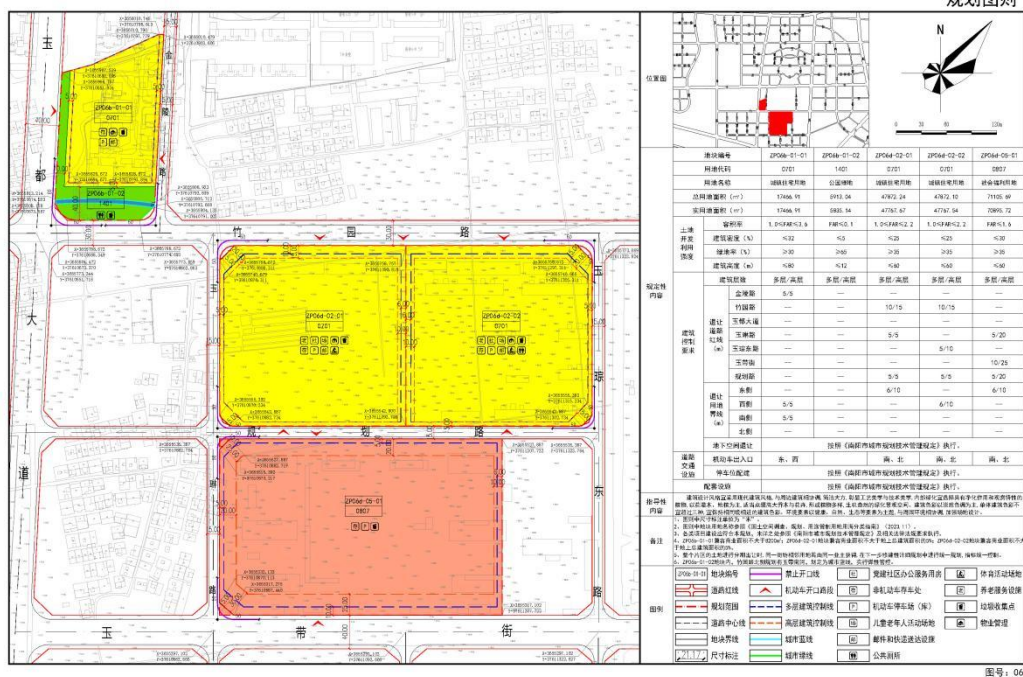


③用地规划图



#### ④规划图则

镇平县城中心城区ZP06b-01街坊(01-02地块)、ZP06d-02街坊、ZP06d-05街坊(01地块)控制性详细规划  
——规划图则





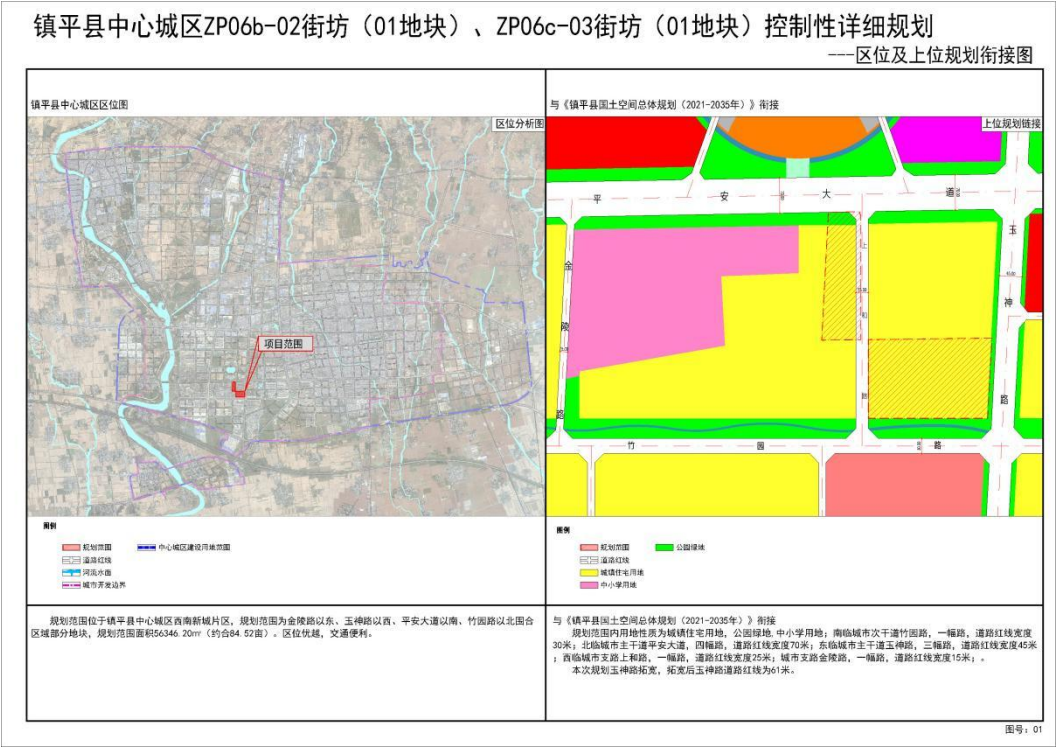
3.镇平县中心城区 ZP06b-02 街坊（01 地块）、ZP06c-03 街坊（01 地块）控制性详细规划

（1）规划简介

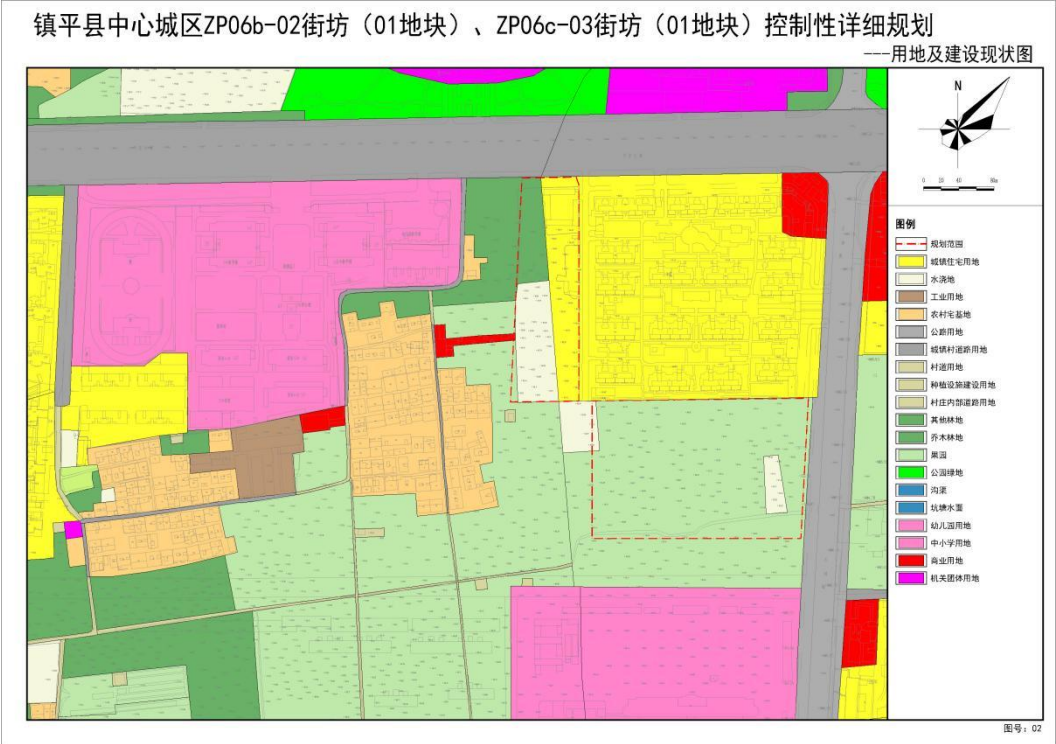
规划区位于南阳市镇平县平安大道以南、玉神路以西，规划总用地面积为 56346.20 m<sup>2</sup>（约合 84.52 亩）。规划方案充分落实上位规划和相关规范要求，能够满足用地使用需求，为该区域建设活动提供依据和遵循。

（2）规划主要图纸

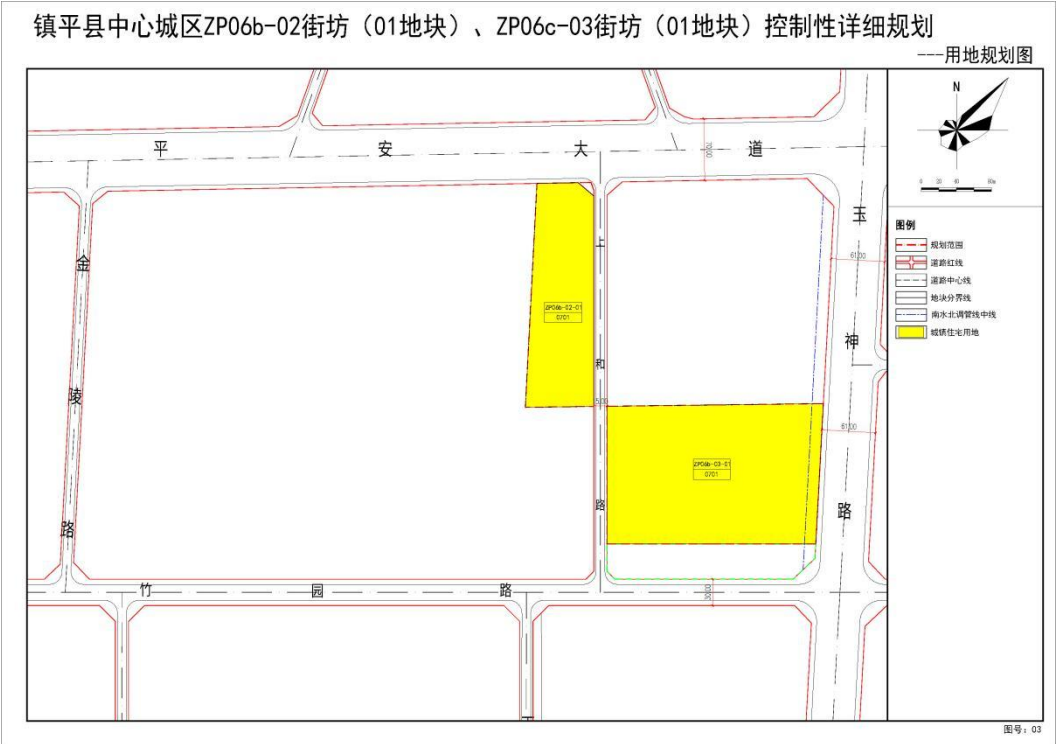
①区位图



②用地现状图



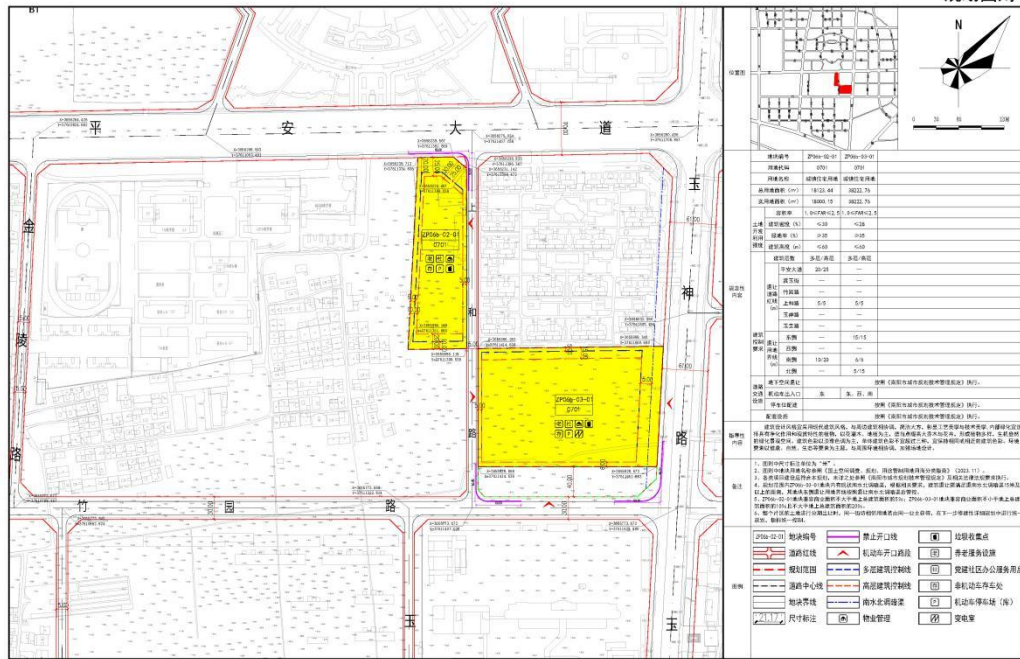
③用地规划图



#### ④规划图则

镇平县中心城区ZP06b-02街坊(01地块)、ZP06c-03街坊(01地块)控制性详细规划

### ——规划图则



图号:



## 4.镇平县中心城区 ZP06c-01 街坊（01-04 地块）控制性详细规划

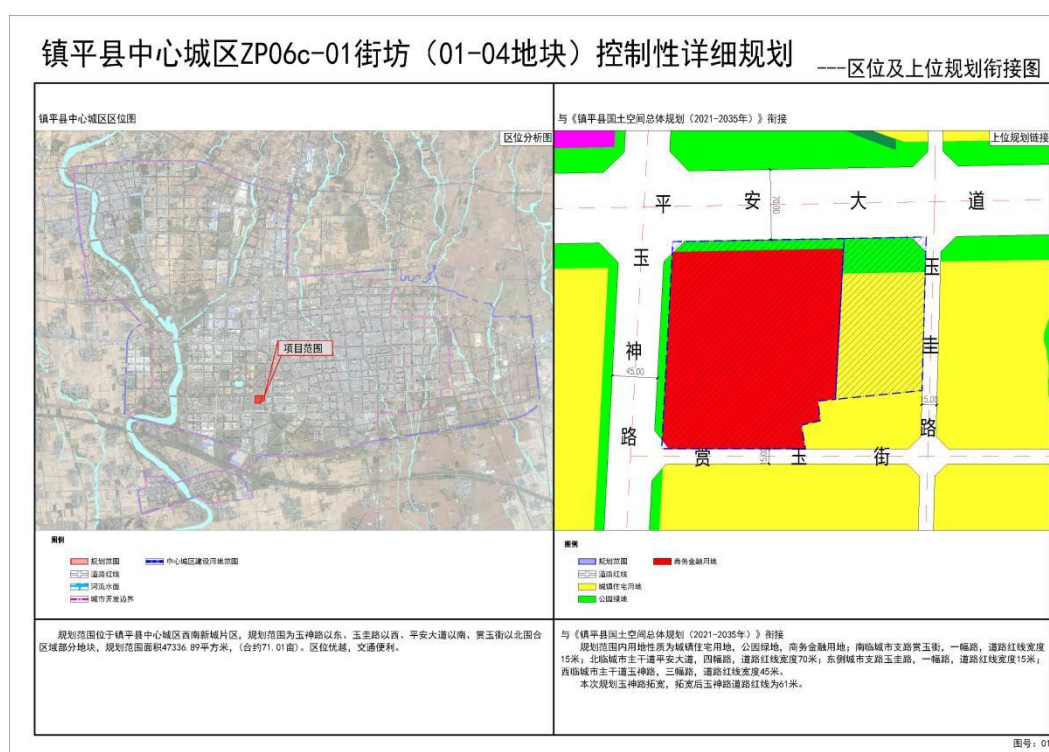
### 规划

#### （1）规划简介

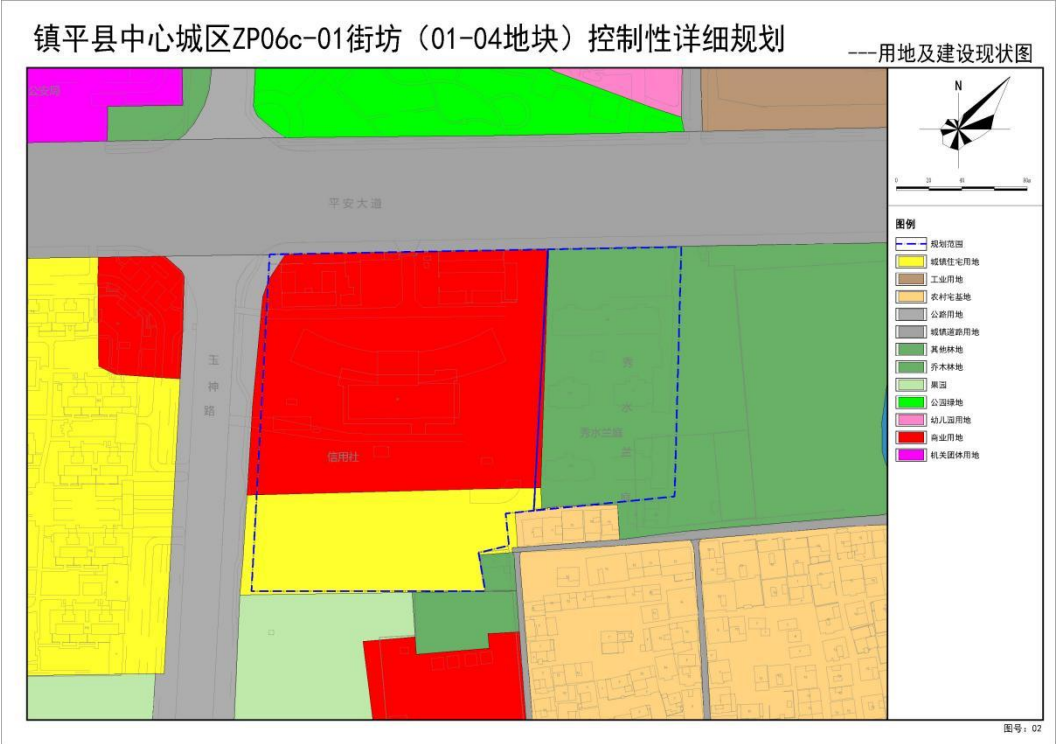
规划区位于南阳市镇平县平安大道以南、玉神路以东，规划总用地面积为 47336.89 m<sup>2</sup>（约合 71.01 亩）。规划方案充分落实上位规划和相关规范要求，能够满足用地使用需求，为该区域建设活动提供依据和遵循。

