

镇平县规划发展中心

关于镇平县中心城区 ZP05a-07 街坊（01-02 地块）等 15 个街坊控制性详细规划公示方案

为进一步完善国土空间规划体系，规范建设用地规划条件的核定、变更与监管，保障国土空间规划的有序实施，提升土地供应效率，我中心组织编制了《镇平县中心城区 ZP05a-07 街坊（01-02 地块）/ZP05a-10 街坊（01-02 地块）/ZP05b-05 街坊（01-02 地块）/ZP05b-06 街坊/ZP05d-01 街坊（01 地块）/ZP05d-04、ZP05d-05 街坊/ZP05d-06、ZP05d-07 街坊/ZP05e-03 街坊、ZP05e-07 街坊（01 地块）/ZP05e-04 街坊（01 地块）、ZP05e-08 街坊/ZP05e-10 街坊/ZP05e-11 街坊（01-02 地块）/ZP05f-02、ZP05f-06 街坊/ZP05f-11 街坊（01-02 地块）/ZP10c-12 街坊（01 地块）、ZP10d-06 街坊（01 地块）/ZP10d-10 街坊（01 地块）控制性详细规划》。根据《城乡规划法》有关规定，为提高规划的科学性和合理性，现将规划草案予以公示，请广大市民提出宝贵意见。

一、公示时间

2026 年 2 月 5 日—2026 年 3 月 5 日

二、公示方式和地点

网上公示：<https://www.zhenping.gov.cn/>（镇平县人民政府网）

三、公示意见反馈方式

1. 电话反馈至镇平县规划发展中心，联系电话：0377-65969607。

2. 邮件反馈。发送邮件至镇平县规划发展中心邮箱 zpxgkjgh@163.com，请注明“规划公示意见”字样，并留下相应联系方式。

四、公示主要内容

1.镇平县中心城区 ZP05a-07 街坊（01-02 地块）控制性详细规划

（1）规划简介

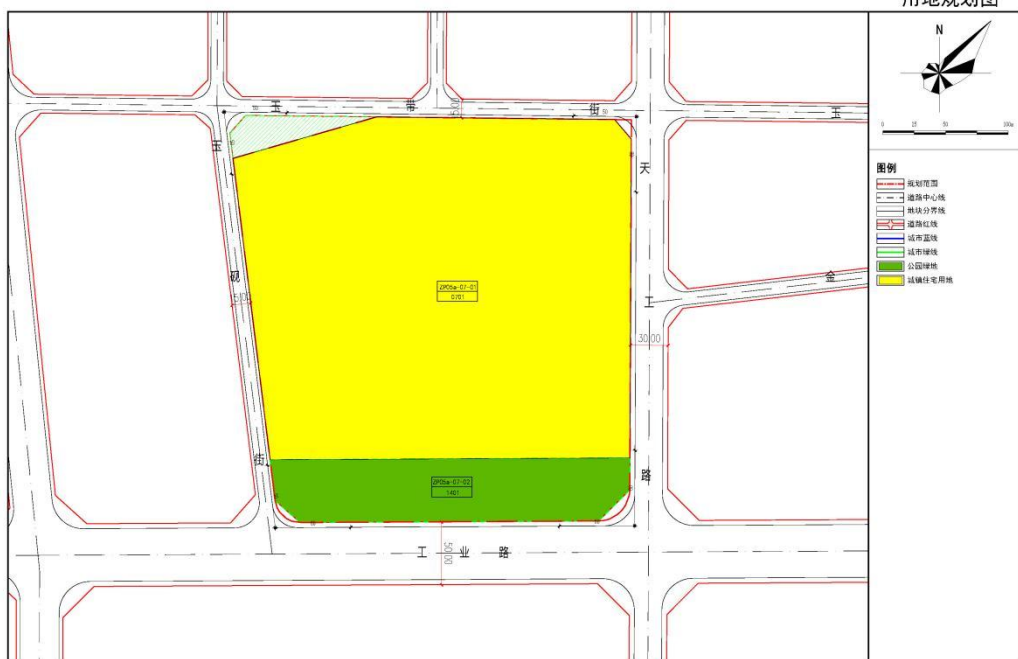
规划区位于南阳市镇平县工业路以北、天工路以西，规划总用地面积为 94530.24 m²（约合 141.80 亩）。规划方案充分落实上位规划和相关规范要求，能够满足用地使用需求，为该区域建设活动提供依据和遵循。