#### （2）规划主要图纸

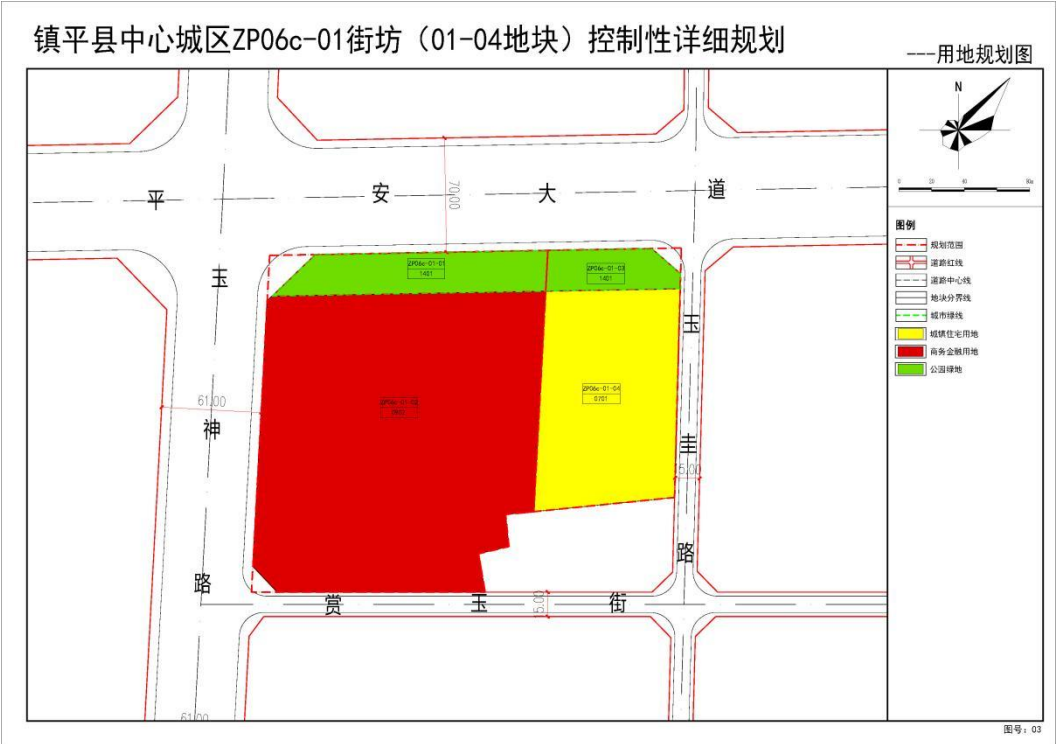
##### ①区位图



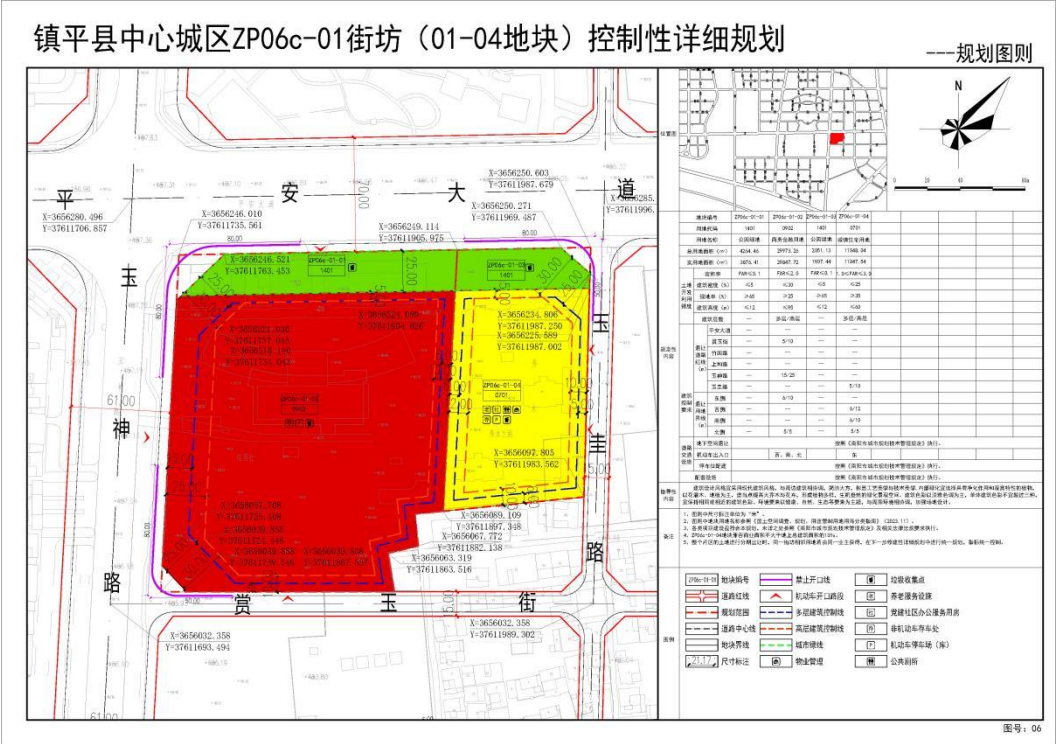
②用地现状图

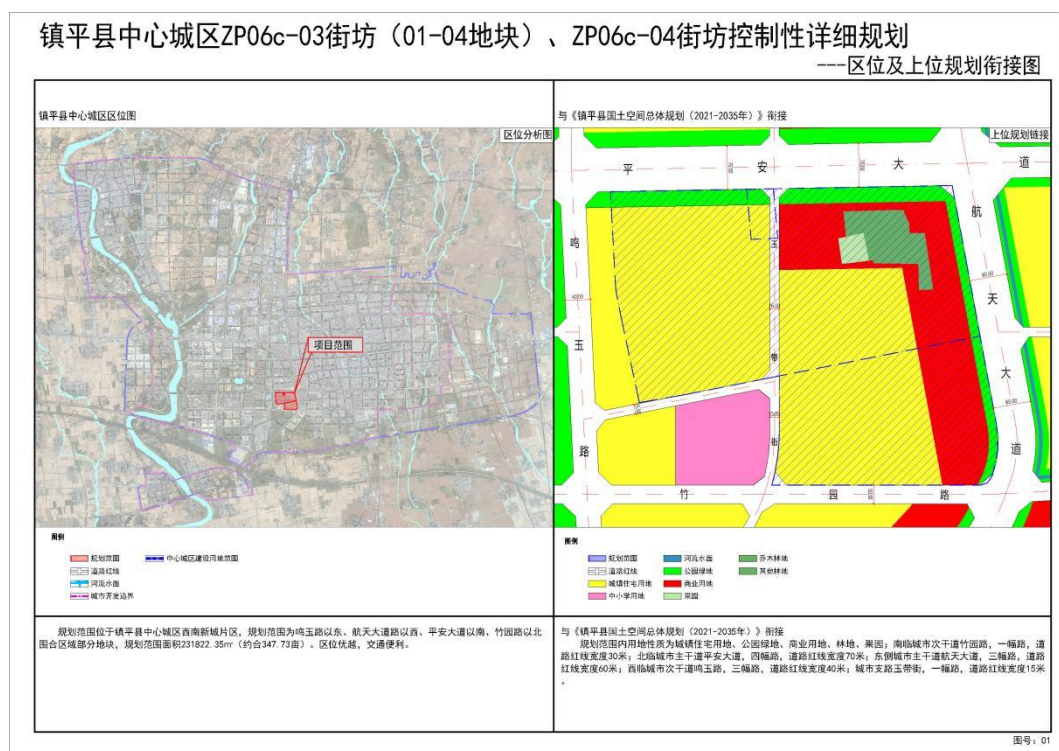


③用地规划图



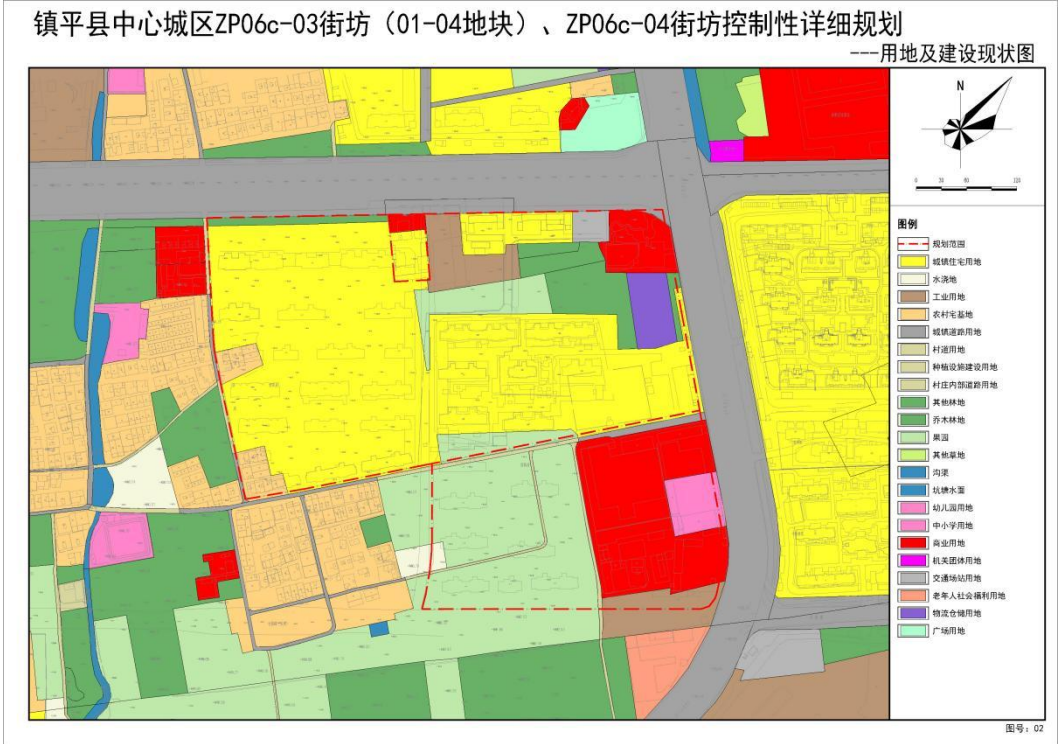
④规划图则







②用地现状图



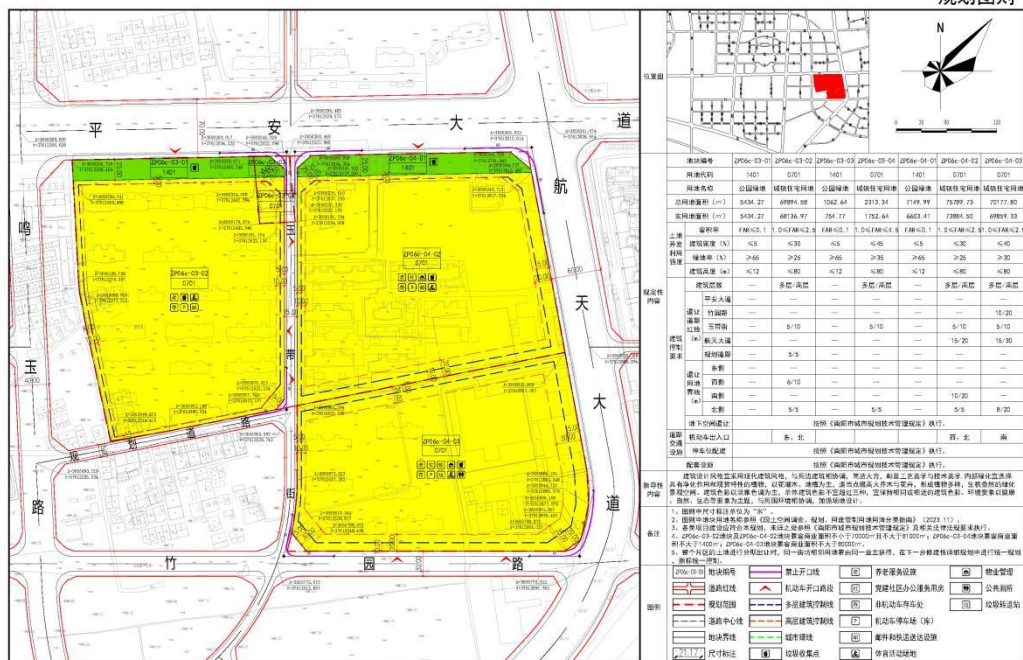
③用地规划图



#### ④规划图则

镇平县中心城区ZP06c-03街坊（01-04地块）、ZP06c-04街坊控制性详细规划

### ——规划图则



图号:

## 6.镇平县中心城区 ZP06c-05 街坊（01-03 地块）控制性详细规划

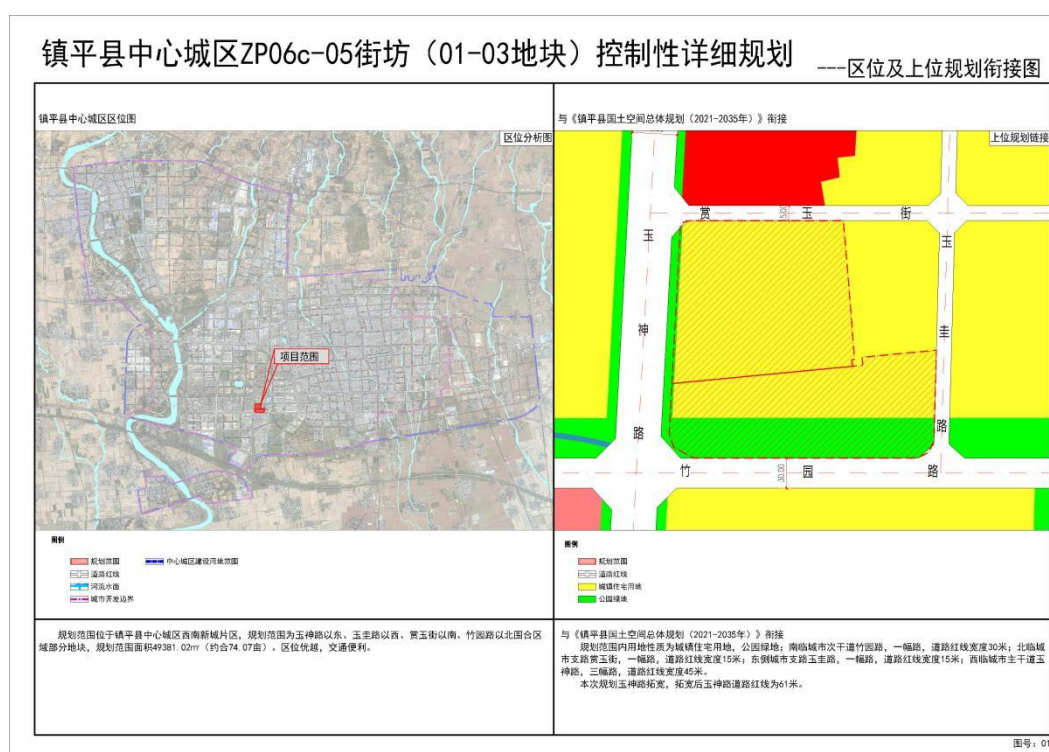
### 规划

#### （1）规划简介

规划区位于南阳市镇平县玉神路以东、竹园路以北，规划总用地面积为 49381.02 m<sup>2</sup>（约合 74.07 亩）。规划方案充分落实上位规划和相关规范要求，能够满足用地使用需求，为该区域建设活动提供依据和遵循。

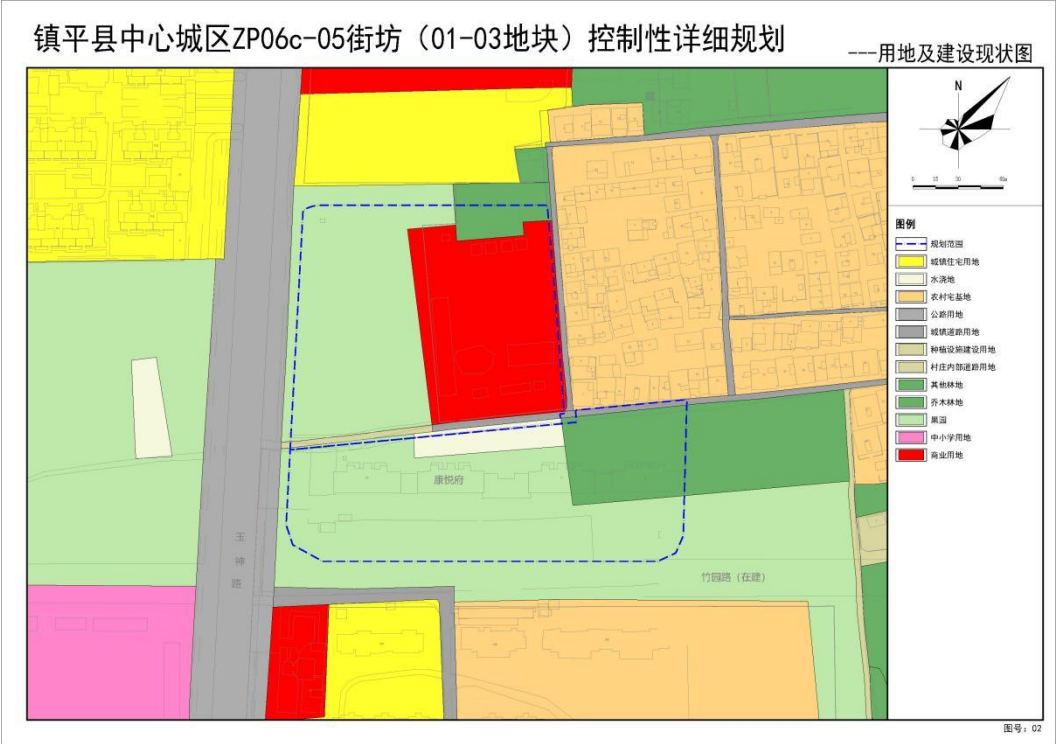
#### （2）规划主要图纸

##### ①区位图





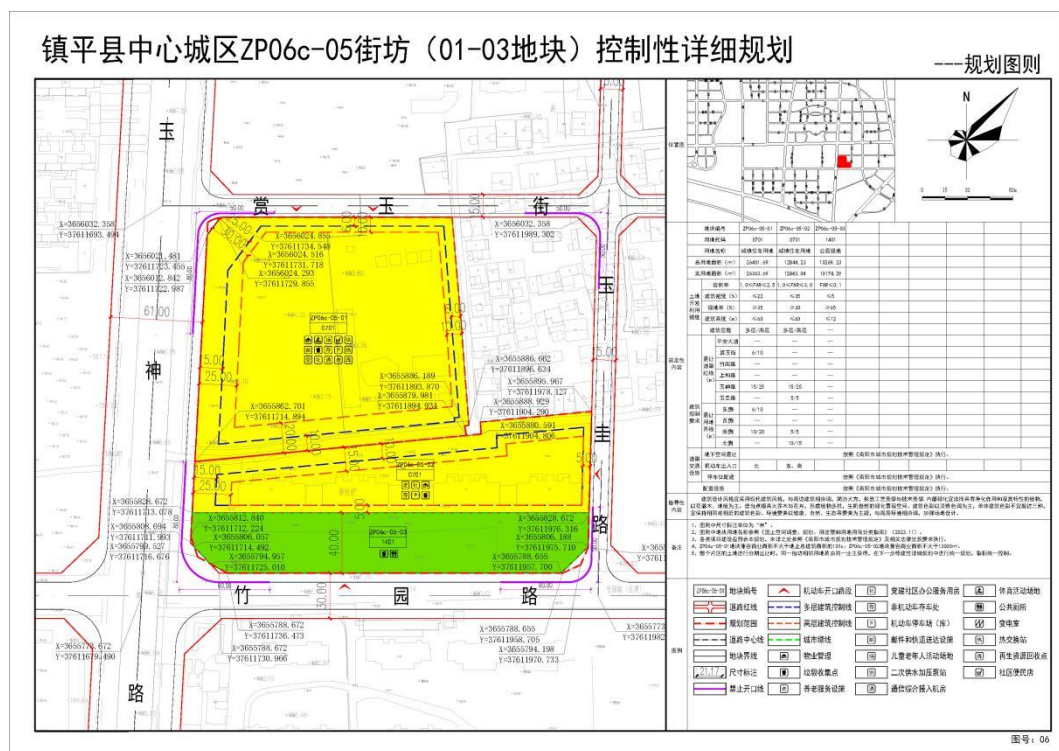
②用地现状图



③用地规划图



#### ④规划图则



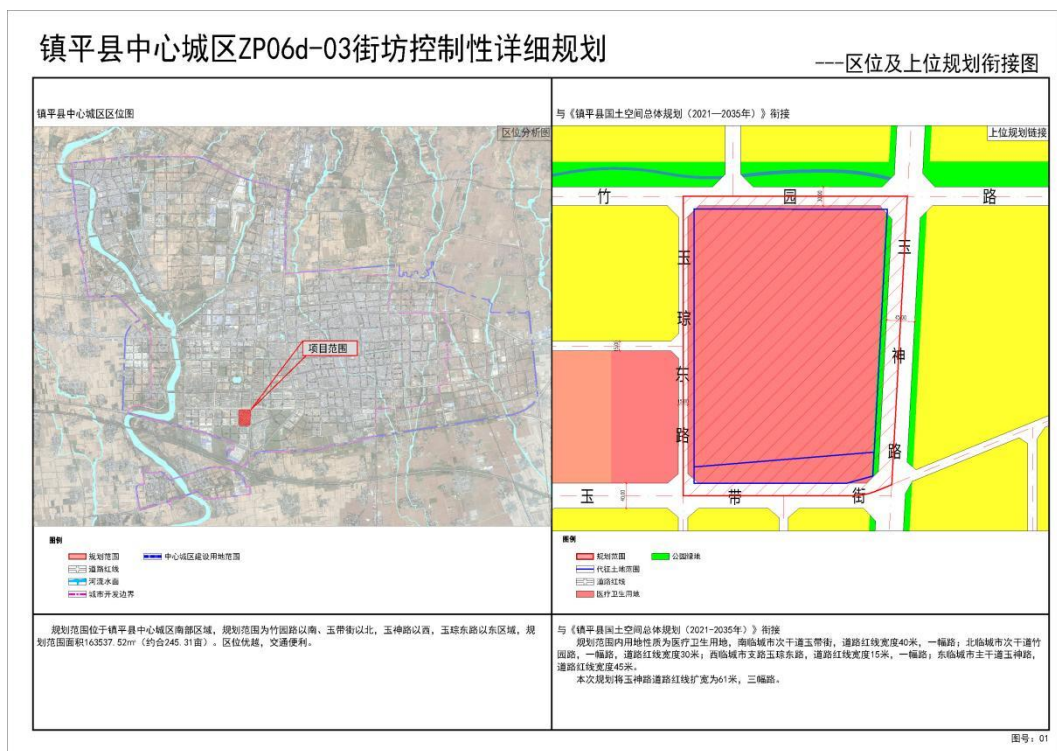
## 7.镇平县中心城区 ZP06d-03 街坊控制性详细规划

### (1) 规划简介

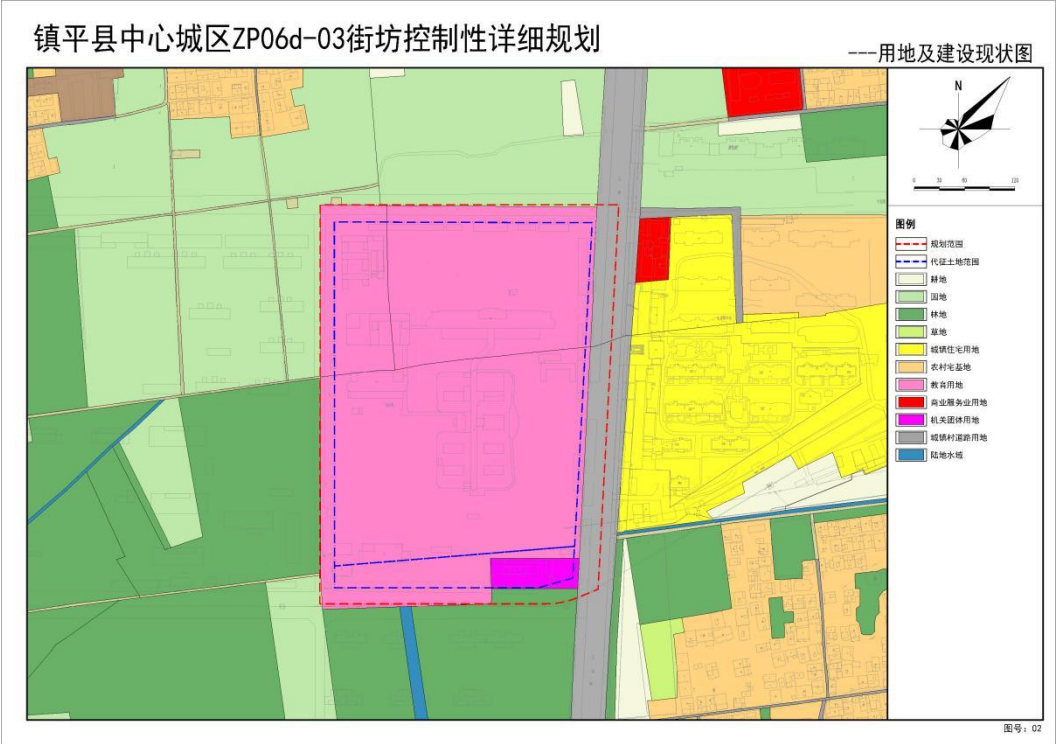
规划区位于南阳市镇平县玉神路以西、竹园路以南，规划总用地面积为 163537.52 m<sup>2</sup>（约合 245.31 亩）。规划方案充分落实上位规划和相关规范要求，能够满足用地使用需求，为该区域建设活动提供依据和遵循。

## （2）规划主要图纸

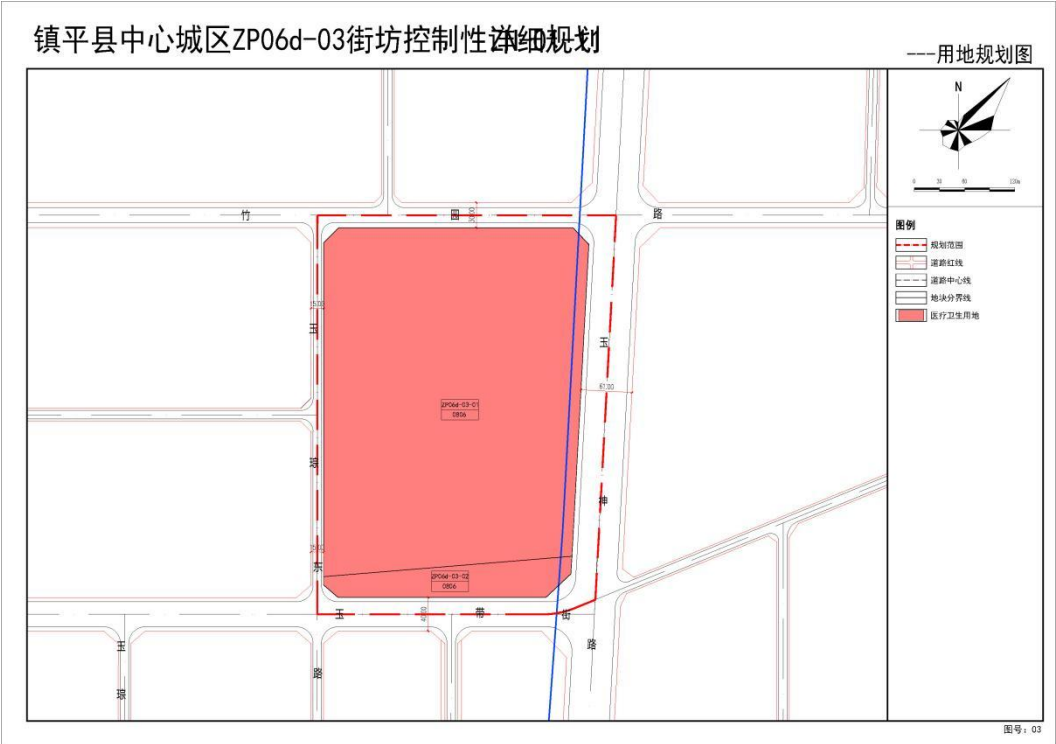
### ①区位图



②用地现状图



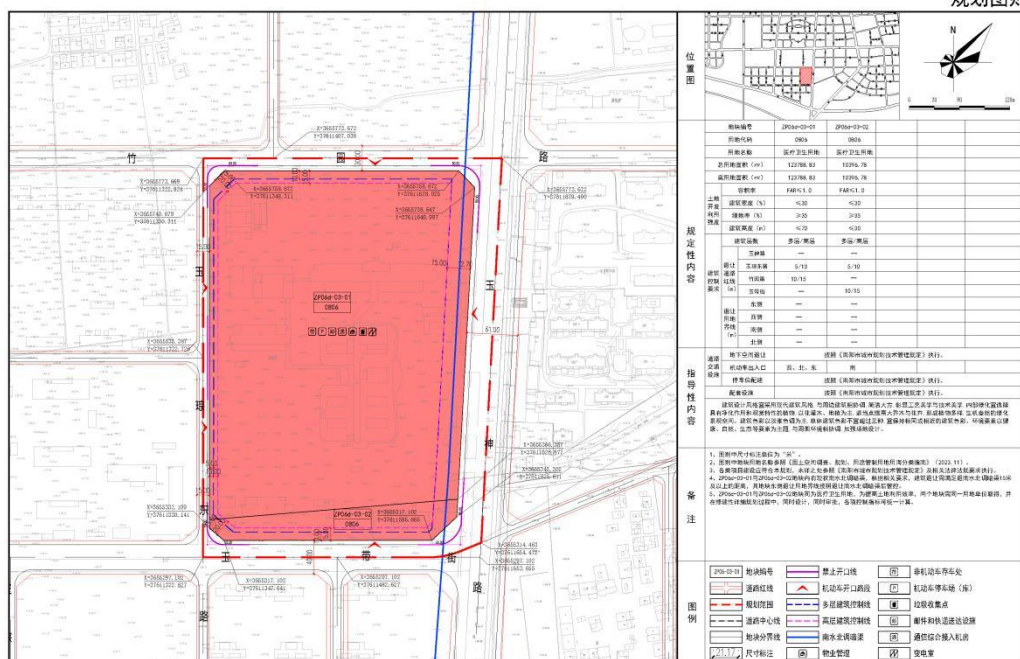
③用地规划图



#### ④规划图则

## 镇平县中心城区ZP06d-03街坊控制性详细规划

### ——规划图则



图号: 06



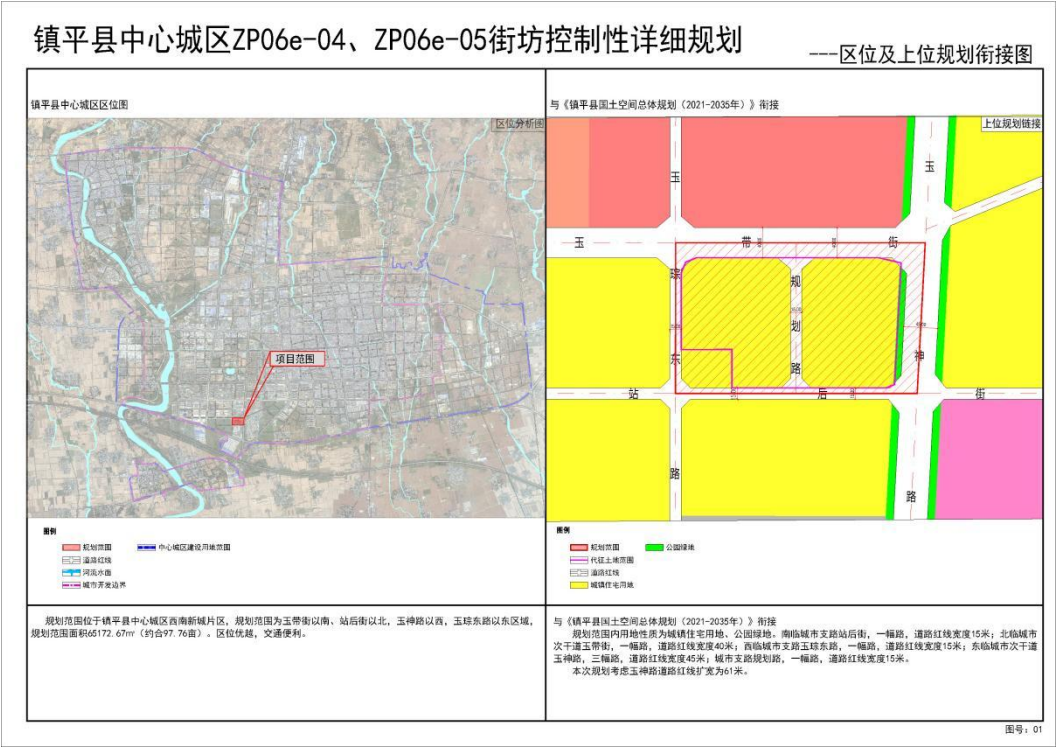
8.镇平县中心城区 ZP06e-04、ZP06e-05 街坊控制性详细规划

(1) 规划简介

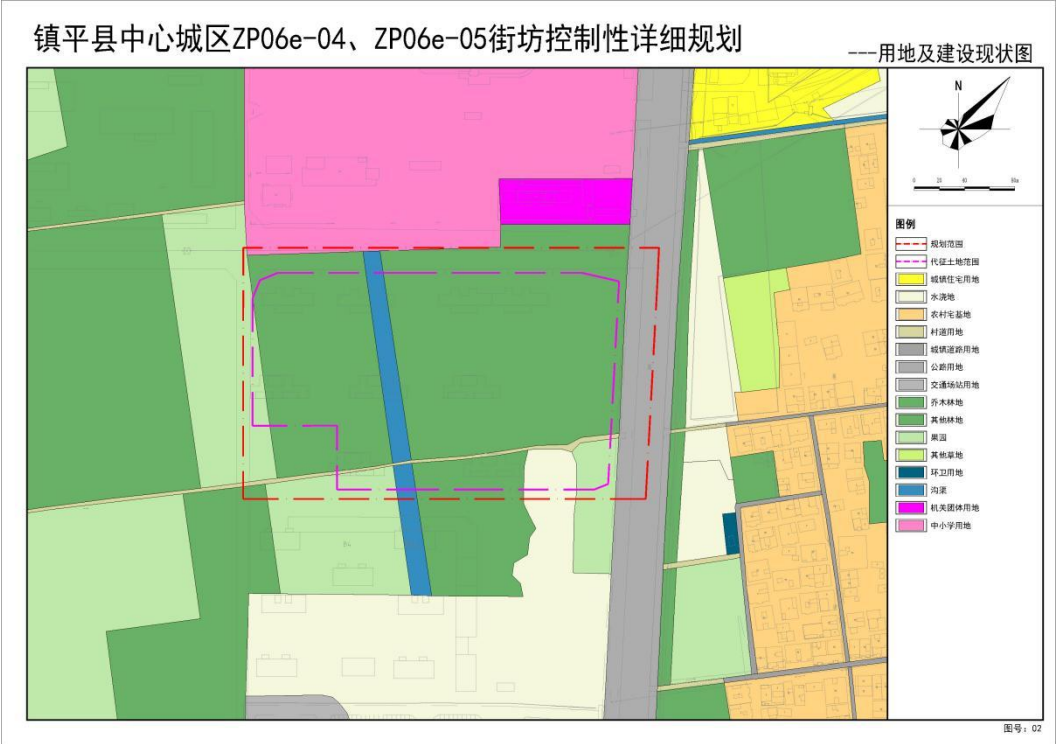
规划区位于南阳市镇平县玉神路以西、玉带街以南，规划总用地面积为 65172.67 m<sup>2</sup>（约合 97.76 亩）。规划方案充分落实上位规划和相关规范要求，能够满足用地使用需求，为该区域建设活动提供依据和遵循。

(2) 规划主要图纸

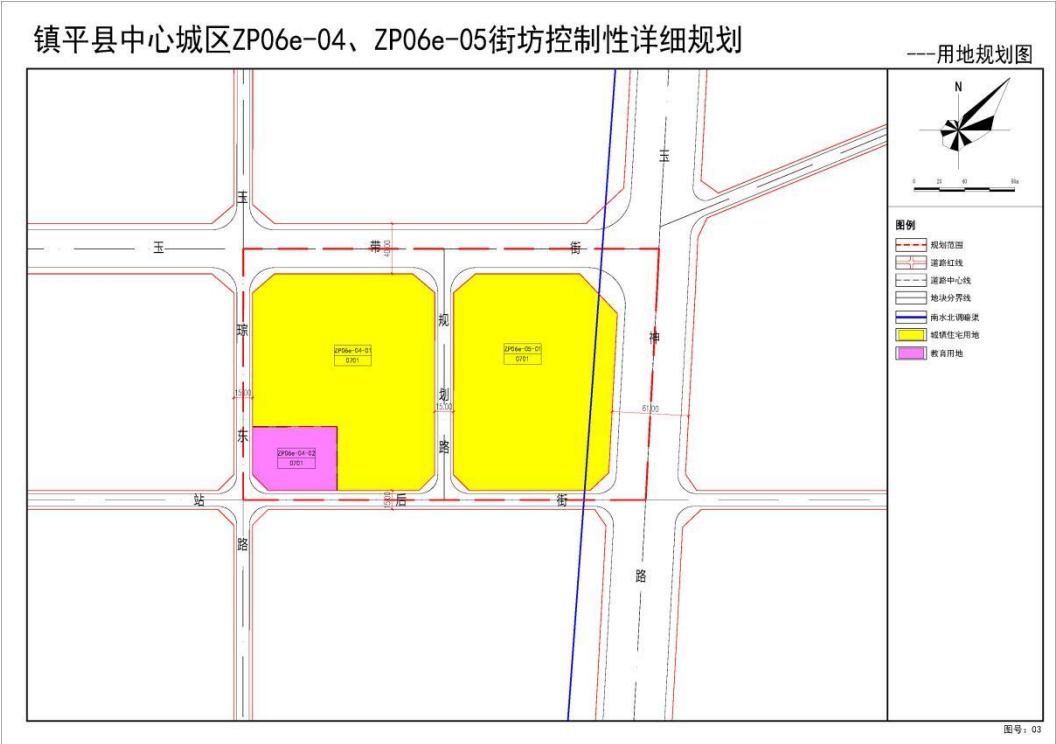
① 区位图



②用地现状图



③用地规划图

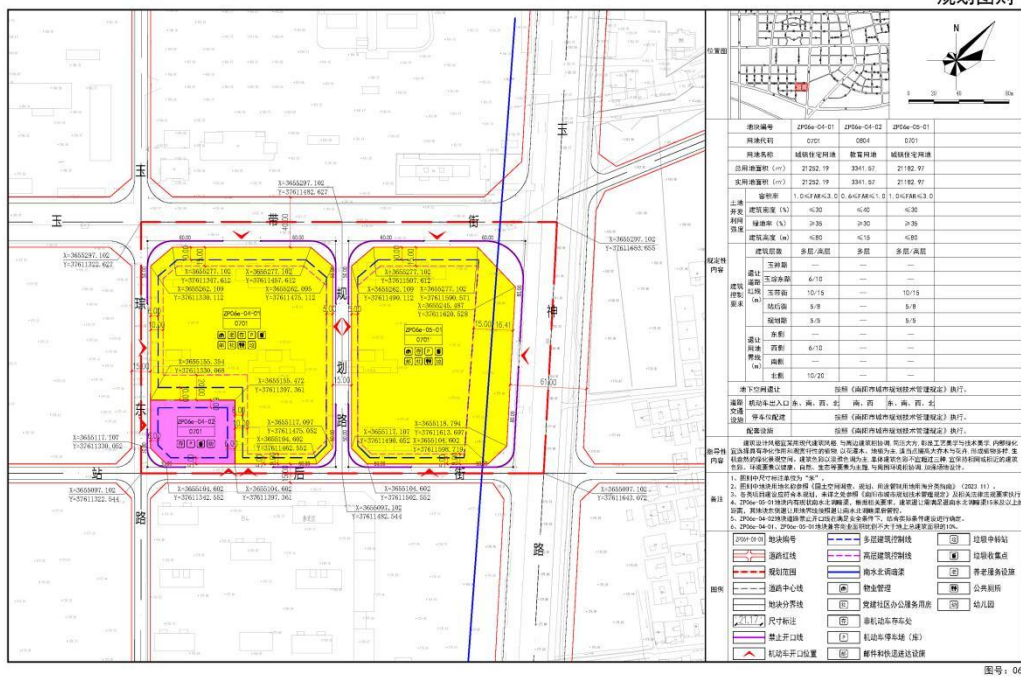




#### ④规划图则

镇平县中心城区ZP06e-04、ZP06e-05街坊控制性详细规划

### ——规划图则



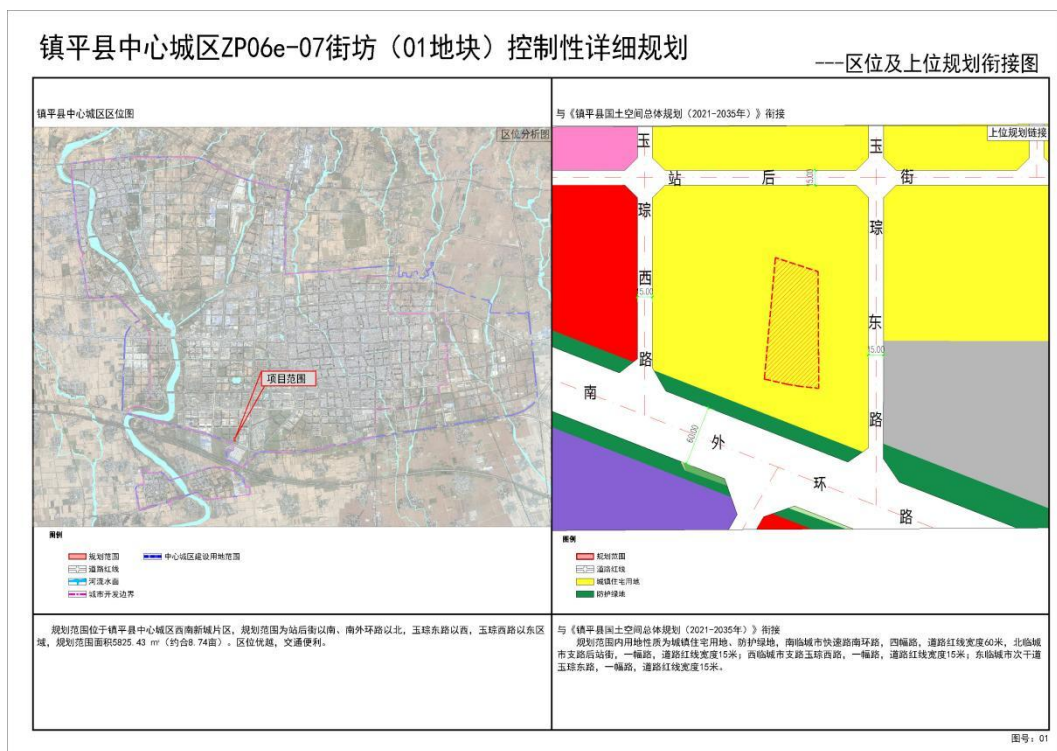
## 9.镇平县城中心城区 ZP06e-07 街坊（01 地块）控制性详细规划

### (1) 规划简介

规划区位于南阳市镇平县南外环路以北、玉琮东路以西，规划总用地面积为 5825.43 m<sup>2</sup>（约合 8.74 亩）。规划方案充分落实上位规划和相关规范要求，能够满足用地使用需求，为该区域建设活动提供依据和遵循。