①区位图



镇平县中心城区ZP05a-07街坊（01-02地块）控制性详细规划

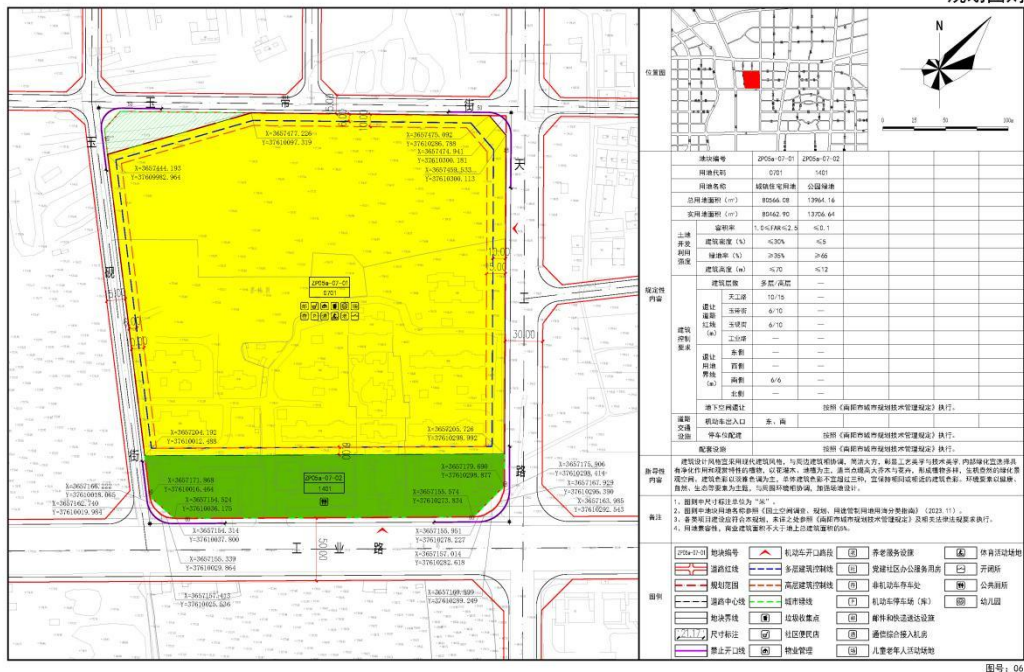
---用地规划图



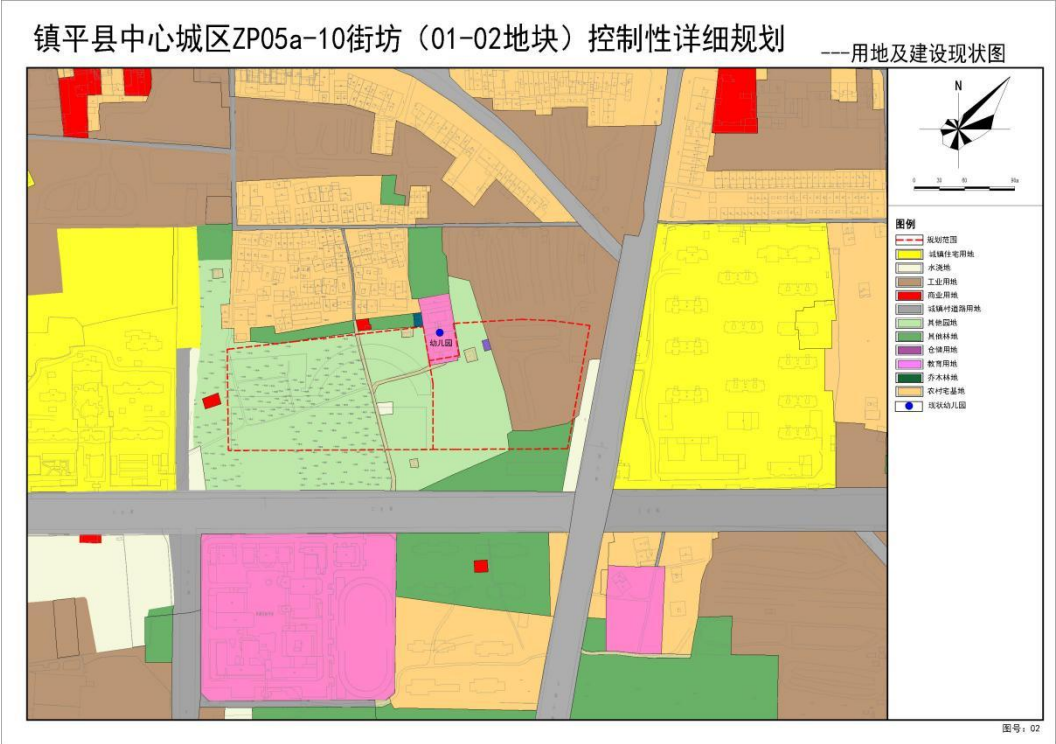
④规划图则

镇平县中心城区ZP05a-07街坊（01-02地块）控制性详细规划

——规划图则



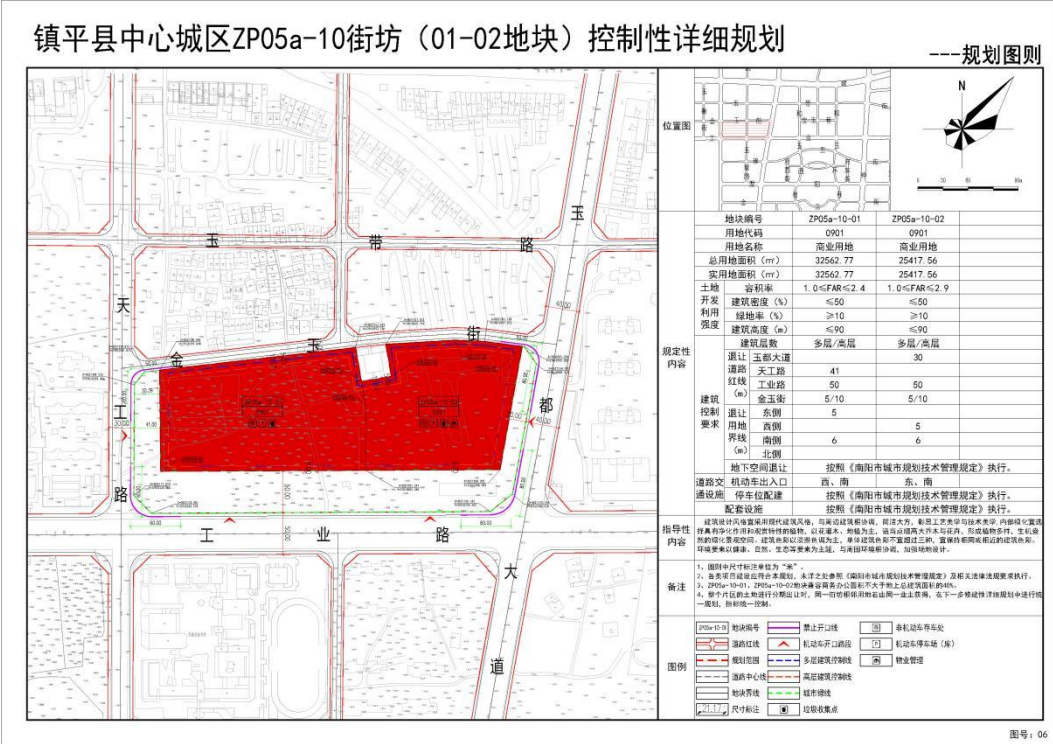
②用地现状图



③用地规划图



④规划图则



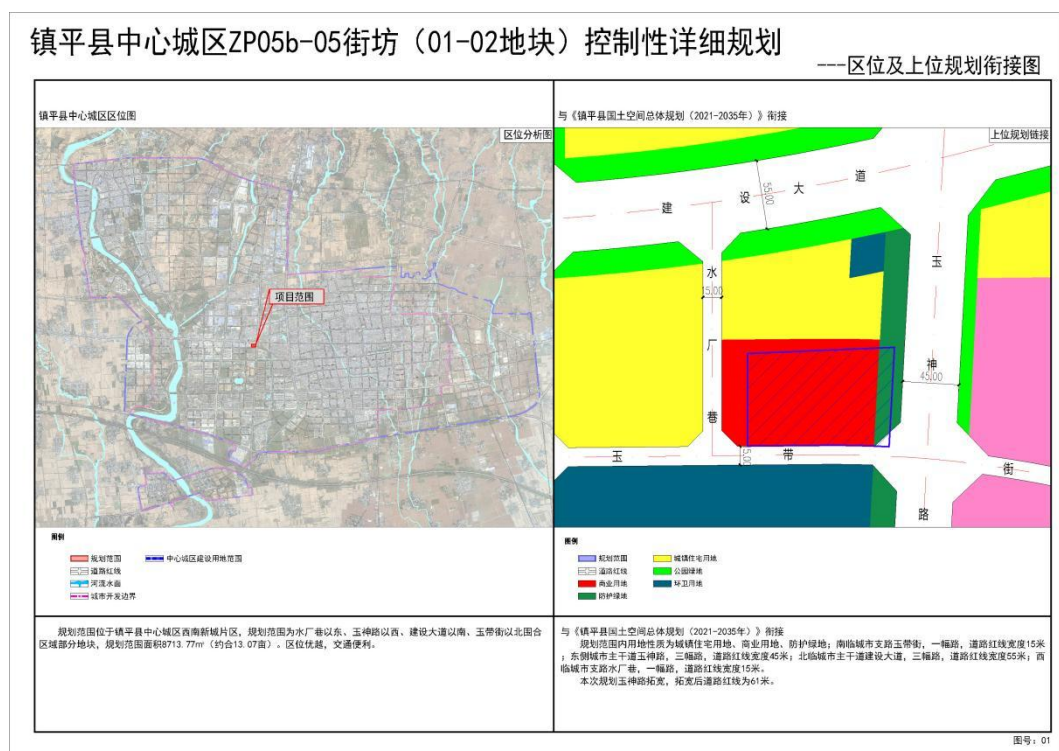
3.镇平县中心城区 ZP05b-05 街坊(01-02 地块)控制性详细规划

(1) 规划简介

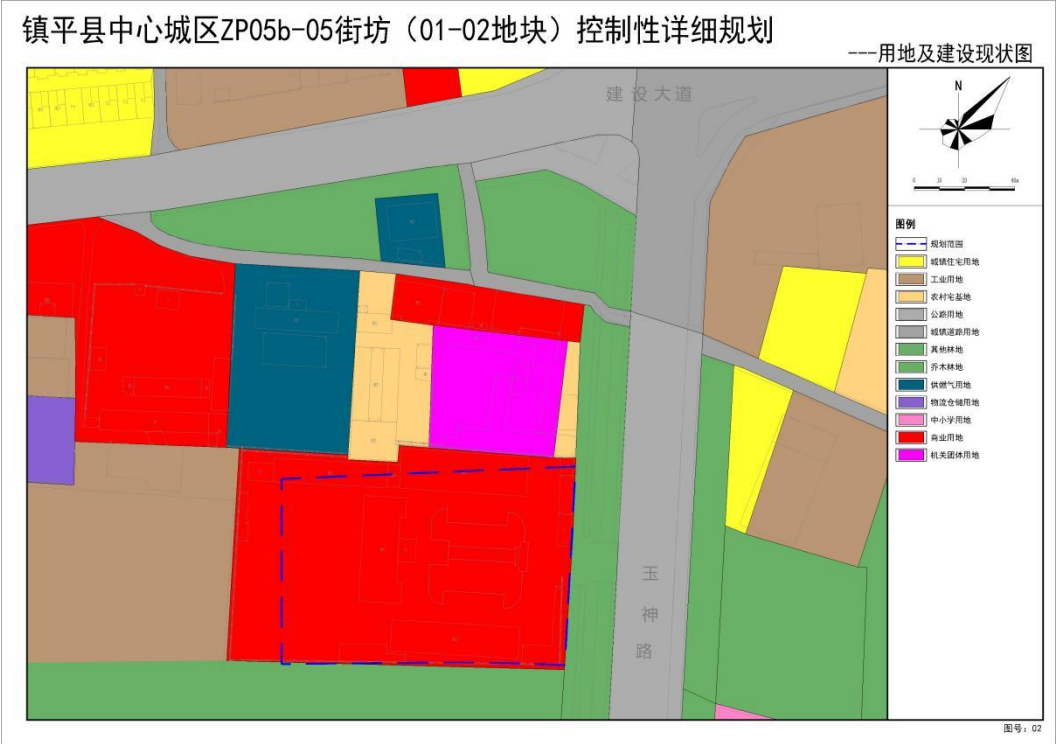
规划区位于南阳市镇平县玉神路以西、玉带街以北，规划总用地面积为 8713.77 m²（约合 13.07 亩）。规划方案充分落实上位规划和相关规范要求，能够满足用地使用需求，为该区域建设活动提供依据和遵循。

（2）规划主要图纸

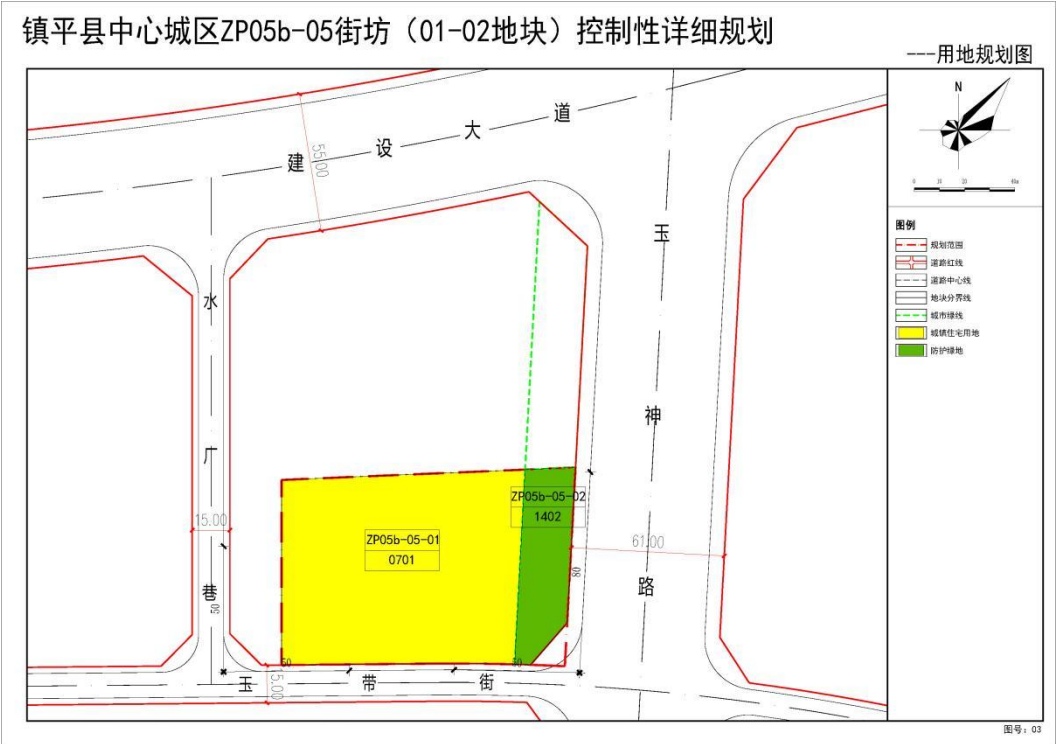
①区位图



②用地现状图



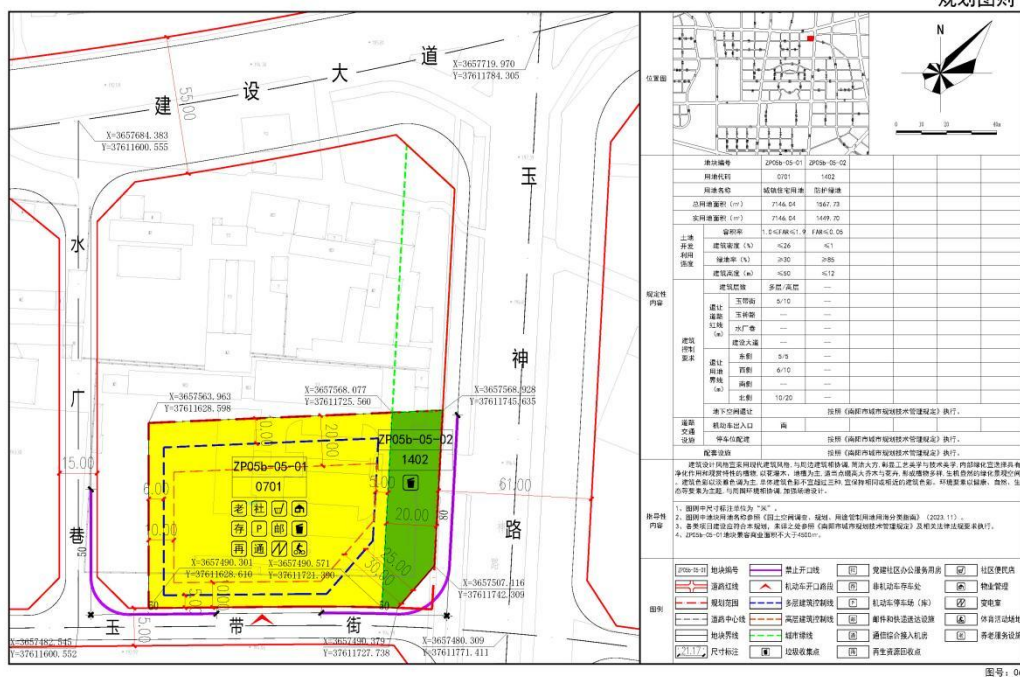
③用地规划图



④规划图则

镇平县中心城区ZP05b-05街坊（01-02地块）控制性详细规划

——规划图则



图号

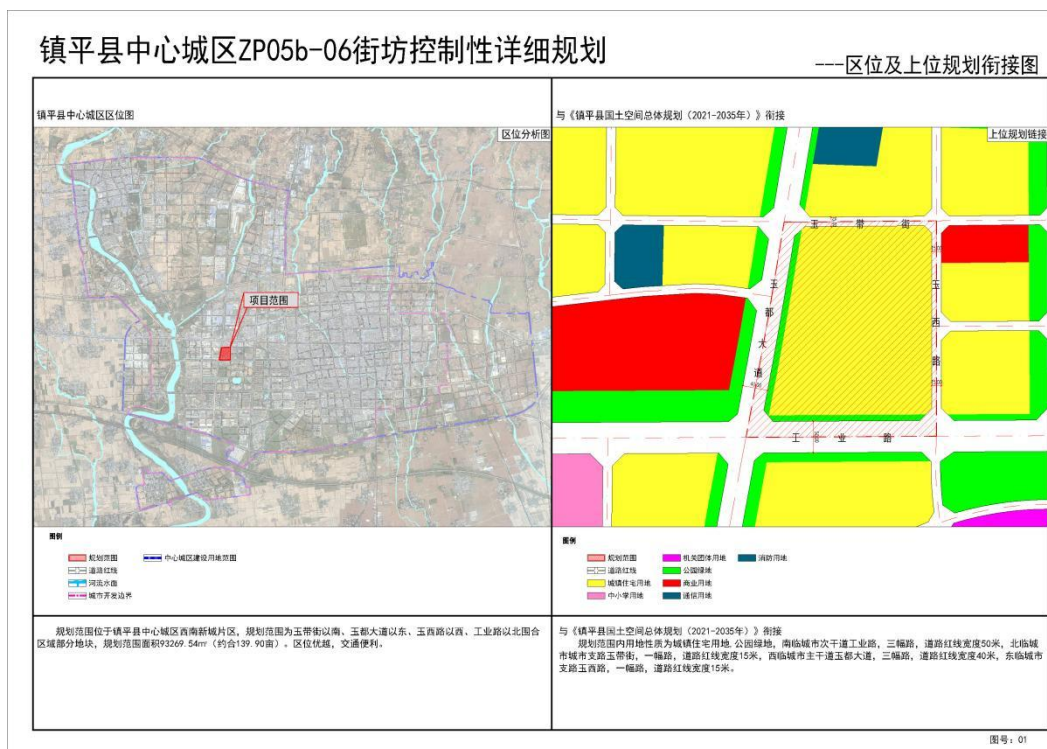
4.镇平县中心城区 ZP05b-06 街坊控制性详细规划

(1) 规划简介

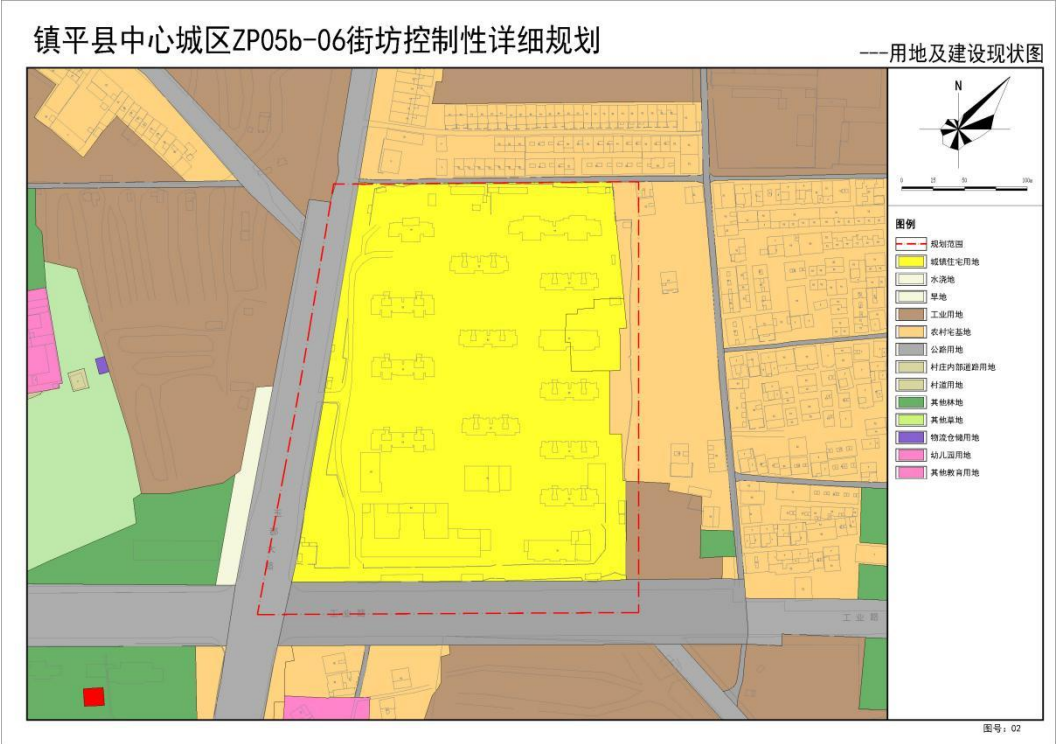
规划区位于南阳市镇平县工业路以北、玉都大道以东，规划总用地面积为 93269.54 m²（约合 139.90 亩）。规划方案充分落实上位规划和相关规范要求，能够满足用地使用需求，为该区域建设活动提供依据和遵循。