## (2) 规划主要图纸

### ①区位图

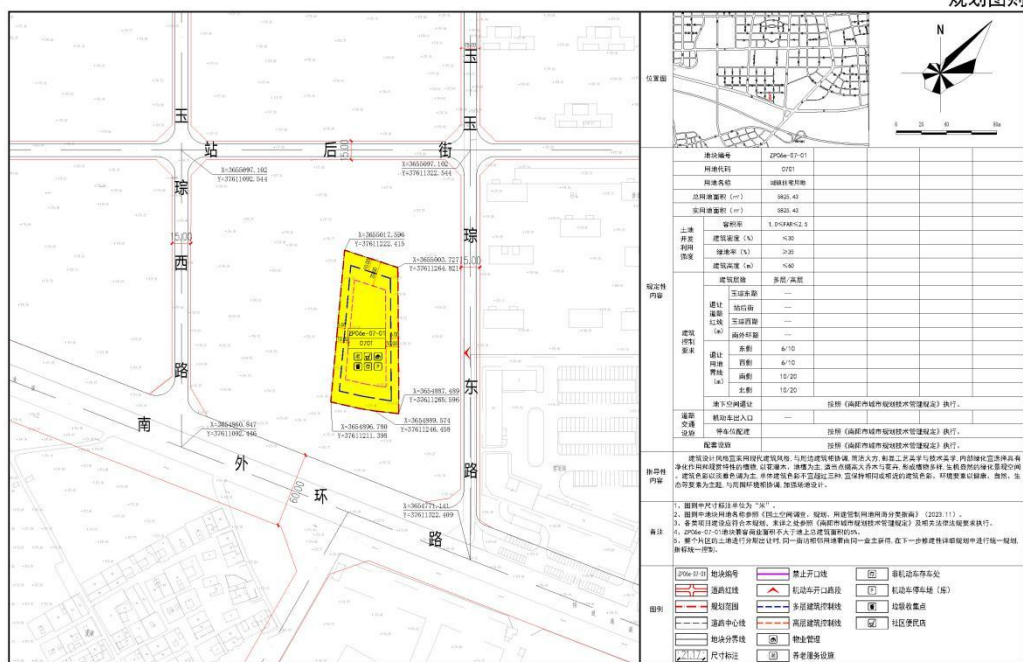




#### ④规划图则

镇平县中心城区ZP06e-07街坊(01地块)控制性详细规划

### ——规划图则



图号:

## 10.镇平县中心城区 ZP06f-01 街坊（01-03 地块）控制性详细规划

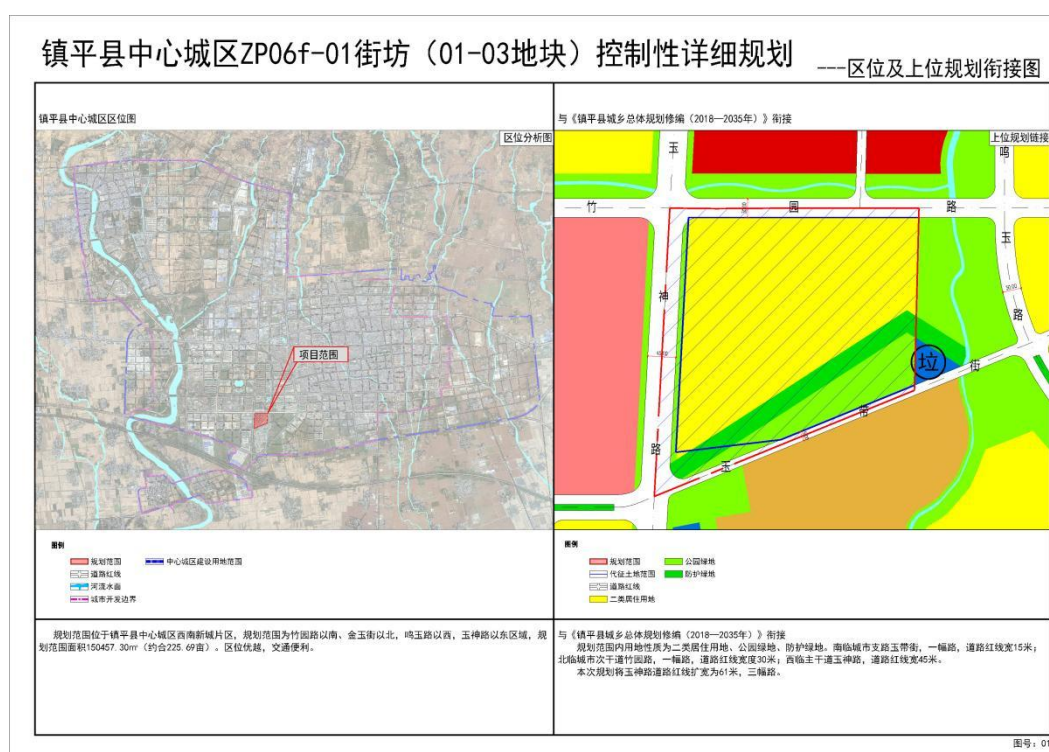
### 规划

#### （1）规划简介

规划区位于南阳市镇平县玉神路以东、竹园路以南，规划总用地面积为 150457.30 m<sup>2</sup>（约合 225.69 亩）。规划方案充分落实上位规划和相关规范要求，能够满足用地使用需求，为该区域建设活动提供依据和遵循。

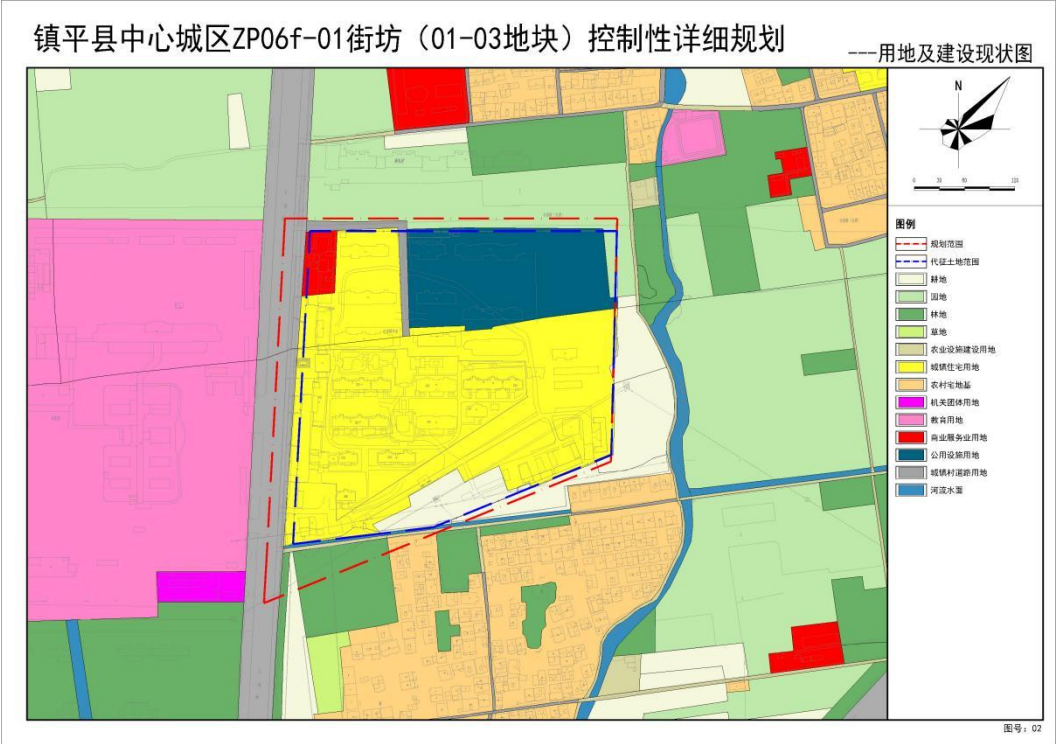
#### （2）规划主要图纸

##### ①区位图

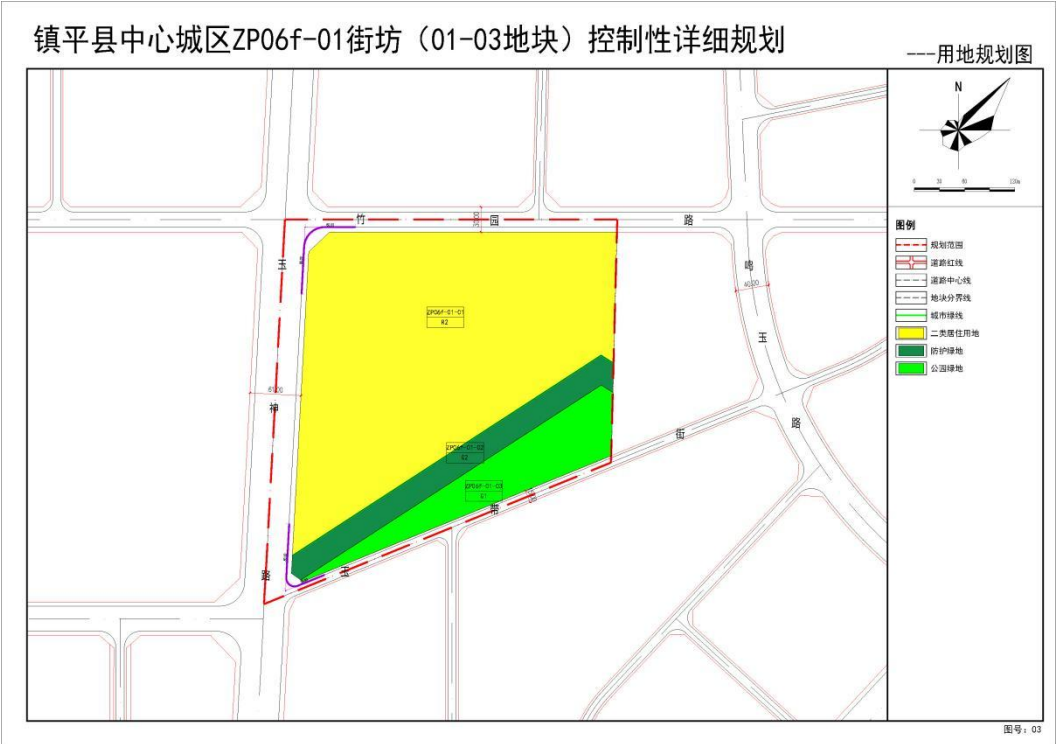




②用地现状图



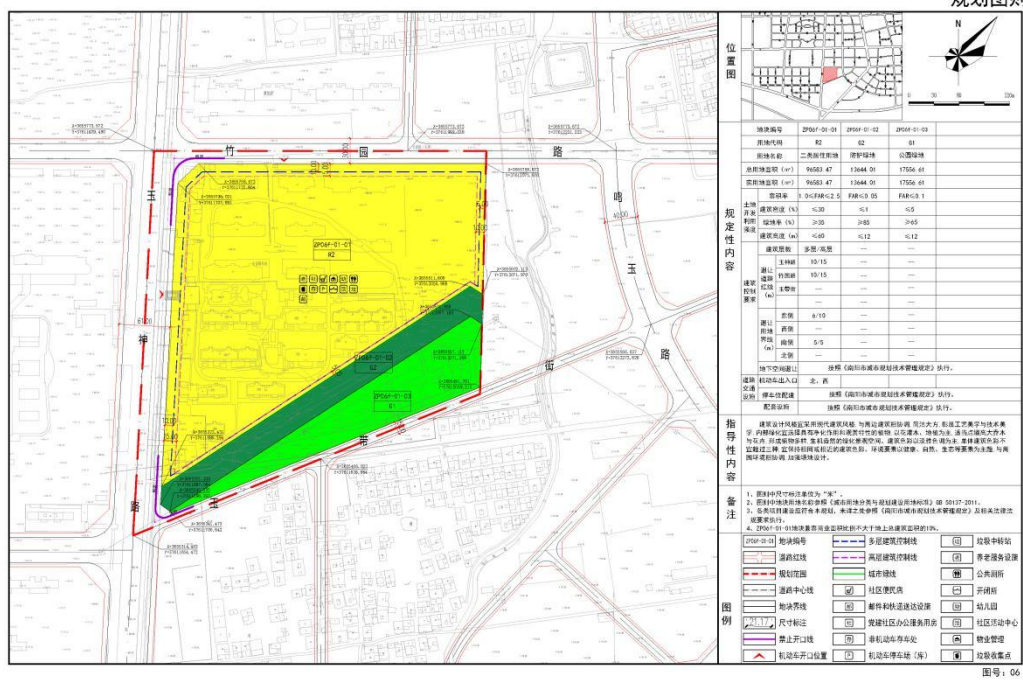
③用地规划图



#### ④规划图则

镇平县中心城区ZP06f-01街坊（01-03地块）控制性详细规划

### ——规划图则





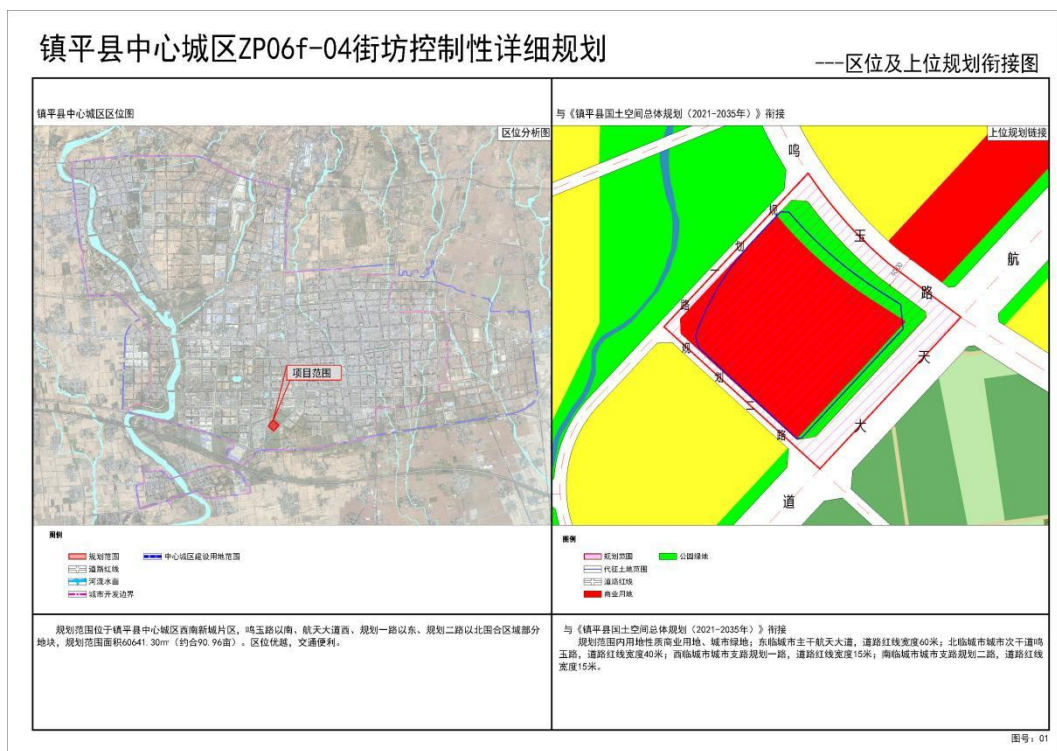
## 11.镇平县中心城区 ZP06f-04 街坊控制性详细规划

### (1) 规划简介

规划区位于南阳市镇平县航天大道以西、鸣玉路以南，规划总用地面积为 60641.30 m<sup>2</sup>（约合 90.96 亩）。规划方案充分落实上位规划和相关规范要求，能够满足用地使用需求，为该区域建设活动提供依据和遵循。