（2）规划主要图纸

①区位图



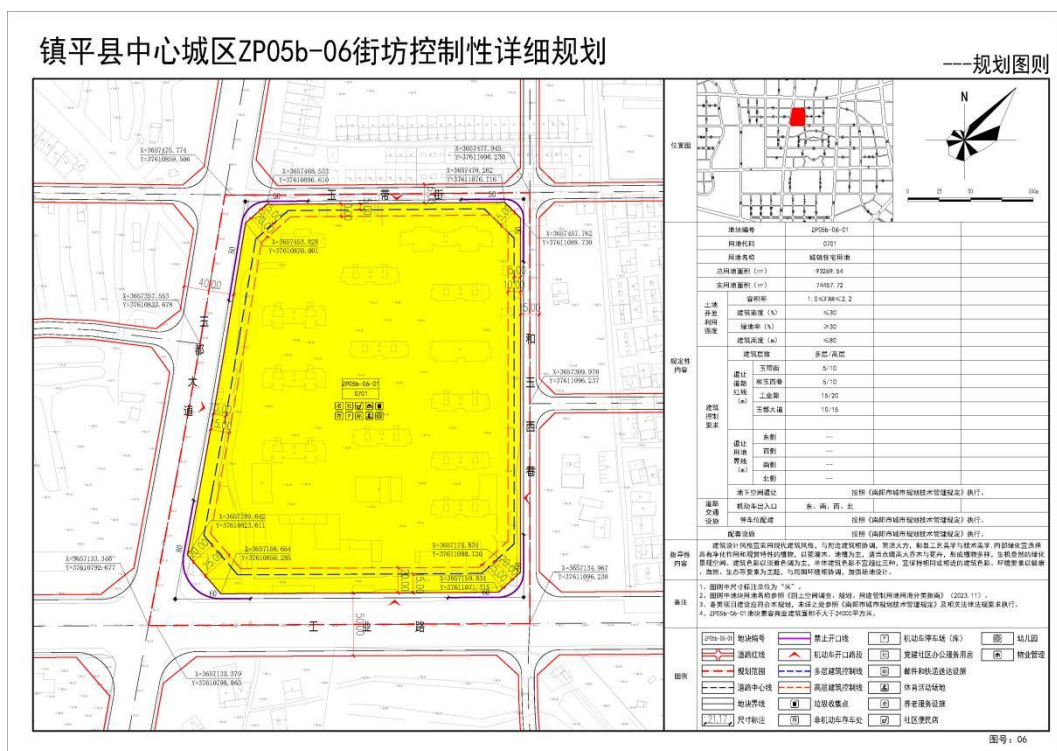
②用地现状图



③用地规划图



④规划图则



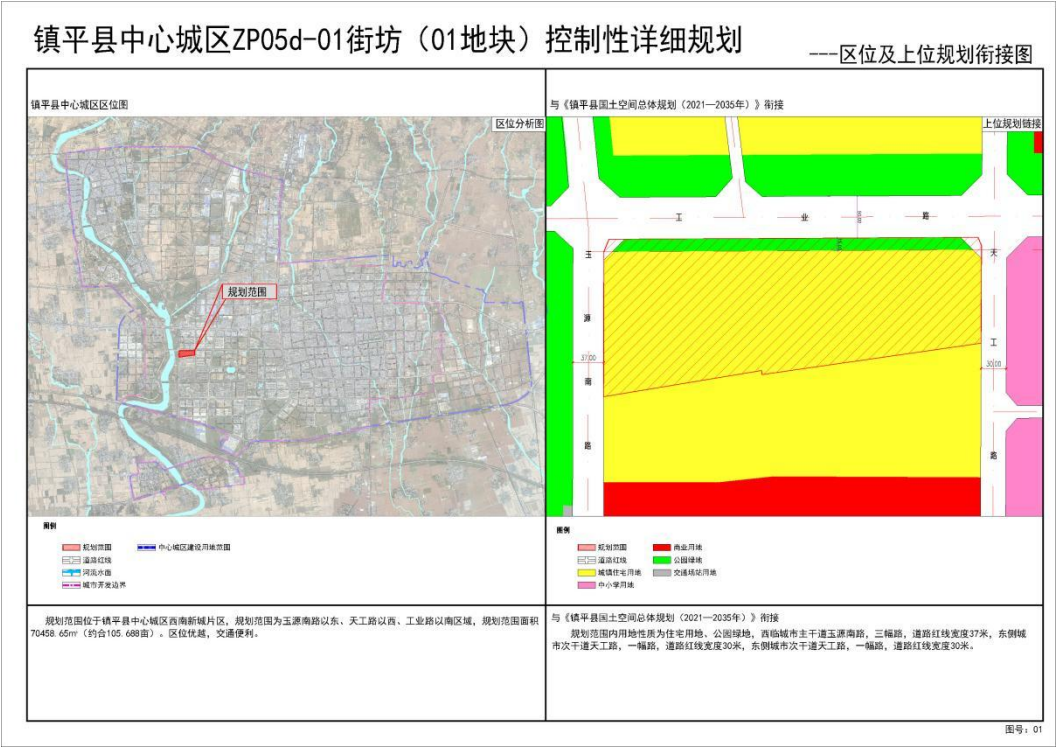
5.镇平县中心城区 ZP05d-01 街坊（01 地块）控制性详细规划

（1）规划简介

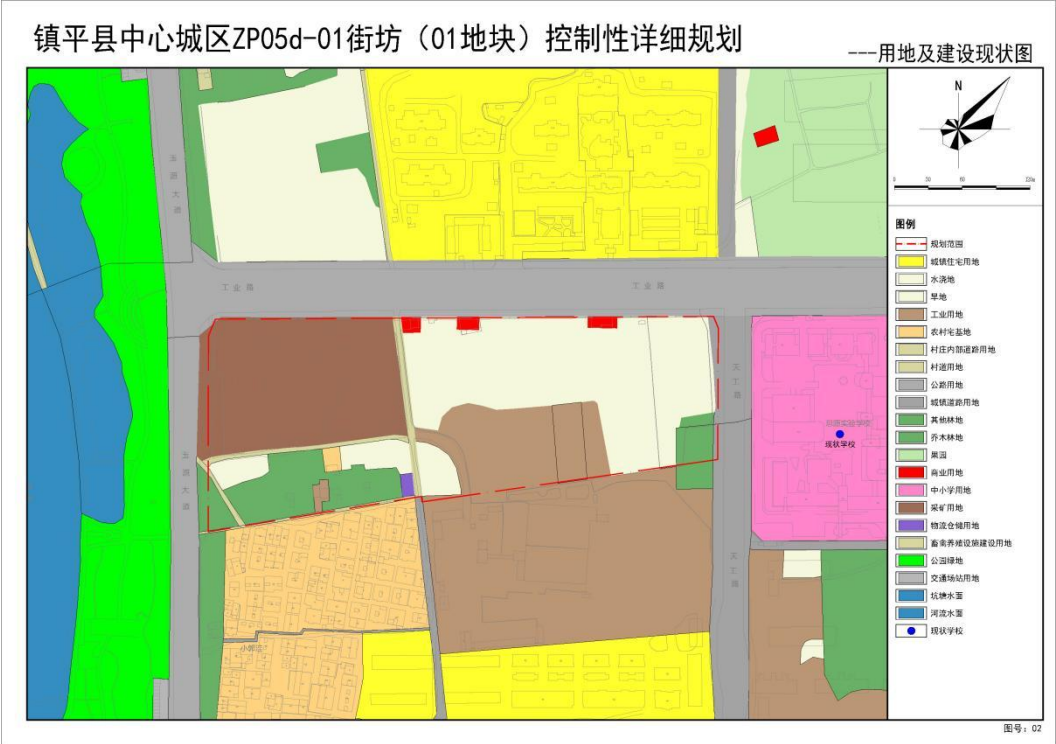
规划区位于南阳市镇平县工业路以南、玉源南路以东，规划总用地面积为 70458.65 m²（约合 105.688 亩）。规划方案充分落实上位规划和相关规范要求，能够满足用地使用需求，为该区域建设活动提供依据和遵循。