## （2）规划主要图纸

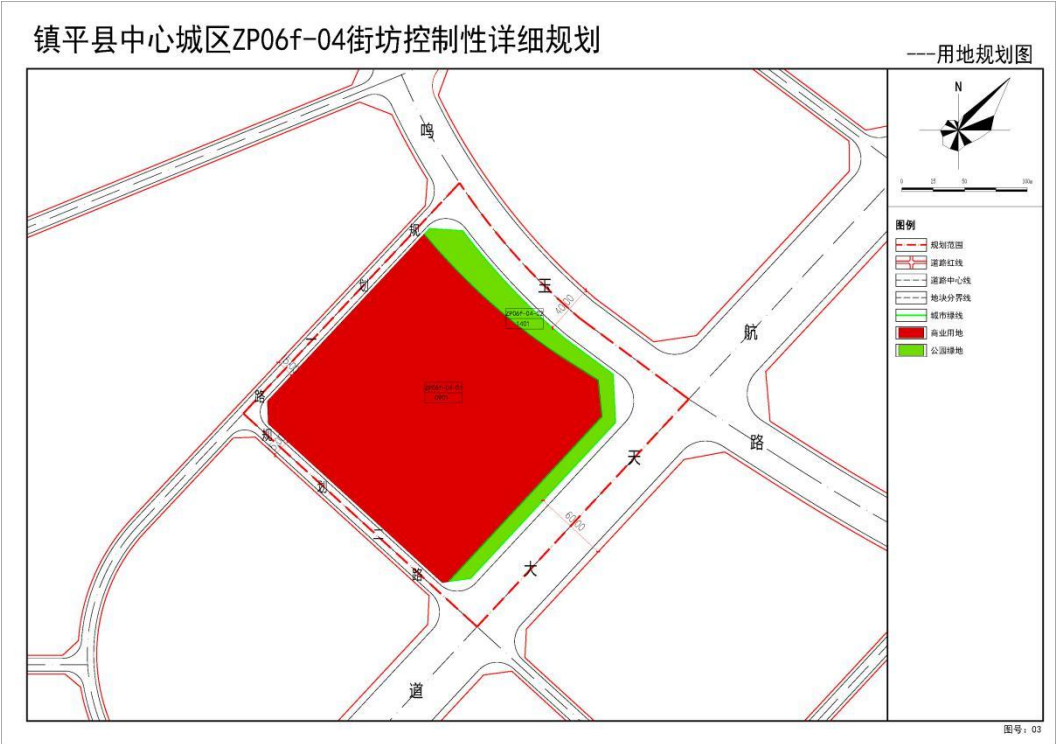
### ①区位图



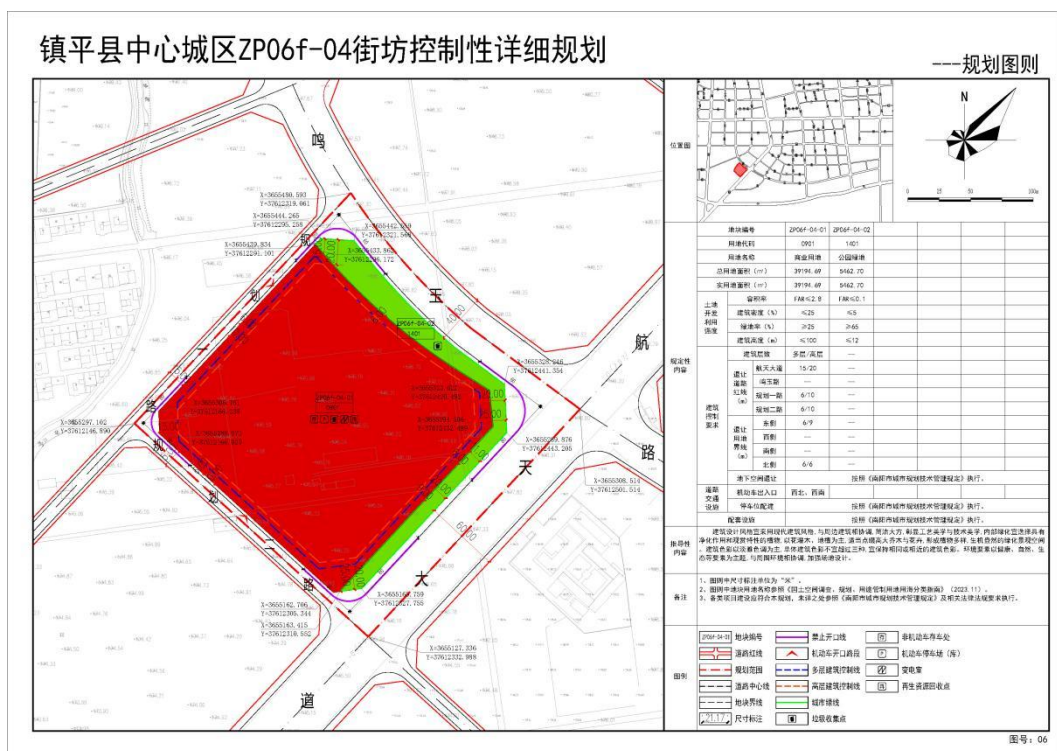
②用地现状图

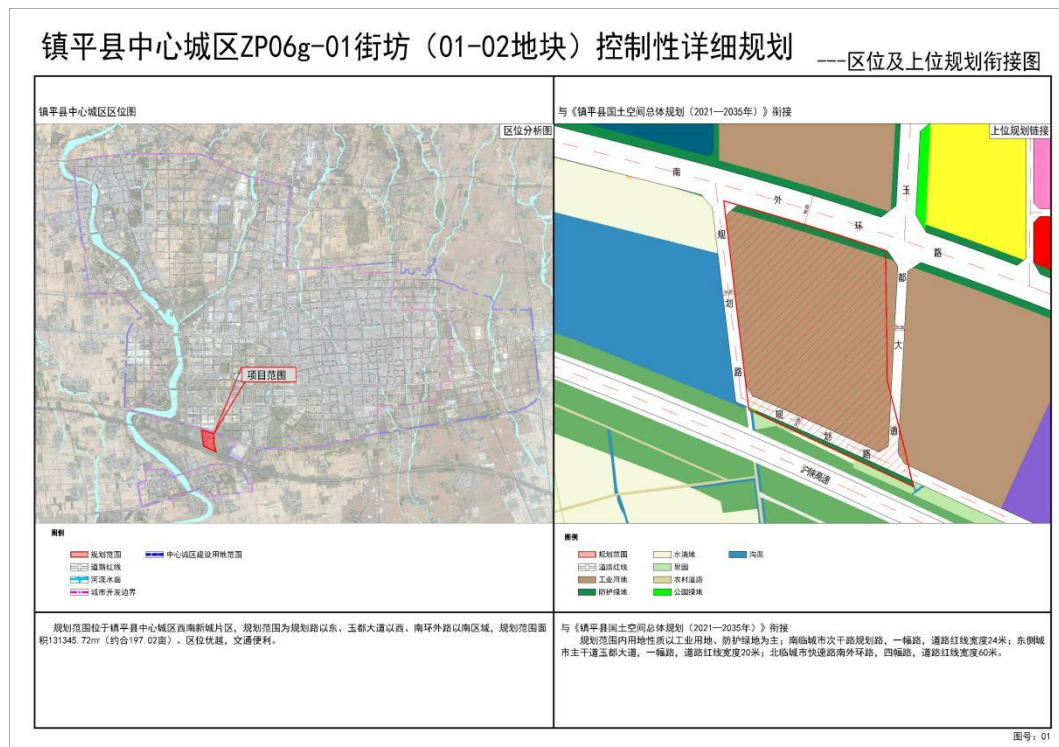


③用地规划图



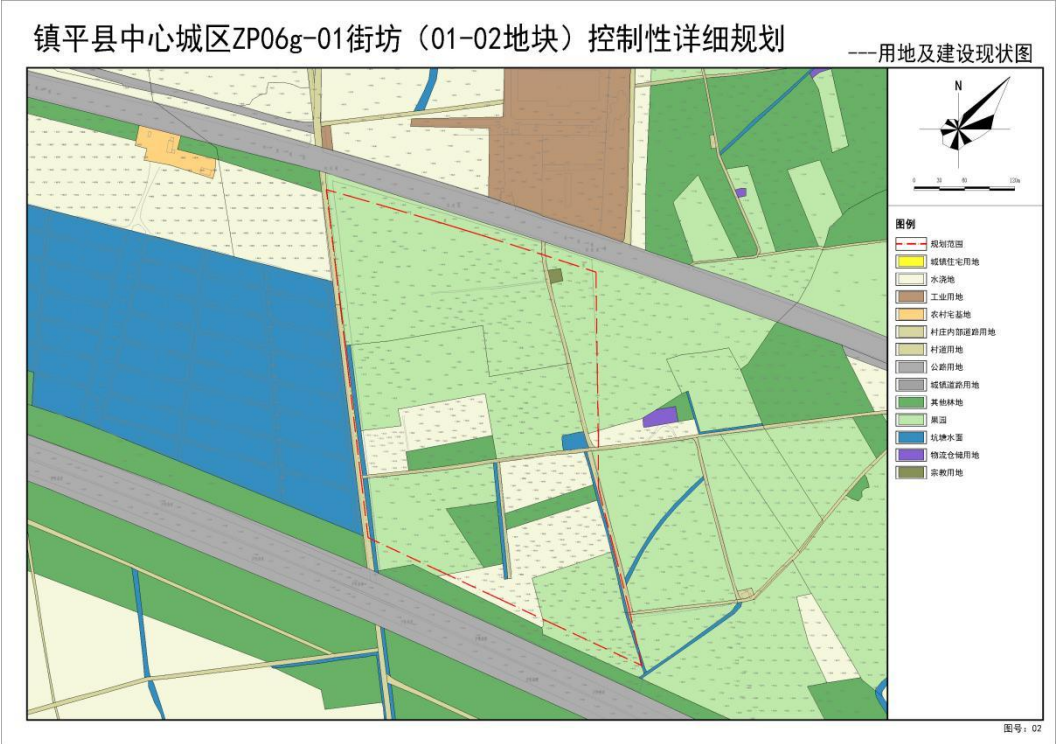
#### ④规划图则



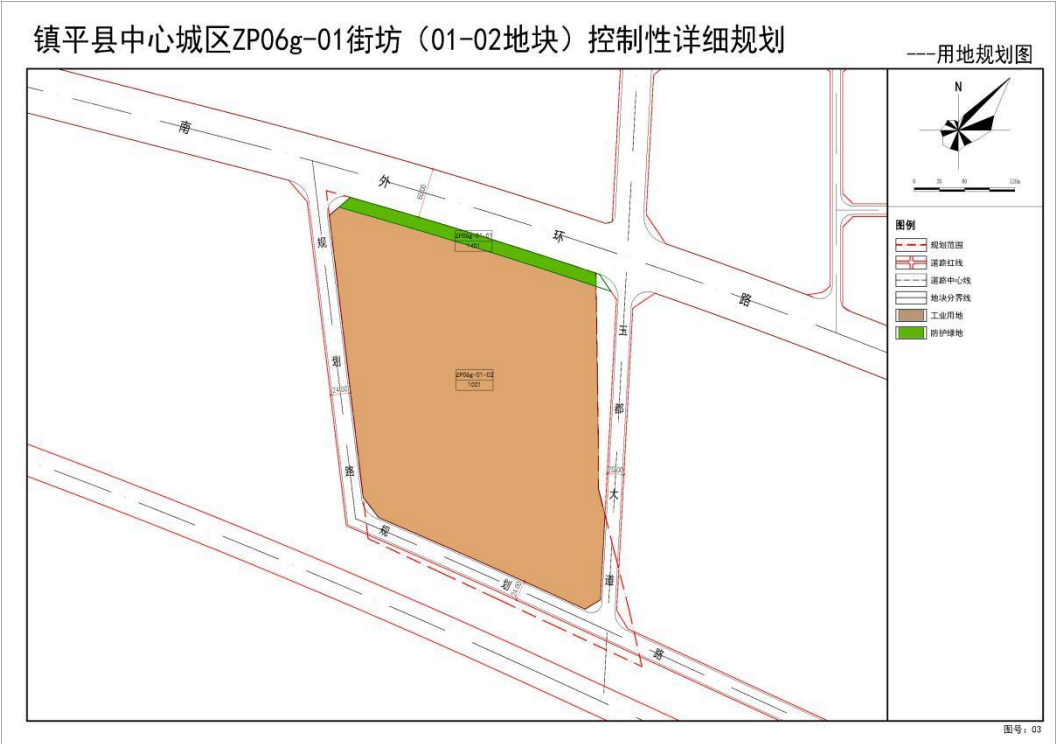




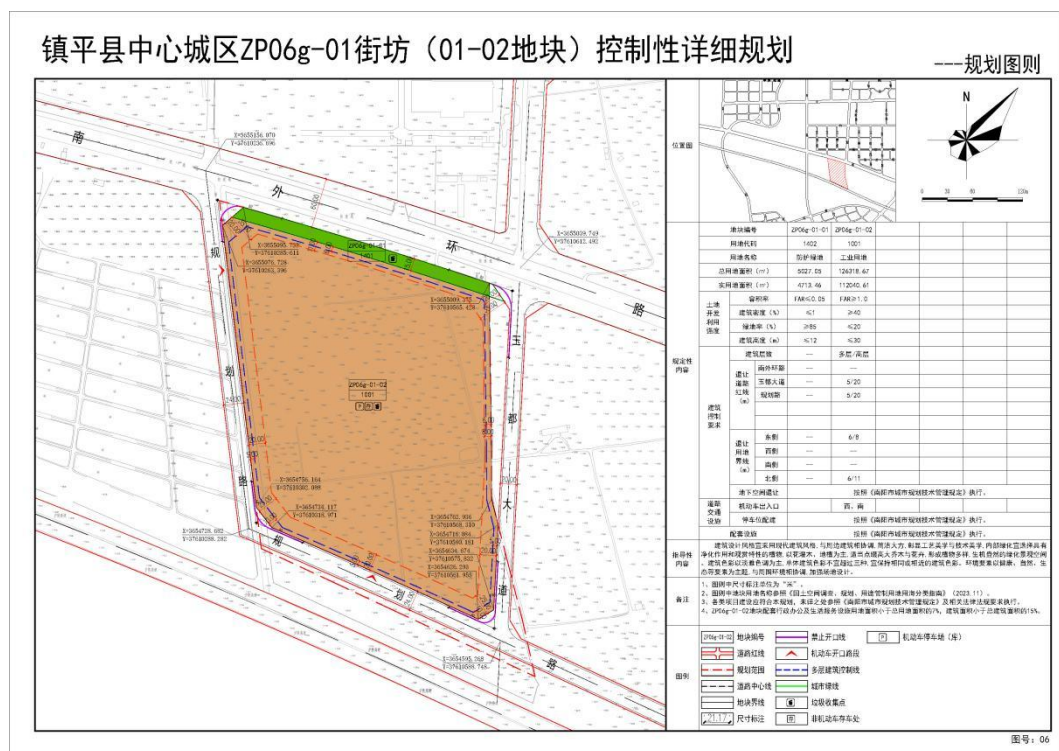
②用地现状图



③用地规划图



#### ④规划图则



# 13.镇平县中心城区 ZP06g-03 街坊（01-02 地块）控制性详细规划

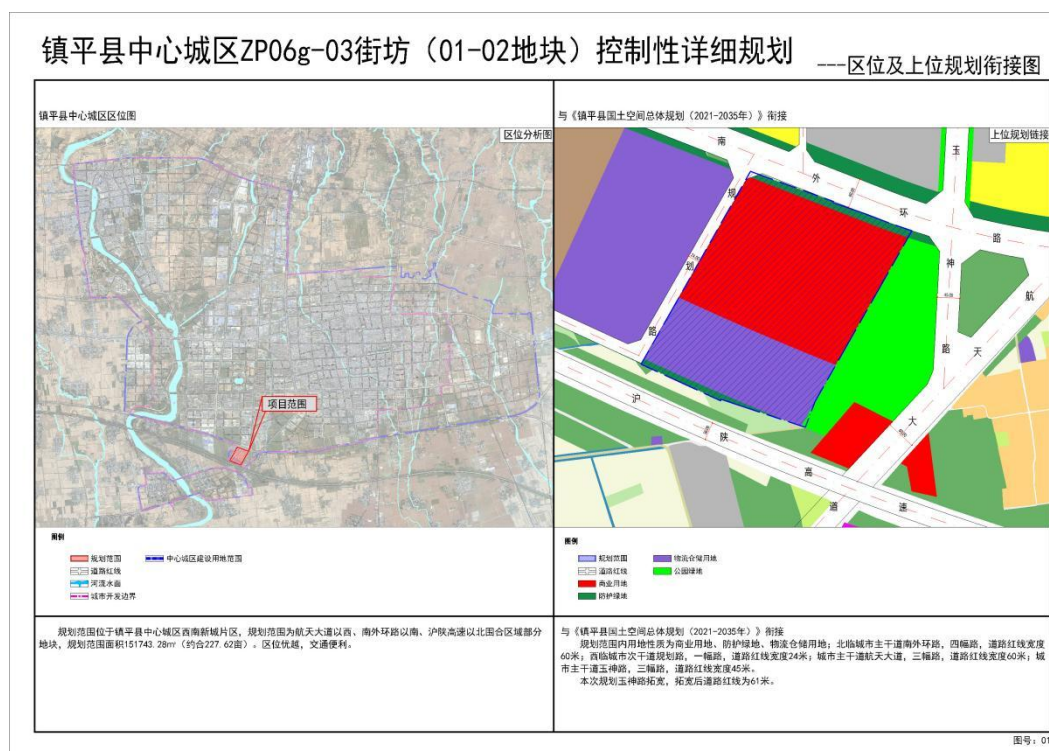
## 规划

### （1）规划简介

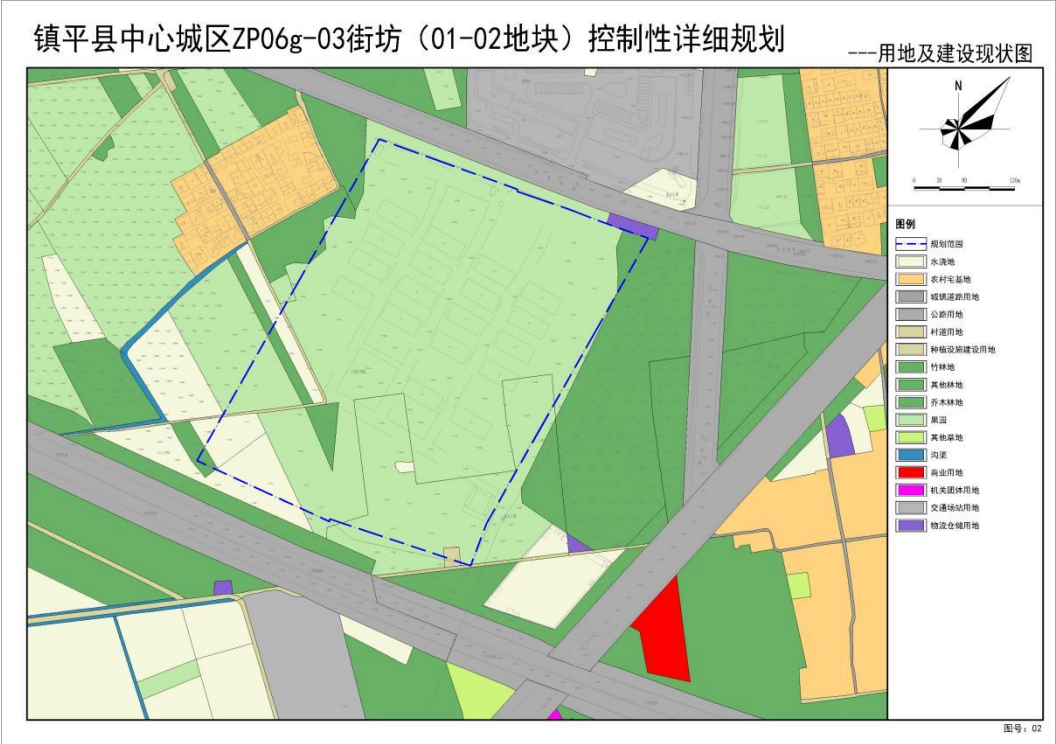
规划区位于南阳市镇平县南外环路以南、航天大道以西，规划总用地面积为 151743.28 m<sup>2</sup>（约合 227.62 亩）。规划方案充分落实上位规划和相关规范要求，能够满足用地使用需求，为该区域建设活动提供依据和遵循。