（2）规划主要图纸

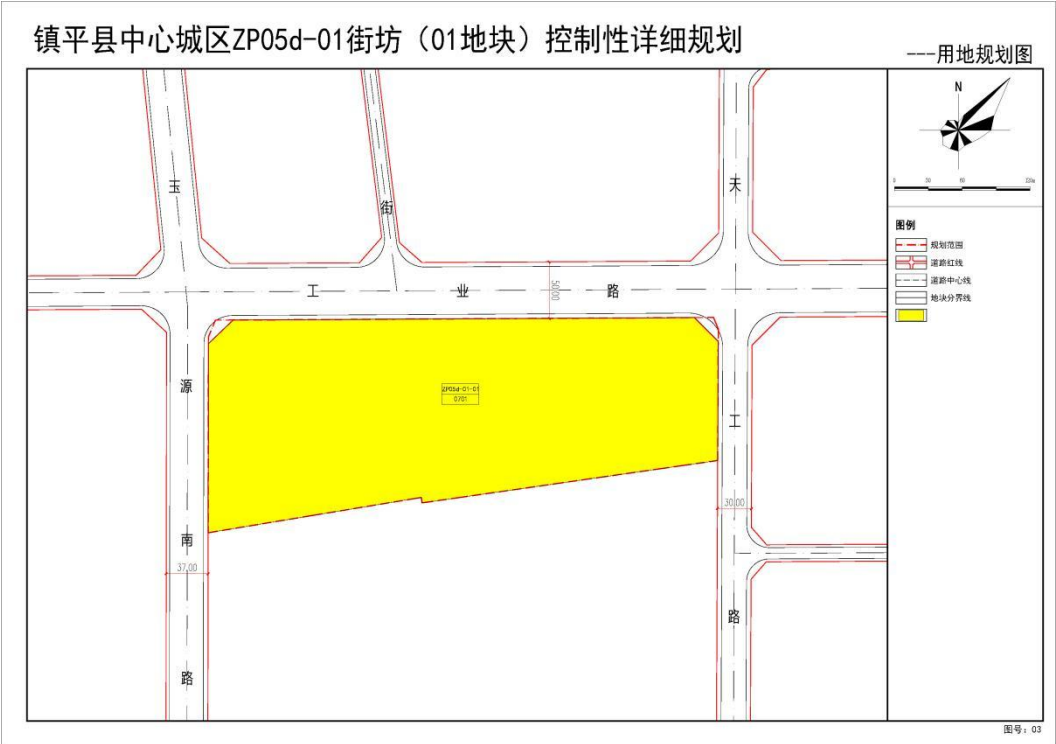
①区位图



②用地现状图



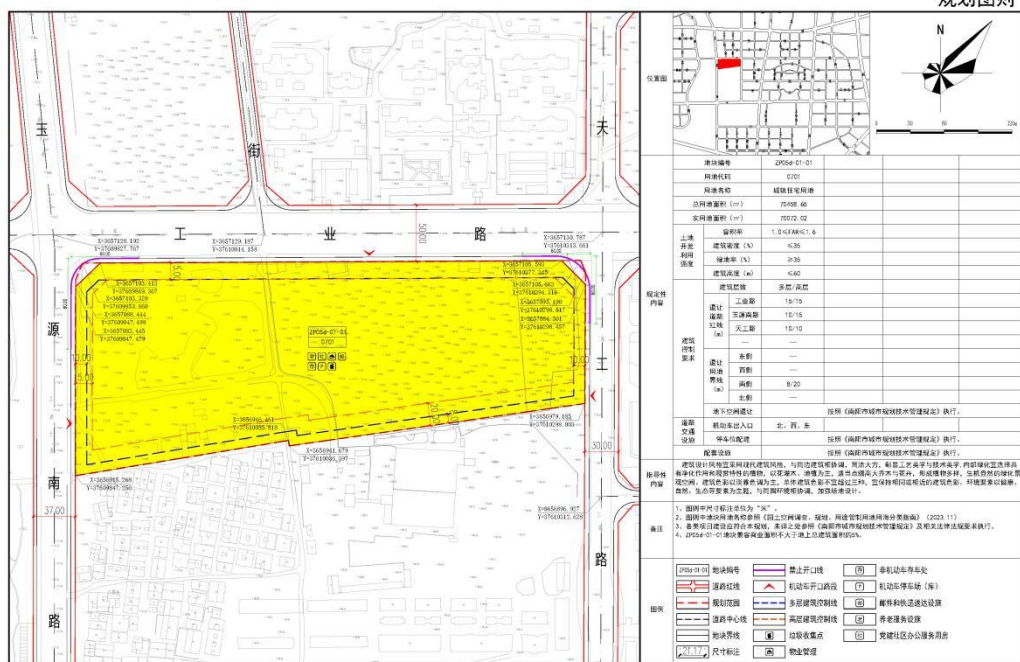
③用地规划图



④规划图则

镇平县中心城区ZP05d-01街坊（01地块）控制性详细规划

——规划图则



图号: 0

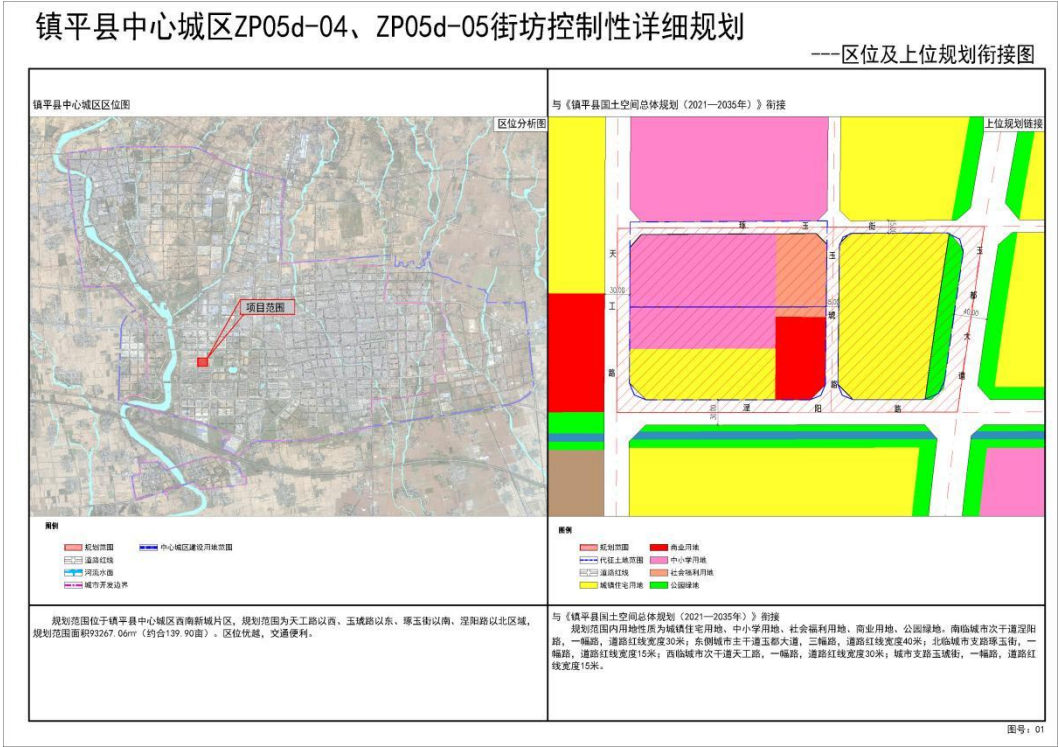
6.镇平县中心城区 ZP05d-04、ZP05d-05 街坊控制性详细规划

（1）规划简介

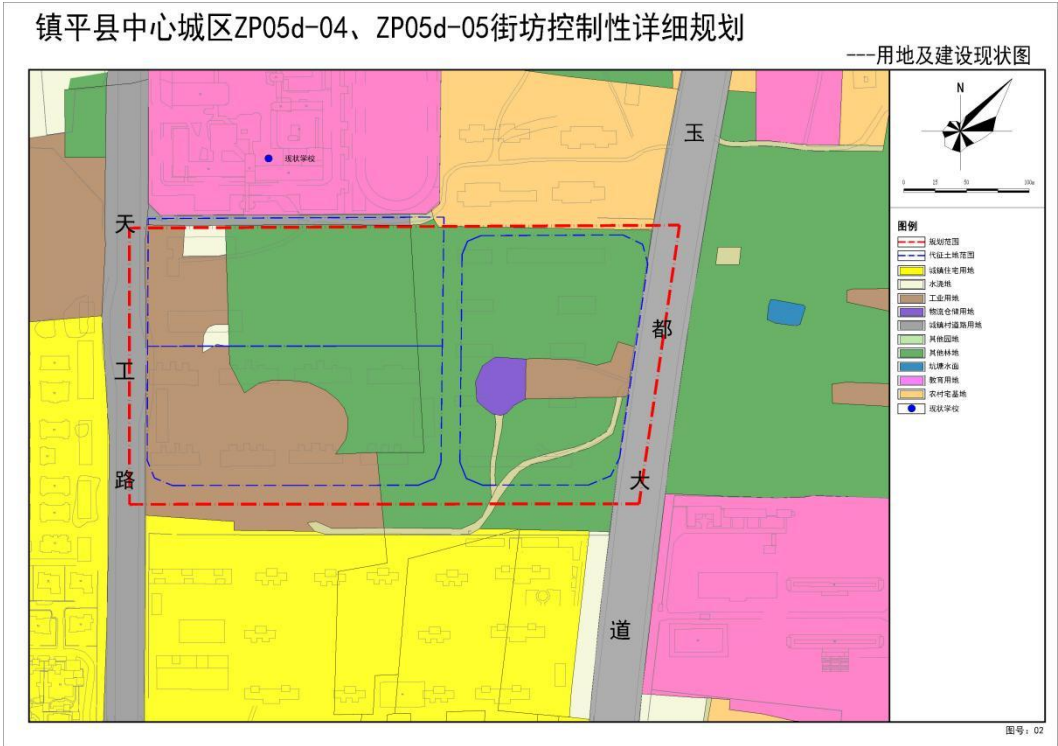
规划区位于南阳市镇平县玉都大道以西、涅阳路以北，规划总用地面积为 93267.06 m²（约合 139.90 亩）。规划方案充分落实上位规划和相关规范要求，能够满足用地使用需求，为该区域建设活动提供依据和遵循。

（2）规划主要图纸

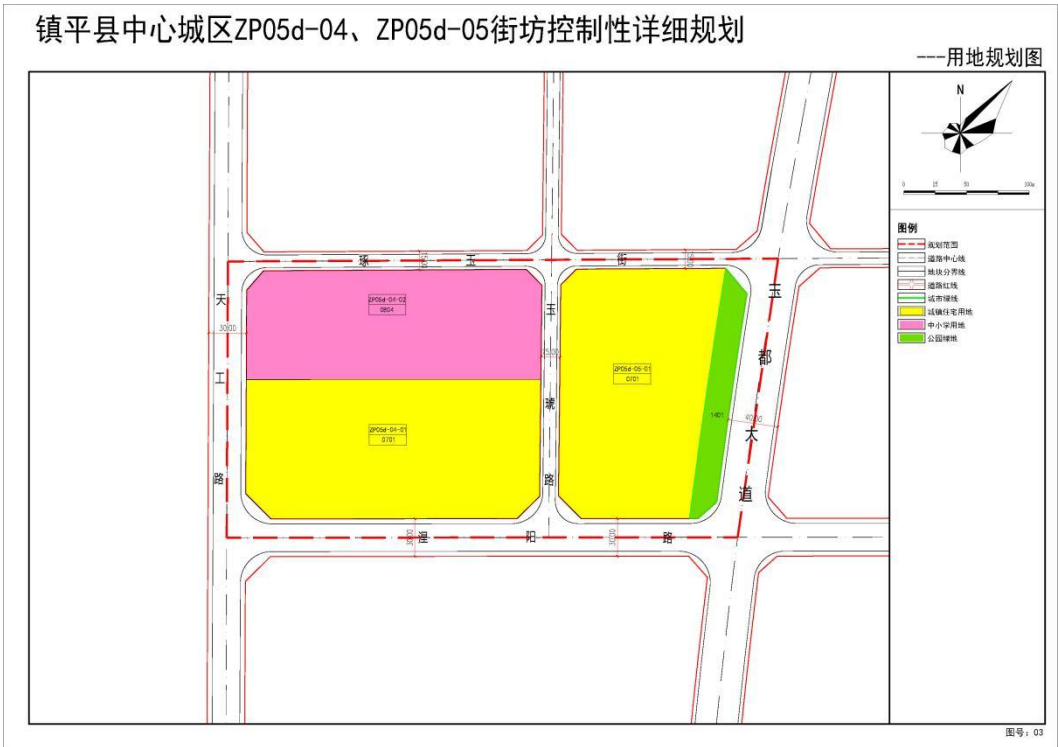
①区位图



②用地现状图



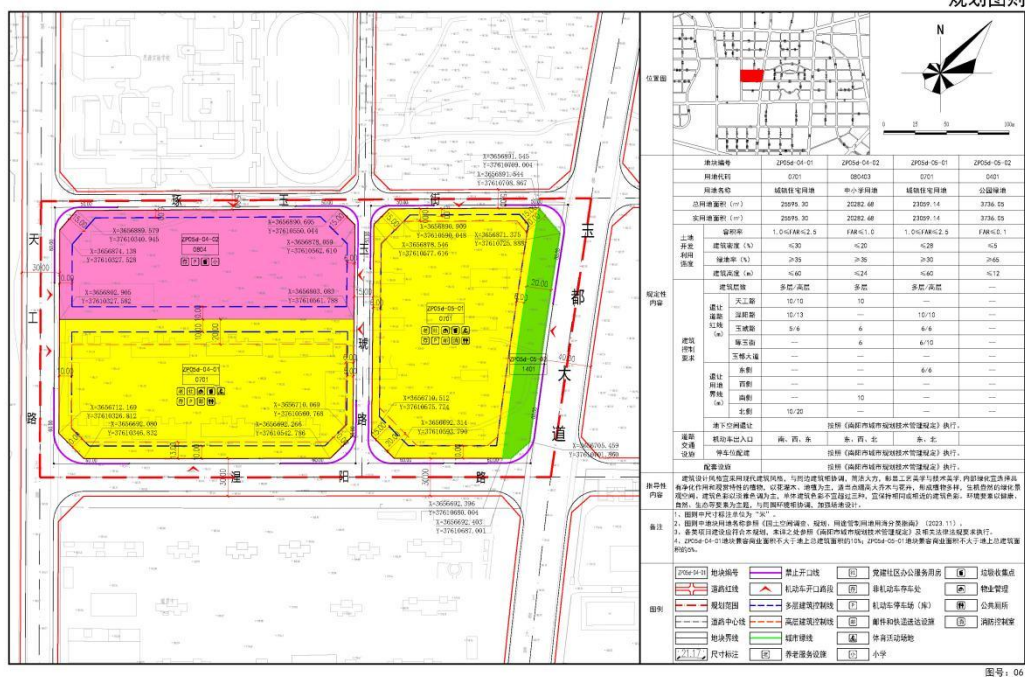
③用地规划图



④规划图则

镇平县中心城区ZP05d-04、ZP05d-05街坊控制性详细规划

——规划图则



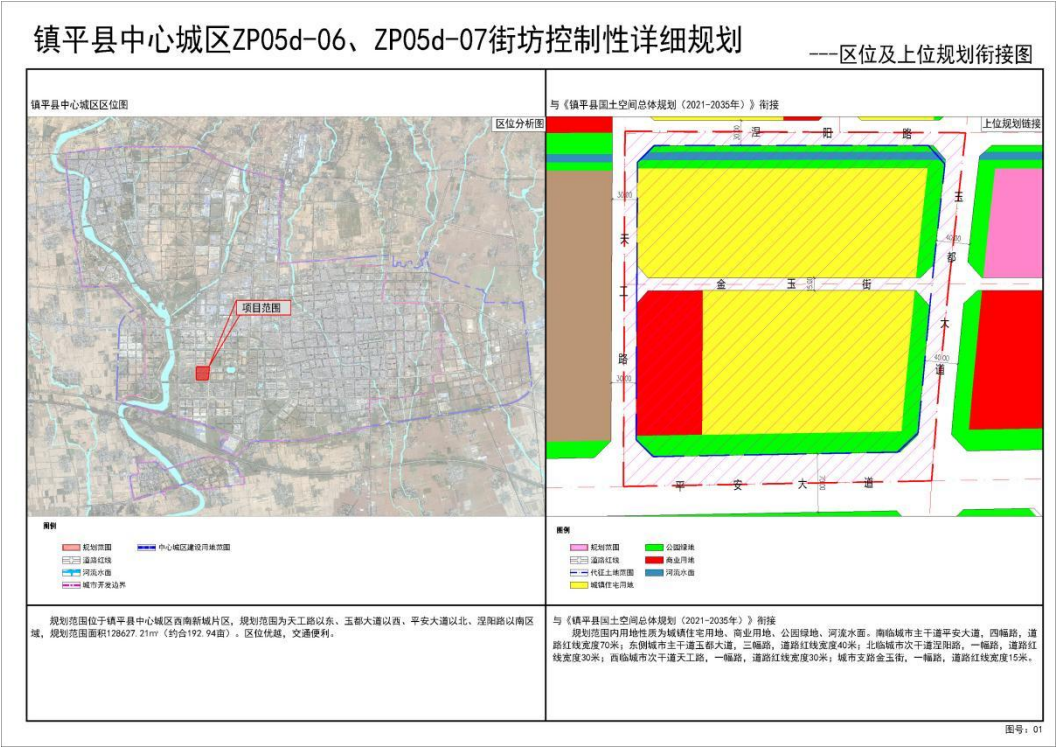
7.镇平县中心城区 ZP05d-06、ZP05d-07 街坊控制性详细规划

（1）规划简介

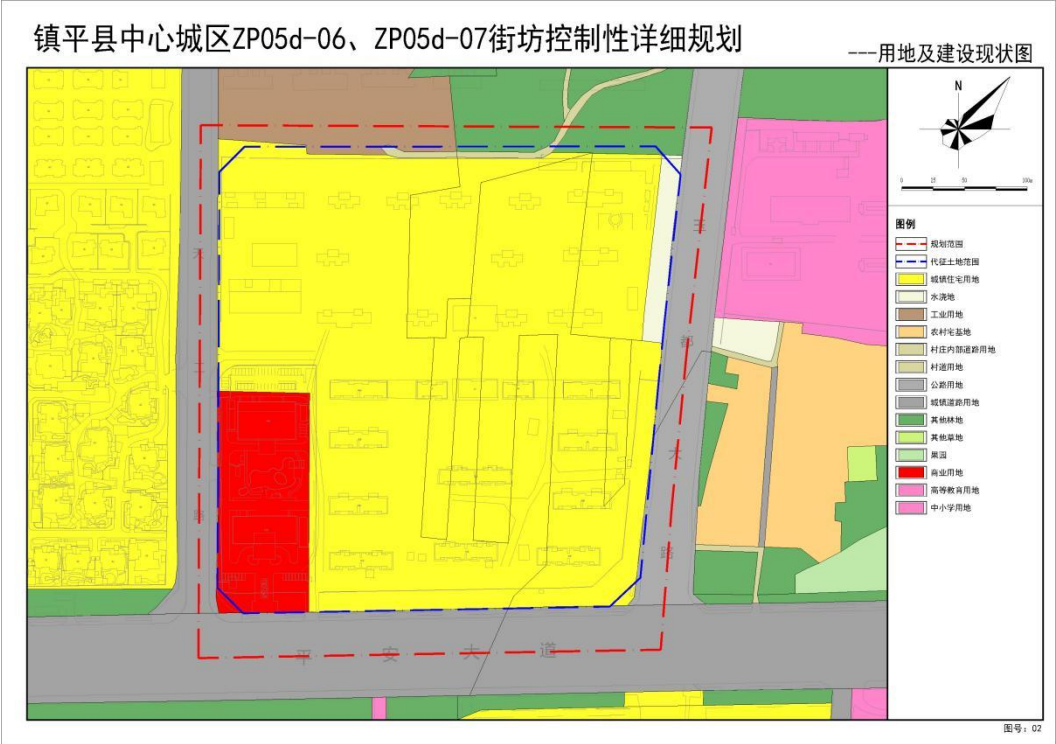
规划区位于南阳市镇平县玉都大道以西、平安大道以北，规划总用地面积为 128627.21 m²（约合 192.94 亩）。规划方案充分落实上位规划和相关规范要求，能够满足用地使用需求，为该区域建设活动提供依据和遵循。