### （2）规划主要图纸

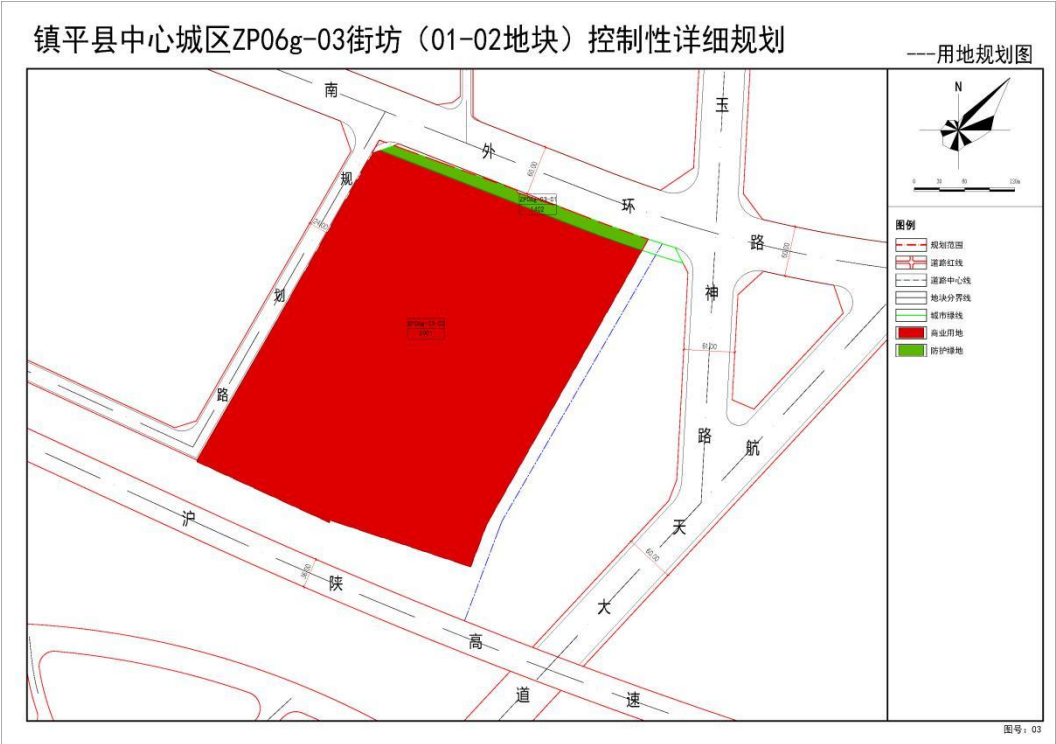
#### ①区位图



②用地现状图

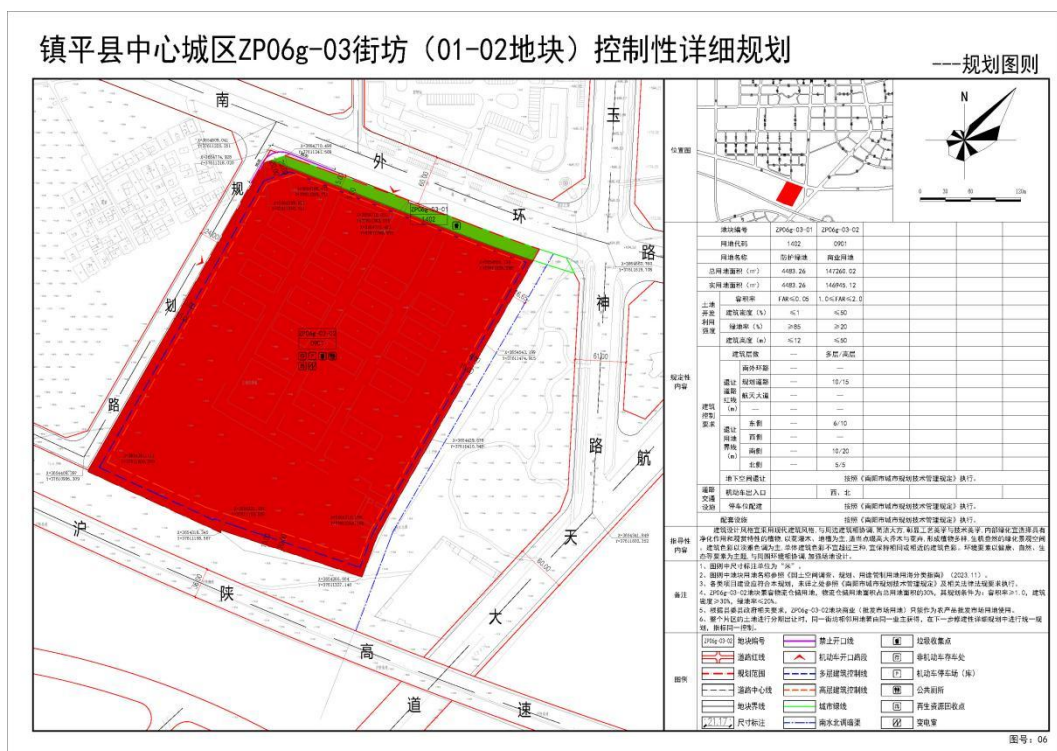


③用地规划图





#### ④规划图则



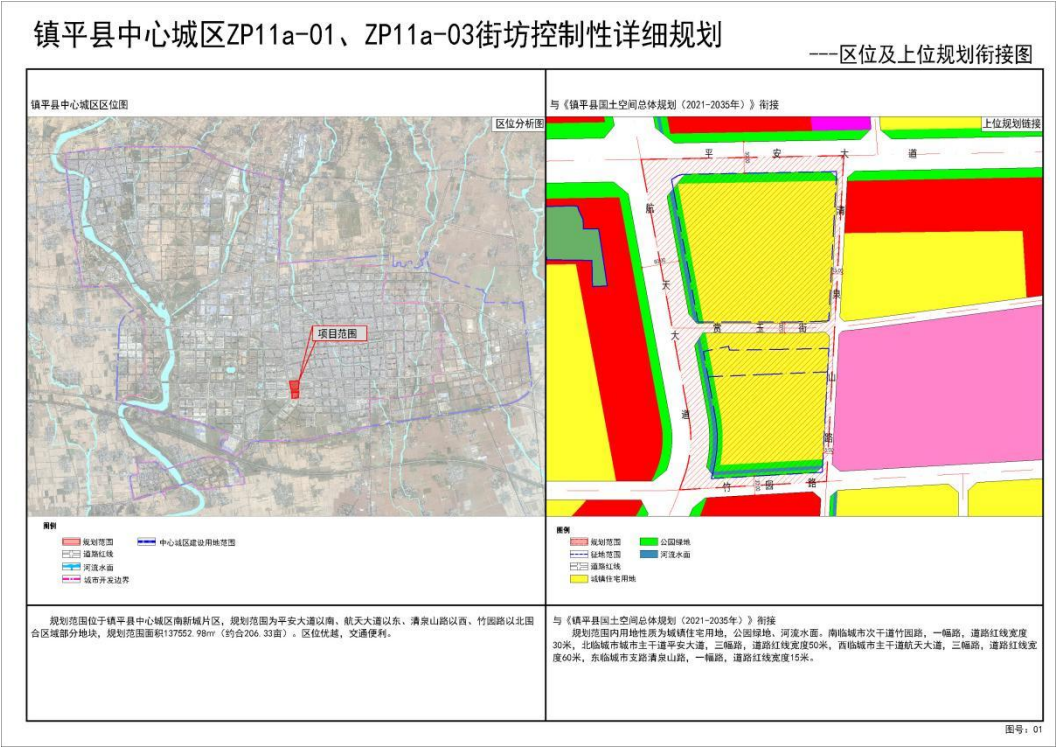
# 14.镇平县城中心区 ZP11a-01、ZP11a-03 街坊控制性详细规划

## (1) 规划简介

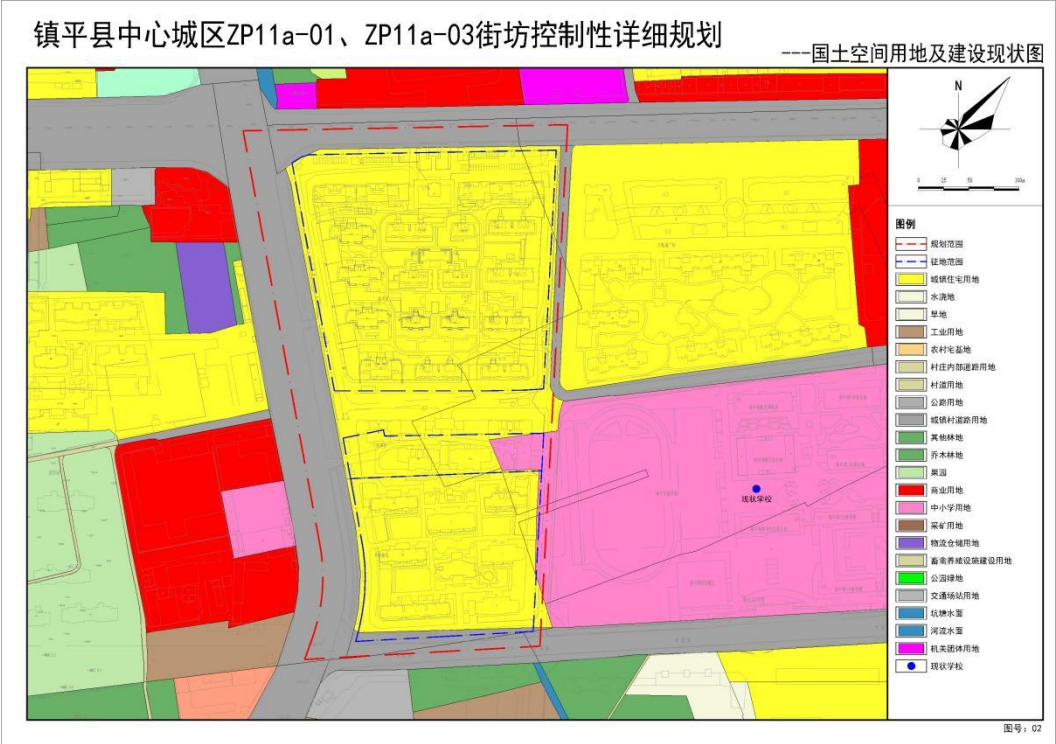
规划区位于南阳市镇平县航天大道以东、平安大道以南，规划总用地面积为 137552.98 m<sup>2</sup>（约合 206.33 亩）。规划方案充分落实上位规划和相关规范要求，能够满足用地使用需求，为该区域建设活动提供依据和遵循。