（2）规划主要图纸

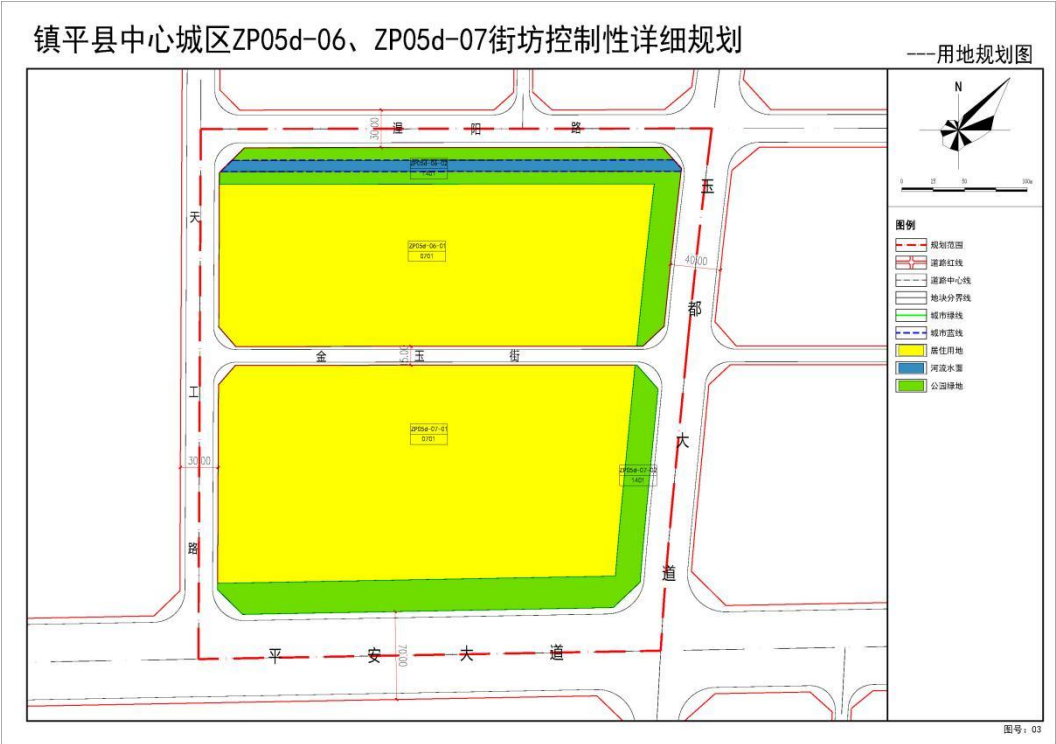
①区位图



②用地现状图



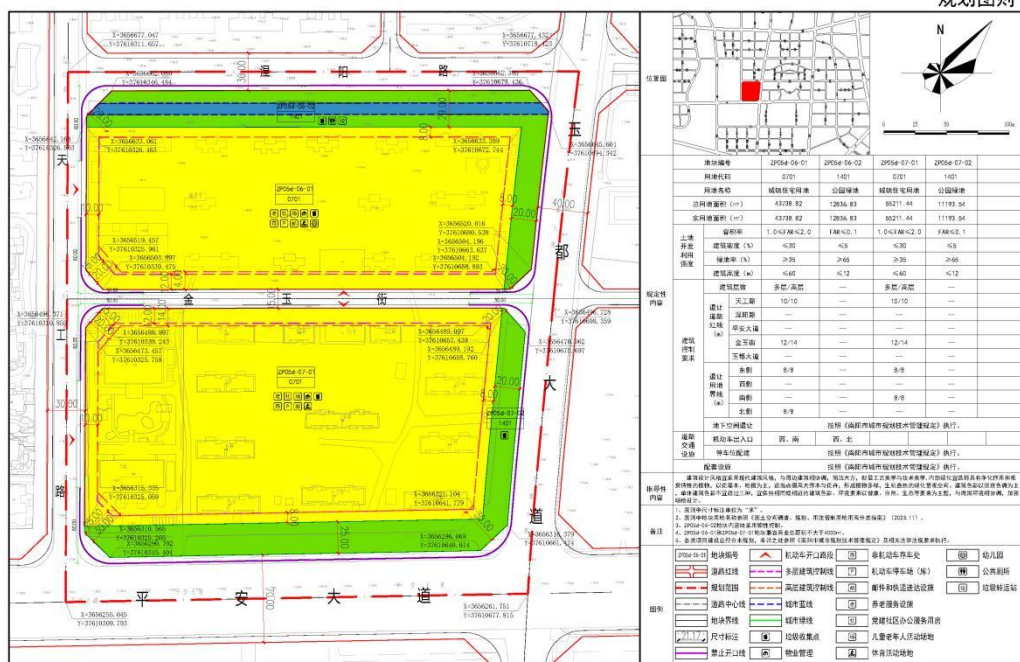
③用地规划图



④规划图则

镇平县中心城区ZP05d-06、ZP05d-07街坊控制性详细规划

——规划图则



图号: 0

8.镇平县中心城区 ZP05e-03 街坊、ZP05e-07 街坊（01 地块）

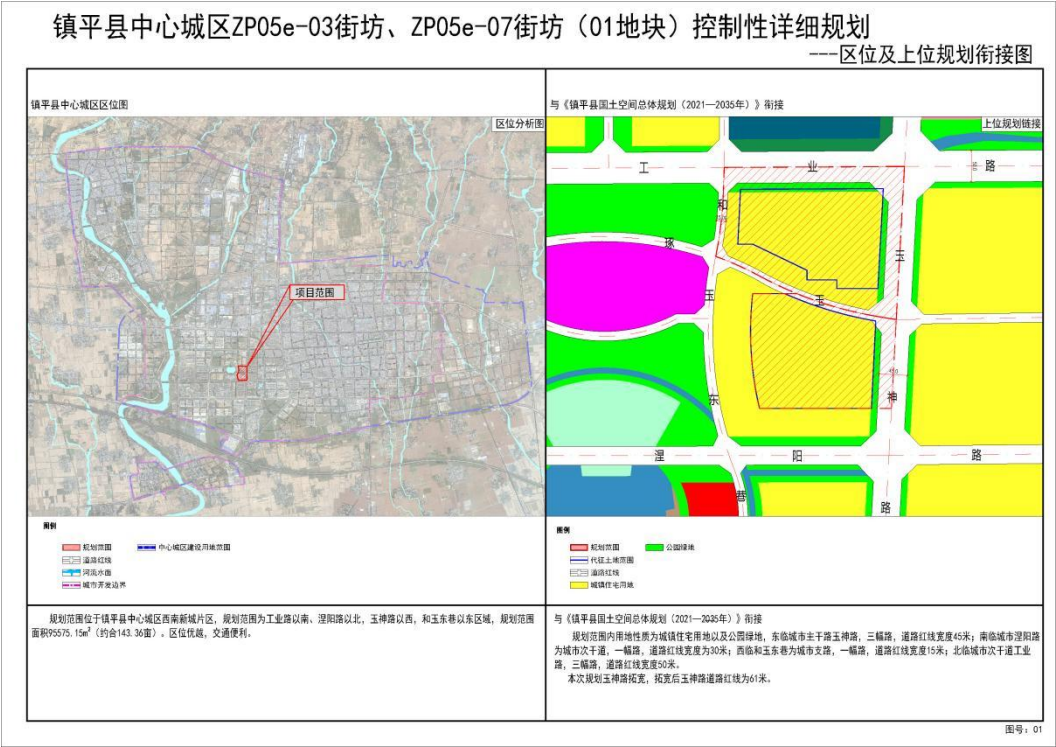
控制性详细规划

（1）规划简介

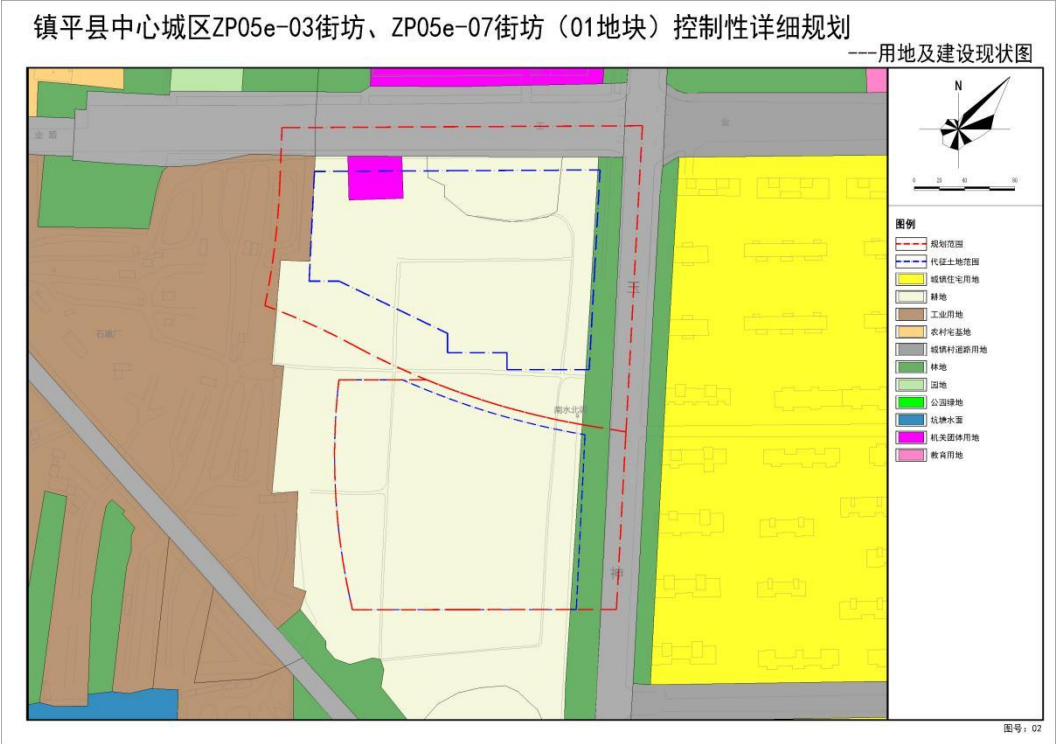