## (2) 规划主要图纸

### ① 区位图



②用地现状图



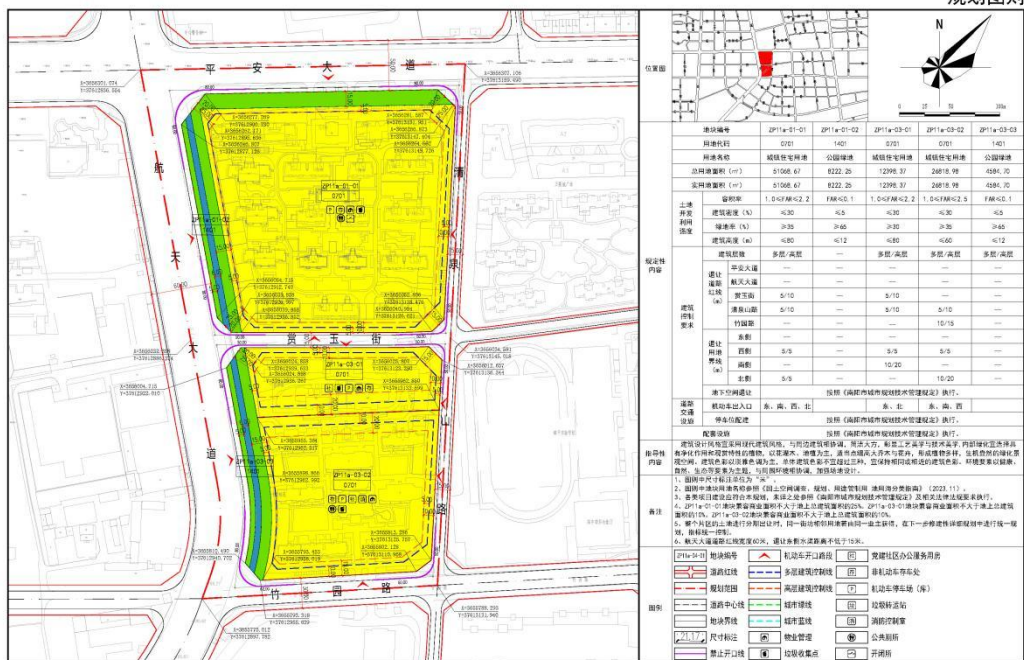
③用地规划图



#### ④规划图则

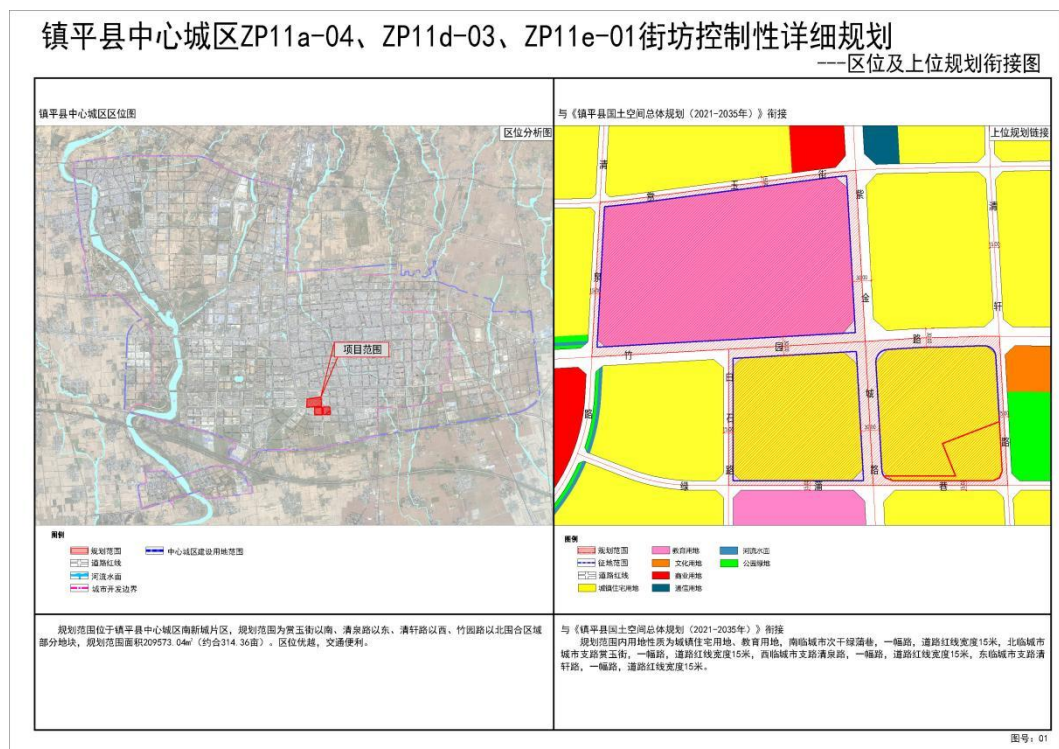
镇平县中心城区ZP11a-01、ZP11a-03街坊控制性详细规划

### ——规划图则

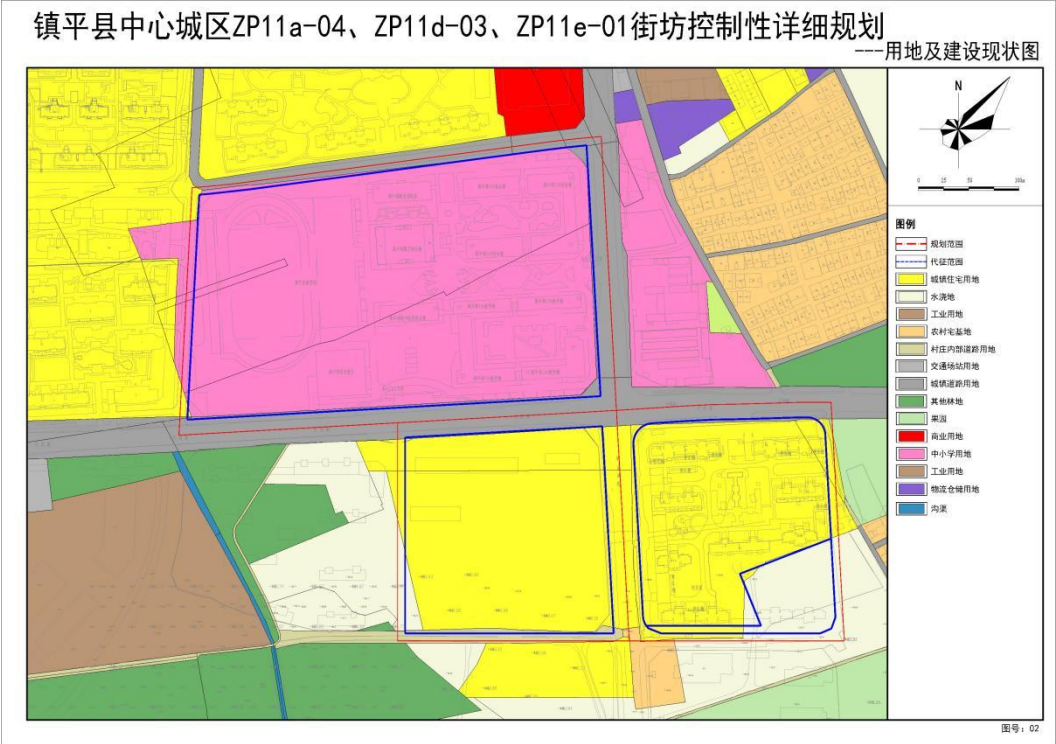


图号: 06

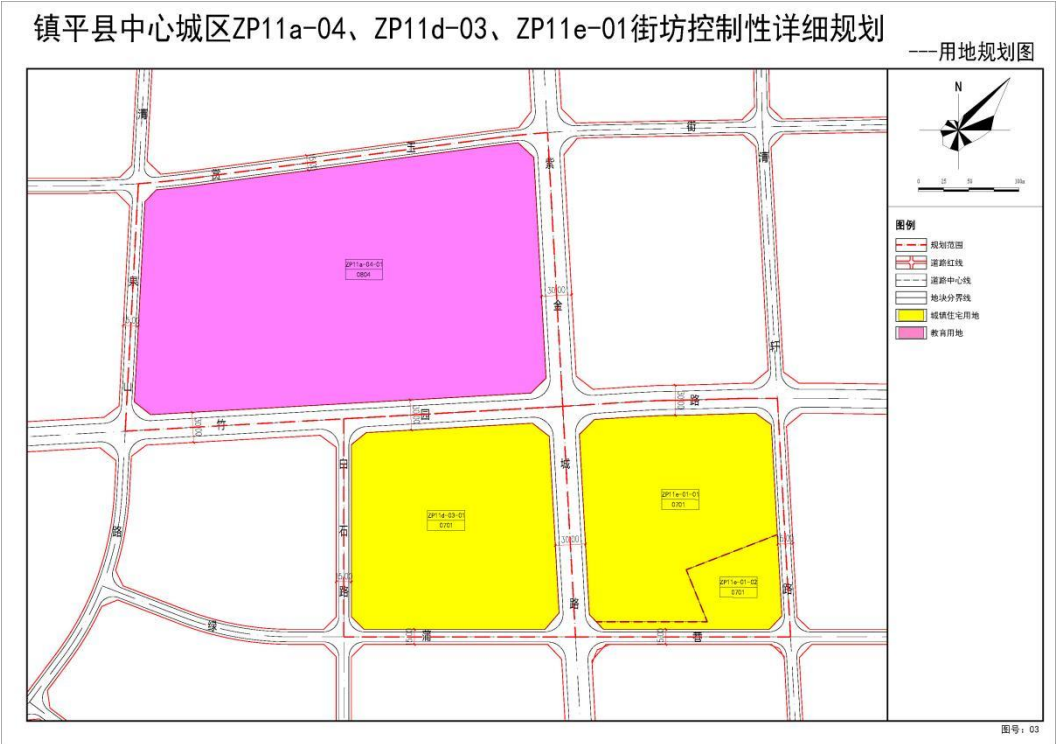




②用地现状图



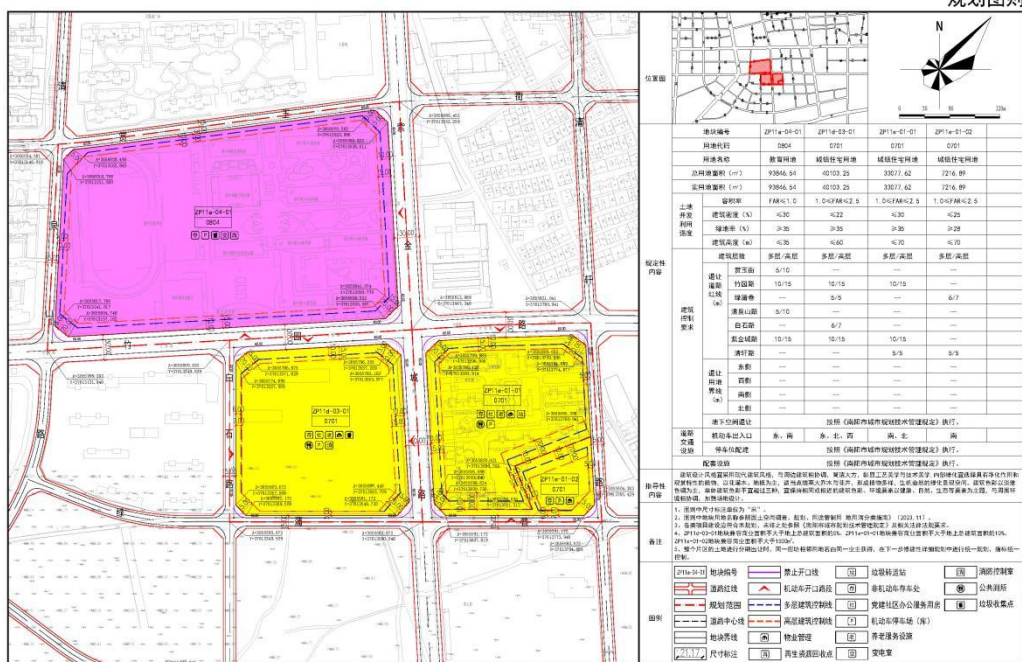
③用地规划图



#### ④规划图则

## 镇平县中心城区ZP11a-04、ZP11d-03、ZP11e-01街坊控制性详细规划

### ——规划图则



图号: 06

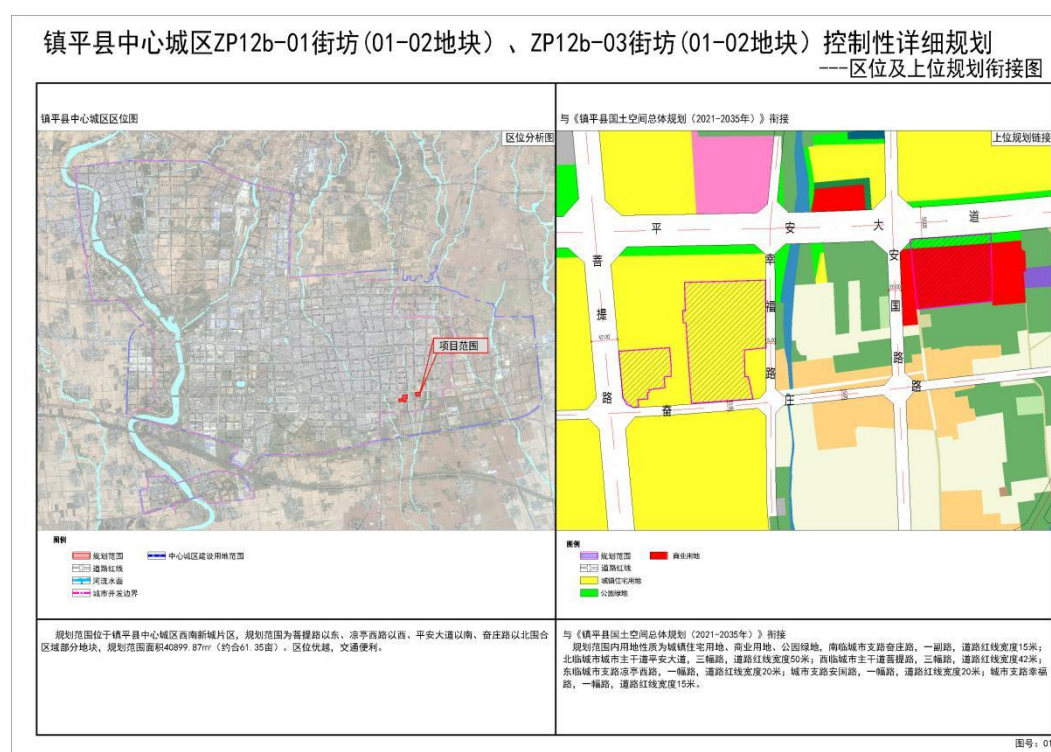
## 16.镇平县城中心城区 ZP12b-01 街坊(01-02 地块)、ZP12b-03 街坊(01-02 地块)控制性详细规划

### (1) 规划简介

规划区位于南阳市镇平县平安大道以南、菩提路以东，规划总用地面积为 40899.87 m<sup>2</sup>（约合 61.35 亩）。规划方案充分落实上位规划和相关规范要求，能够满足用地使用需求，为该区域建设活动提供依据和遵循。

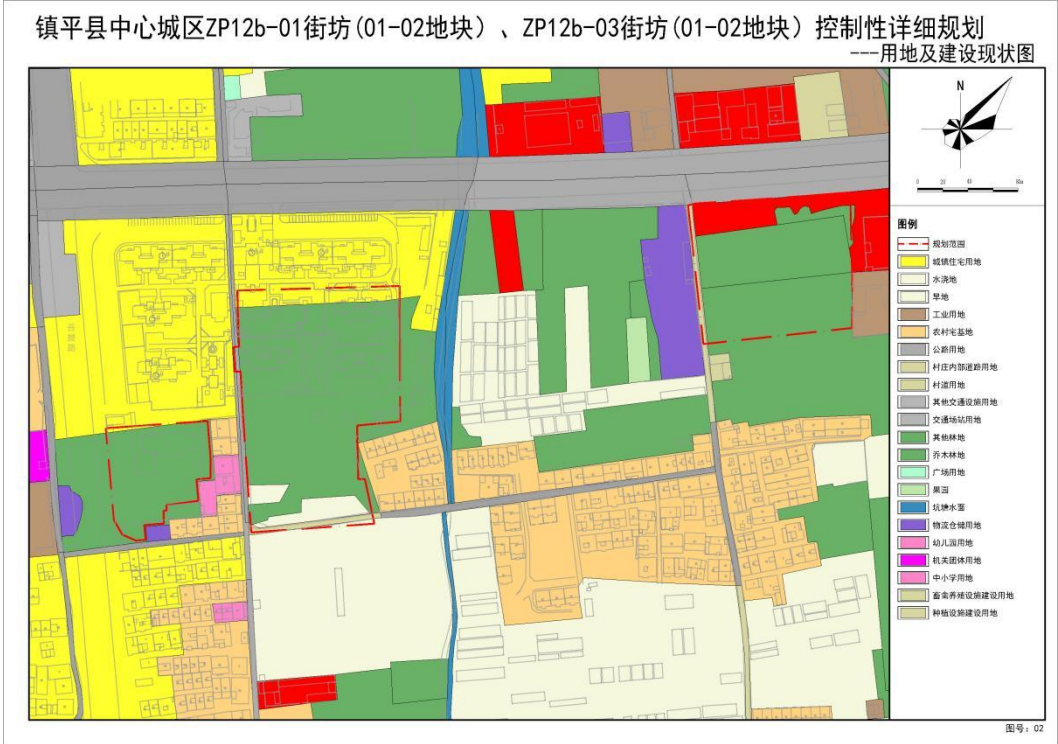
### (2) 规划主要图纸

#### ① 区位图

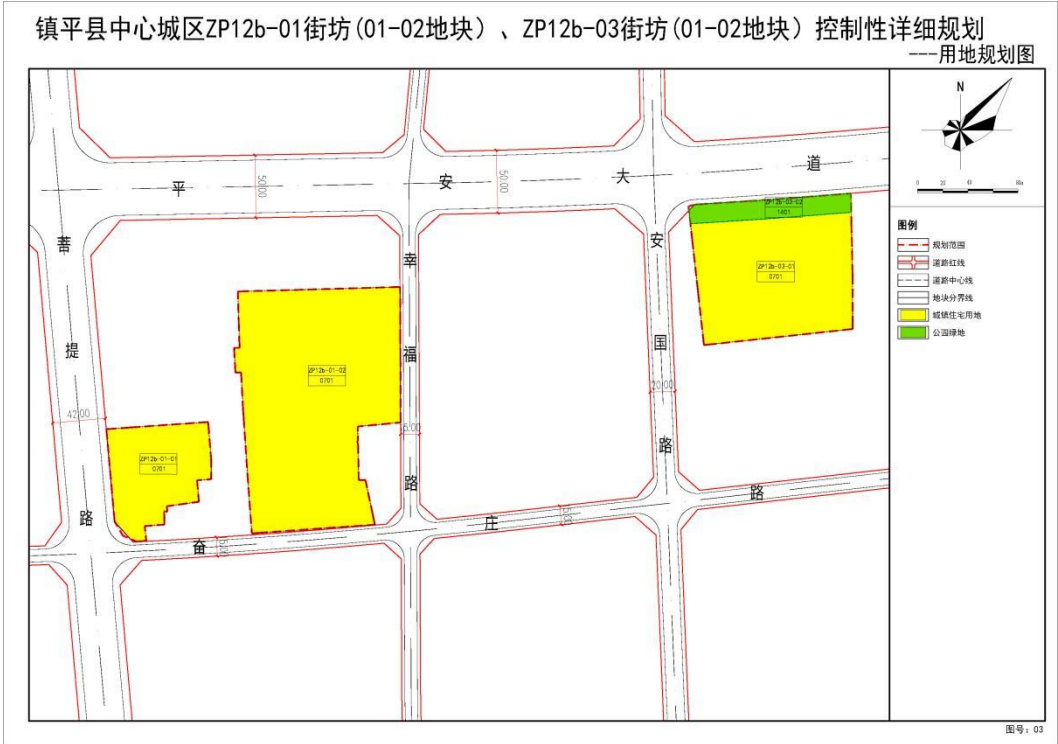




②用地现状图

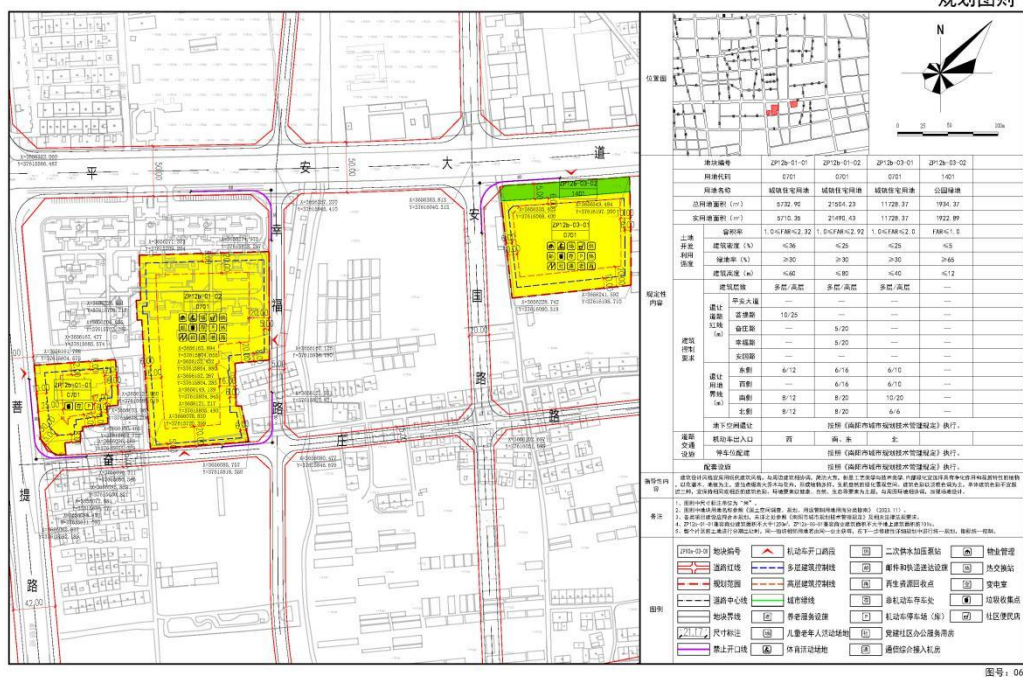


③用地规划图



#### ④规划图则

镇平县中心城区ZP12b-01街坊(01-02地块)、ZP12b-03街坊(01-02地块)控制性详细规划  
——规划图则



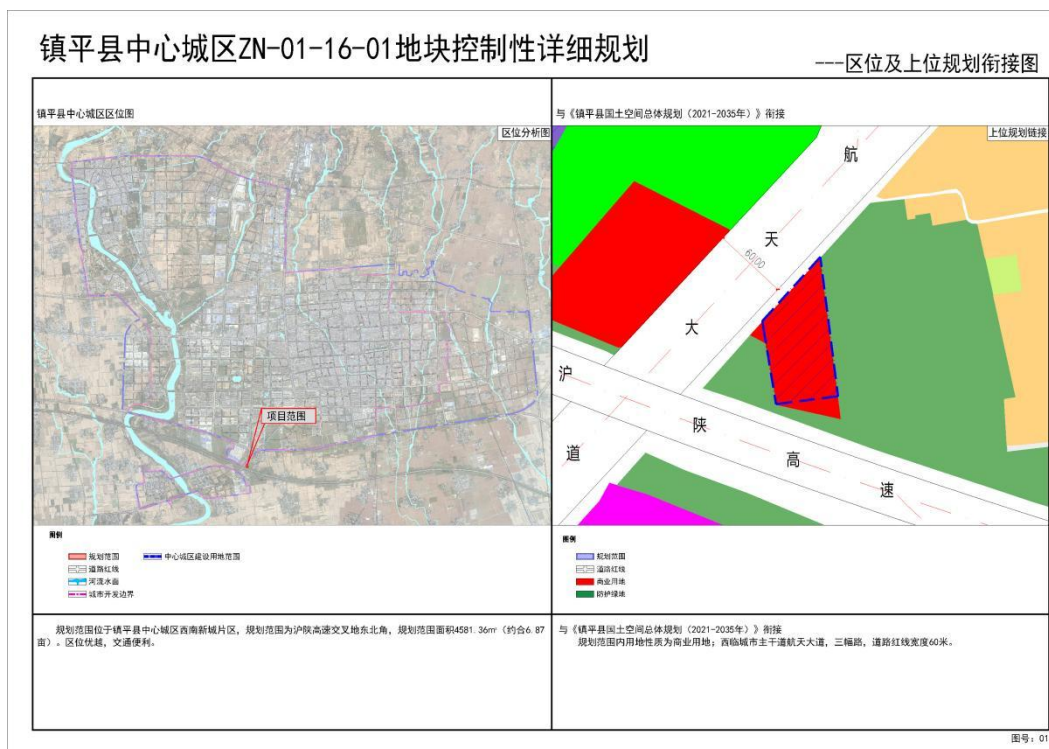
## 17.镇平县中心城区 ZN-01-16-01 地块控制性详细规划

### (1) 规划简介

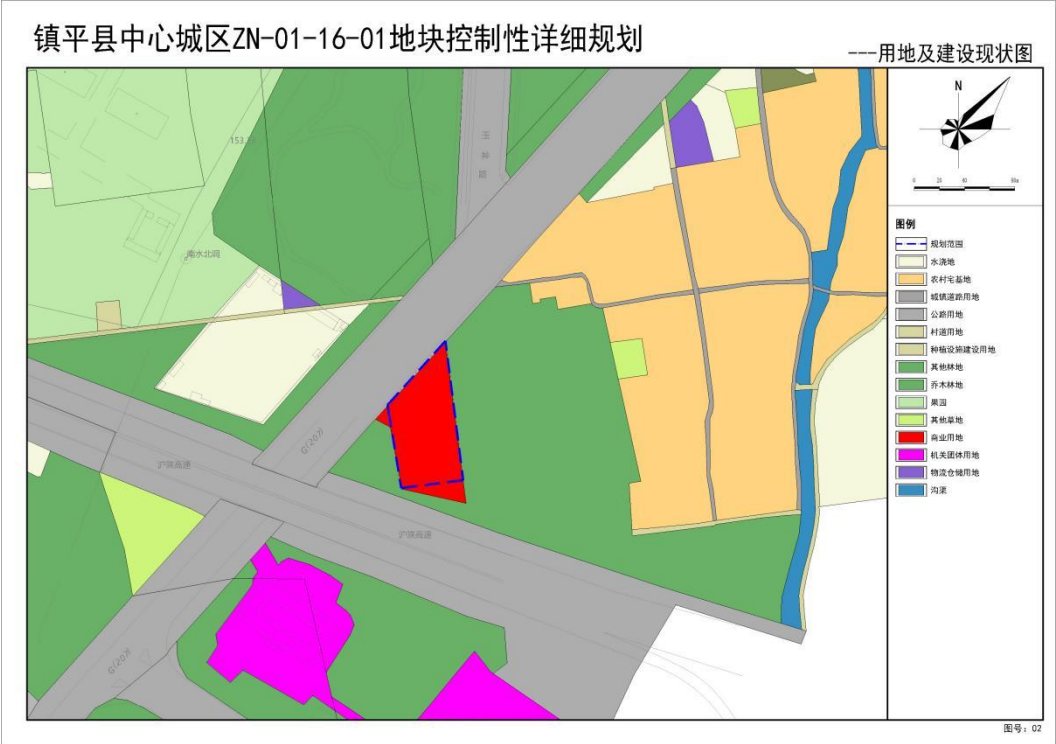
规划区位于南阳市镇平县航天大道以东、沪陕高速以北，规划总用地面积为 4581.36 m<sup>2</sup>（约合 6.87 亩）。规划方案充分落实上位规划和相关规范要求，能够满足用地使用需求，为该区域建设活动提供依据和遵循。

## （2）规划主要图纸

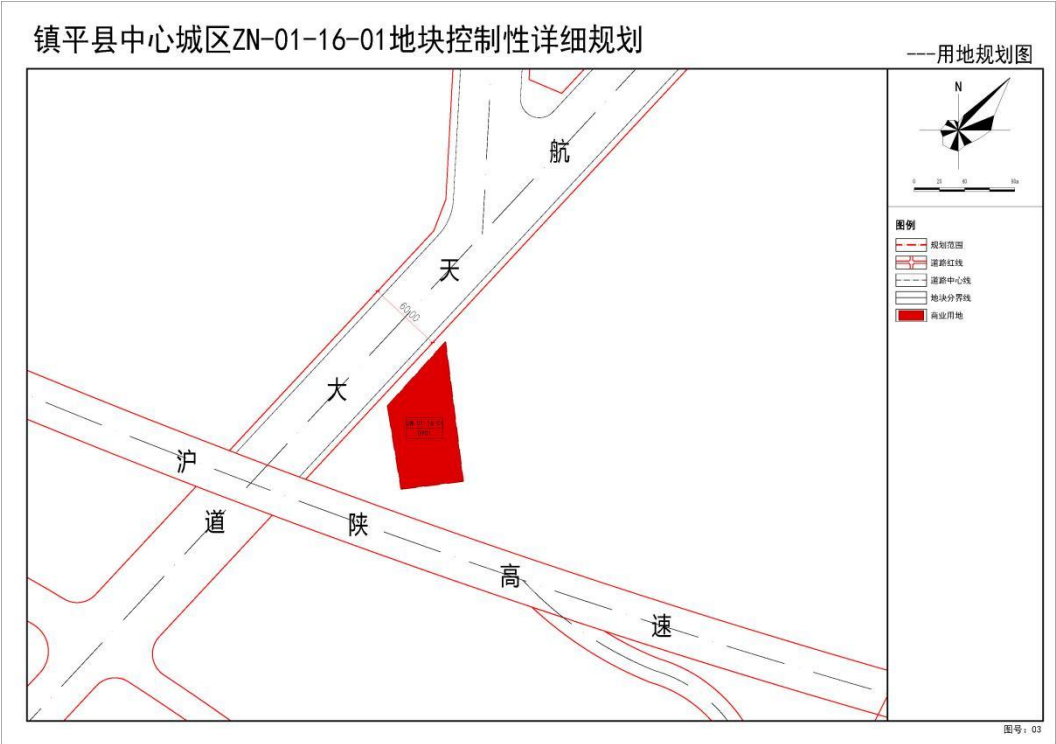
### ①区位图



②用地现状图

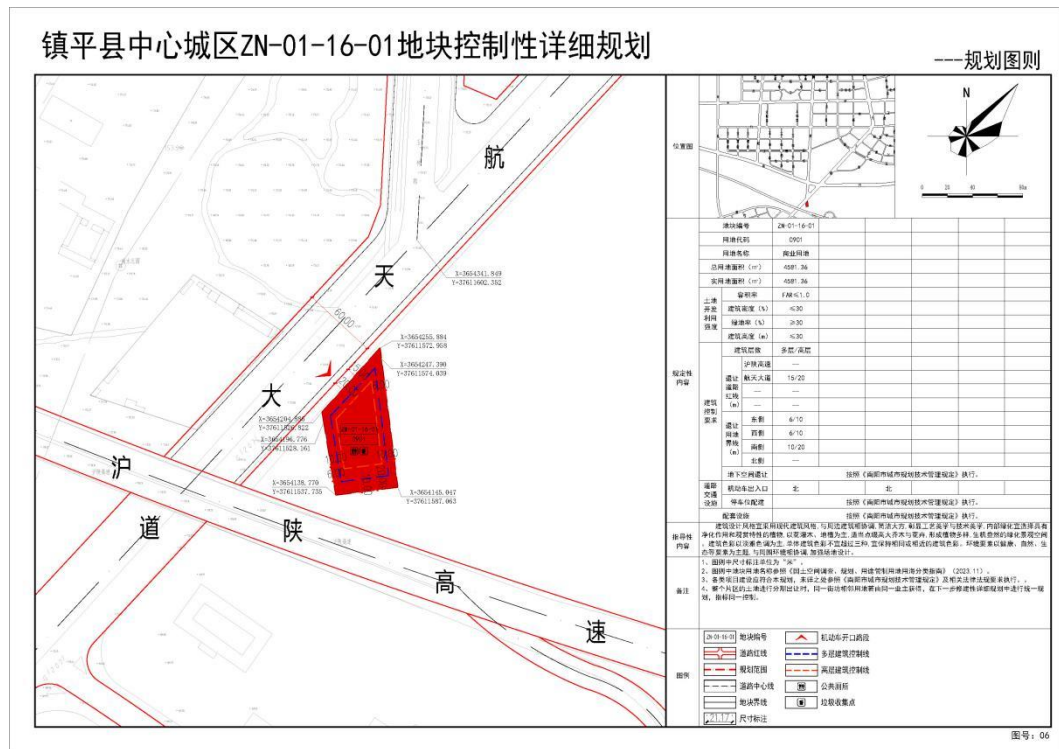


③用地规划图





#### ④规划图则



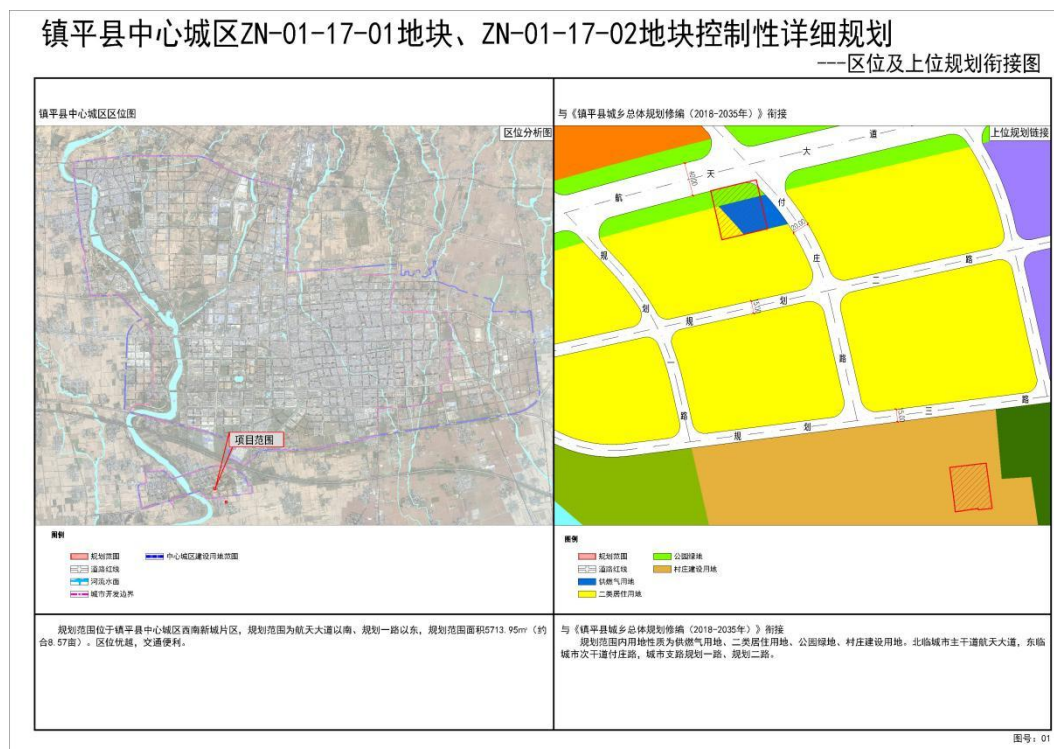
## 18.镇平县城中心城区 ZN-01-17-01 地块、ZN-01-17-02 地块 控制性详细规划

### （1）规划简介

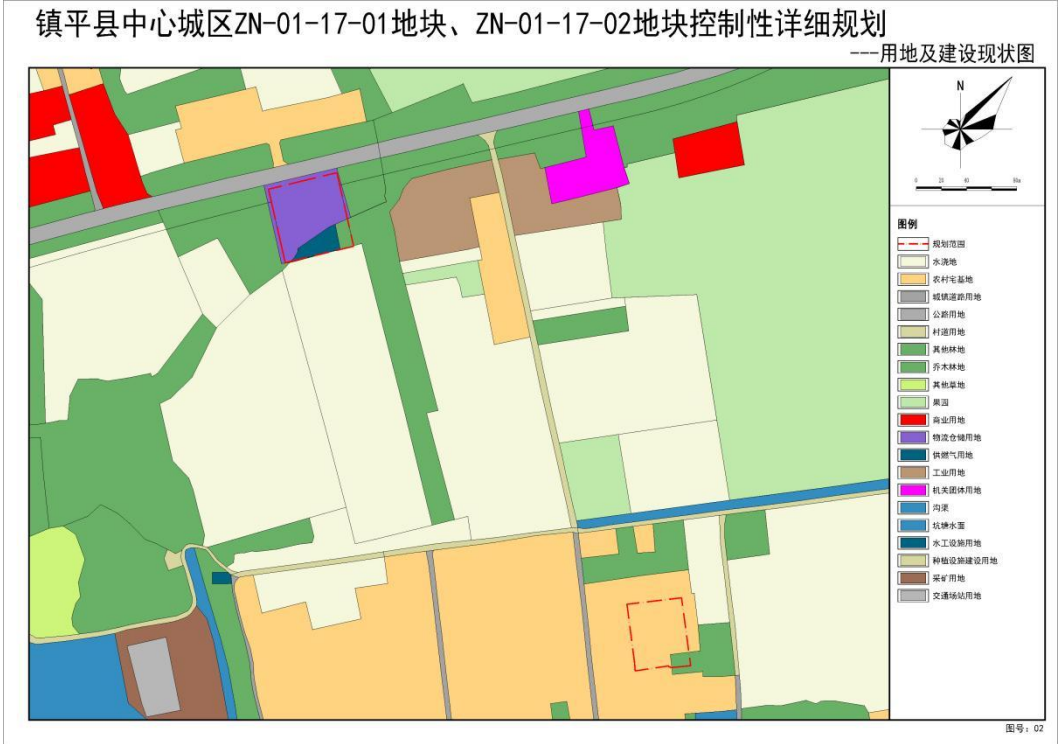
规划区位于南阳市镇平县航天大道以南、规划一路以东，规划总用地面积为 5713.95 m<sup>2</sup>（约合 8.57 亩）。规划方案充分落实上位规划和相关规范要求，能够满足用地使用需求，为该区域建设活动提供依据和遵循。

### （2）规划主要图纸

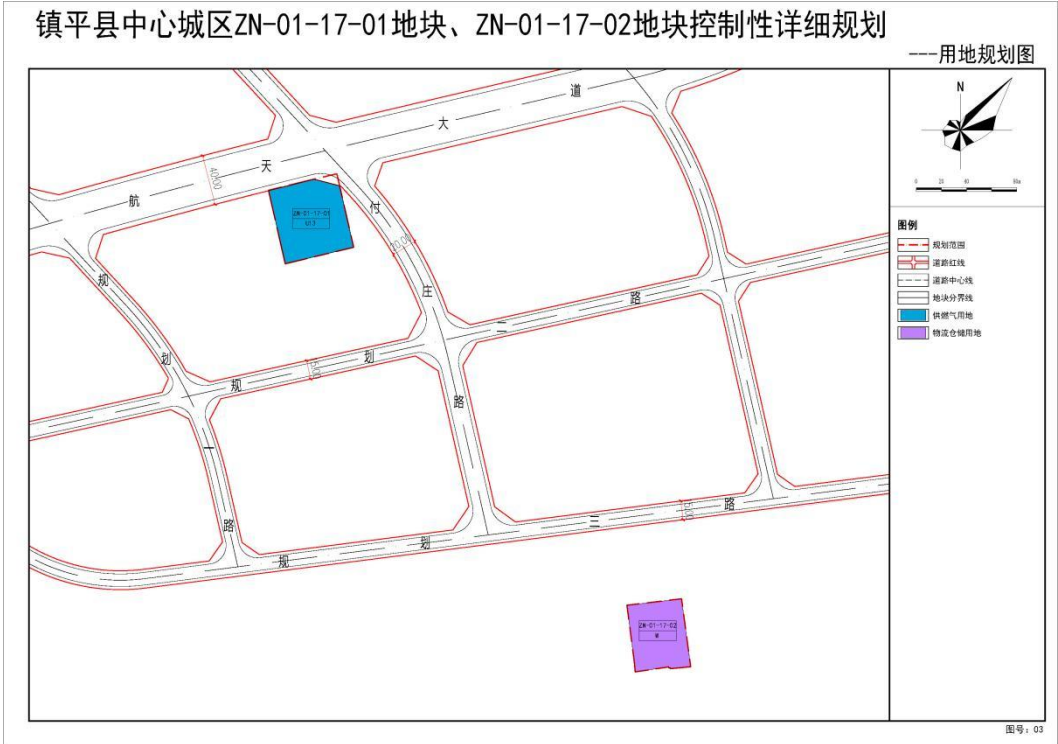
#### ①区位图



②用地现状图



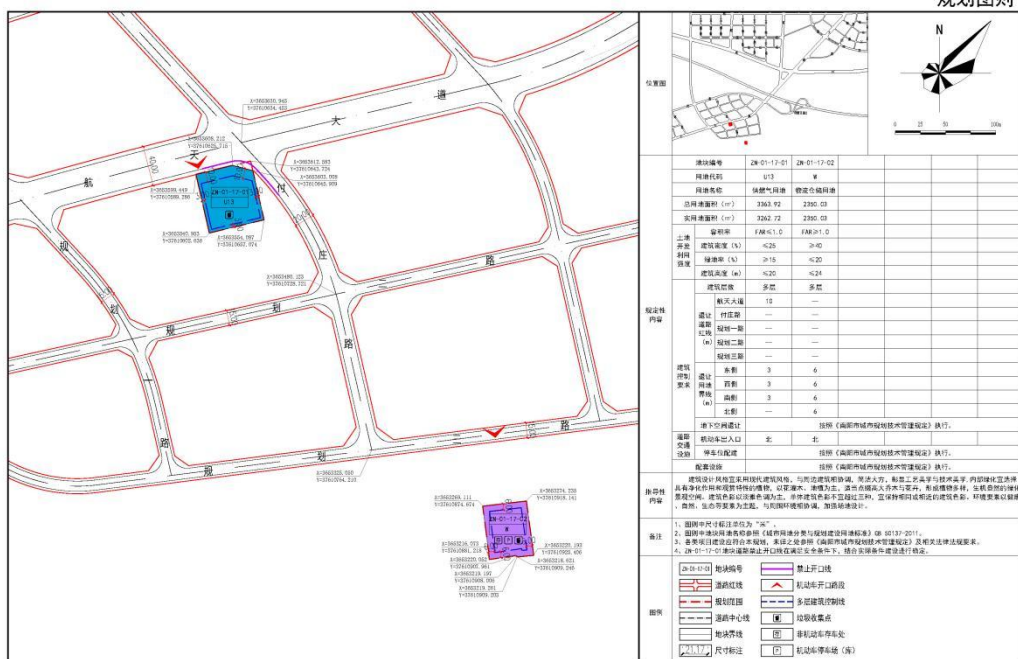
③用地规划图



#### ④规划图则

## 镇平县中心城区ZN-01-17-01地块、ZN-01-17-02地块控制性详细规划

### ——规划图则



图号: C



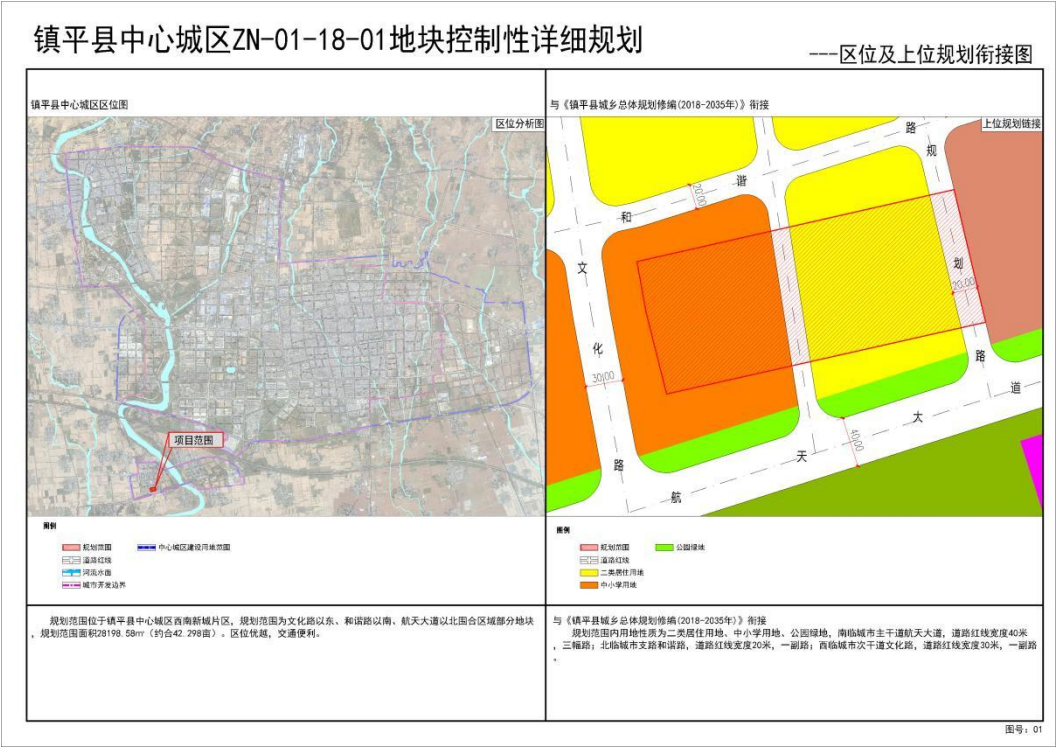
19.镇平县中心城区 ZN-01-18-01 地块控制性详细规划

(1) 规划简介

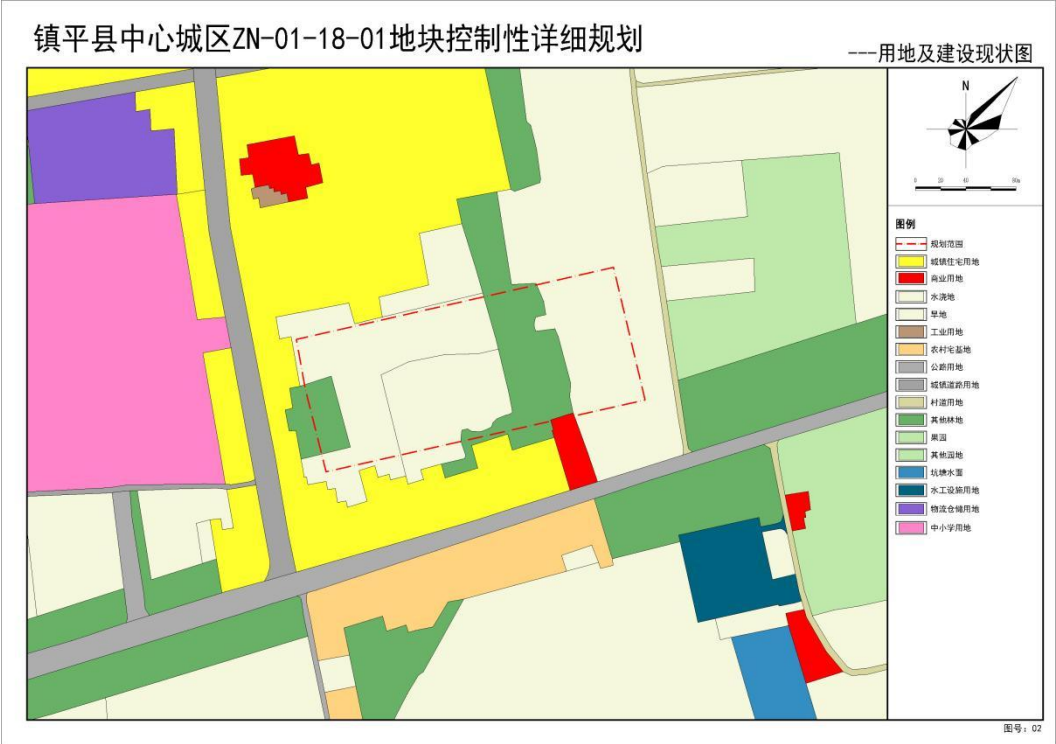
规划区位于南阳市镇平县航天大道以北、文化路以东，规划总用地面积为 28198.58 m<sup>2</sup>（约合 42.298 亩）。规划方案充分落实上位规划和相关规范要求，能够满足用地使用需求，为该区域建设活动提供依据和遵循。

(2) 规划主要图纸

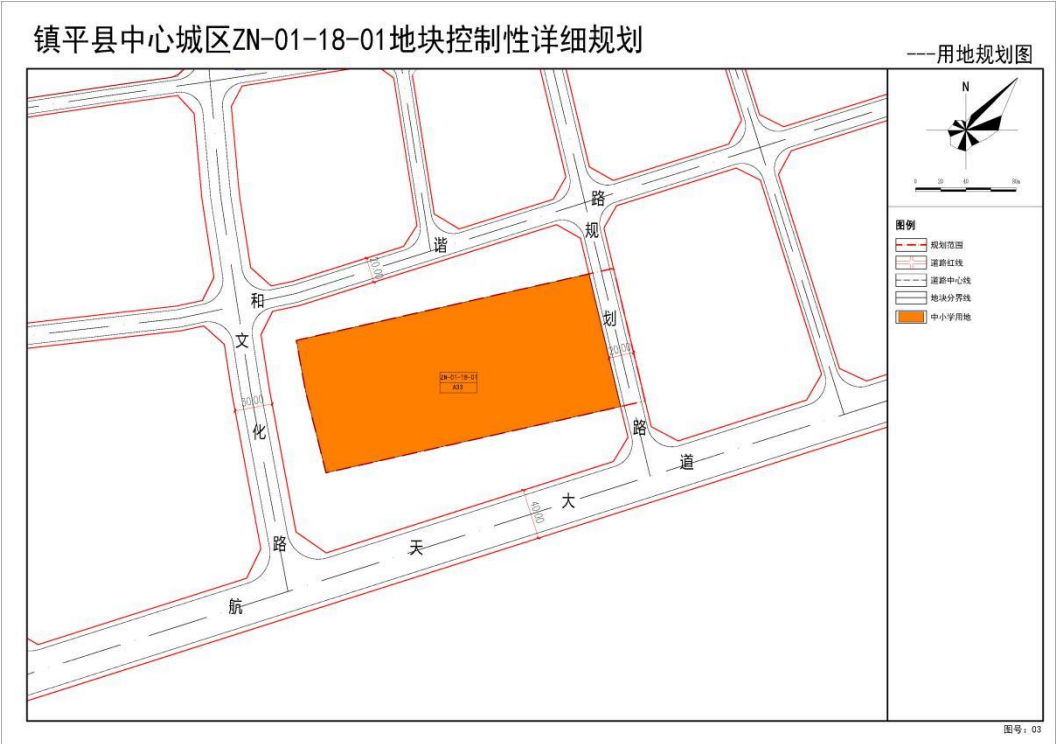
① 区位图



②用地现状图



③用地规划图



#### ④规划图则