规划区位于南阳市镇平县玉神路以西、工业路以南，规划总用地面积为 95575.15 m²（约合 143.36 亩）。规划方案充分落实上位规划和相关规范要求，能够满足用地使用需求，为该区域建设活动提供依据和遵循。

（2）规划主要图纸

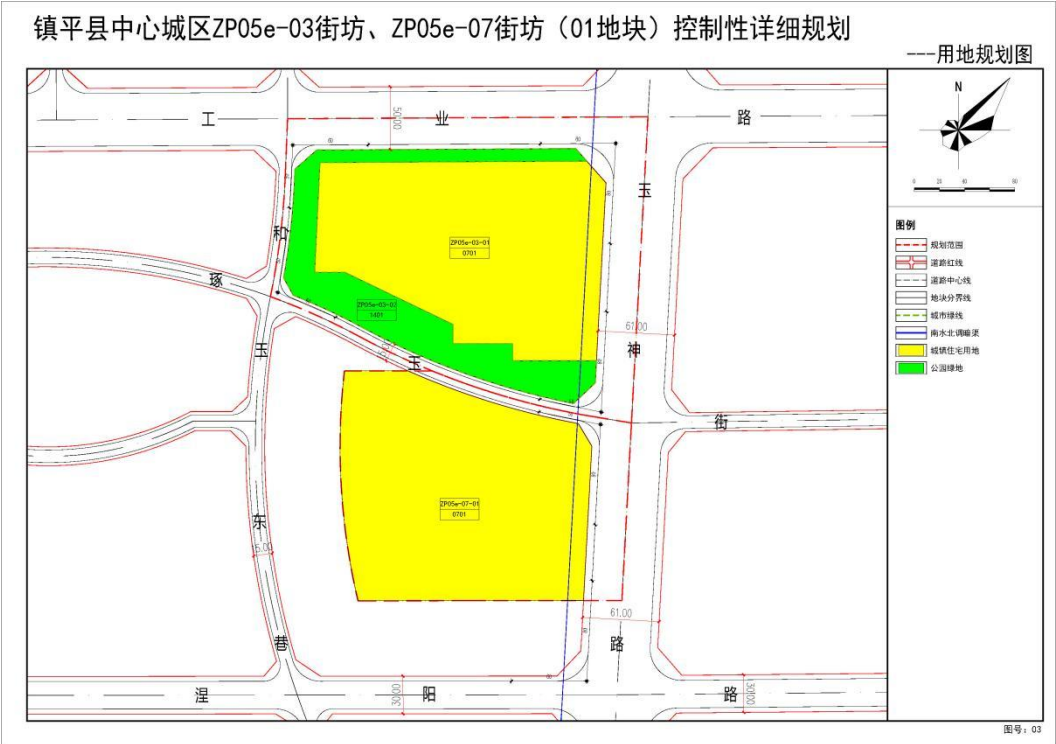
①区位图



②用地现状图



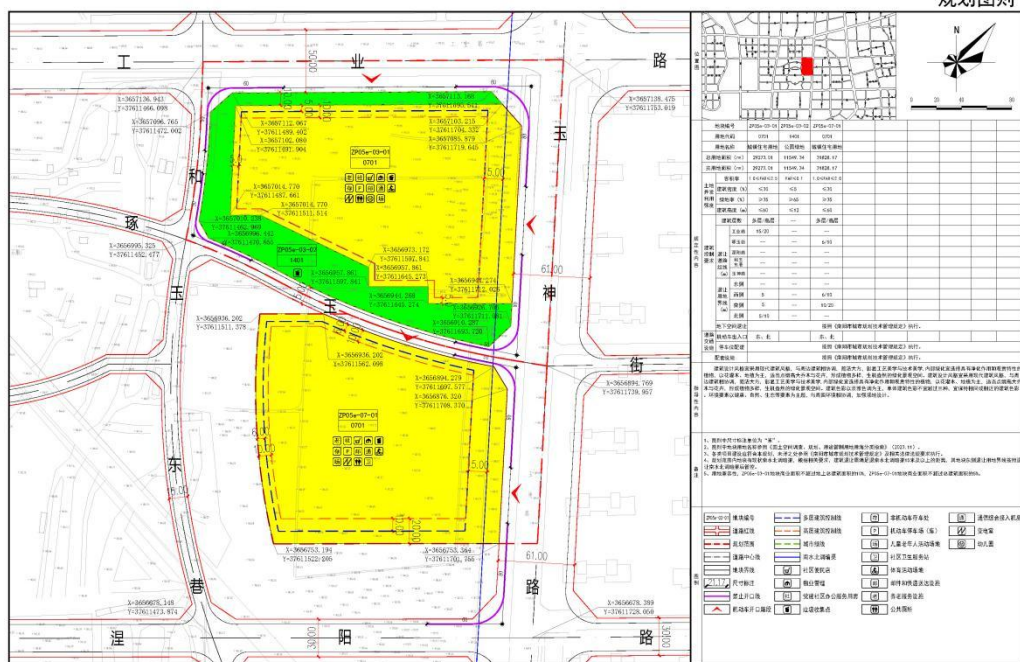
③用地规划图



④规划图则

镇平县城中心城区ZP05e-03街坊、ZP05e-07街坊（01地块）控制性详细规划

——规划图则



图号: 0

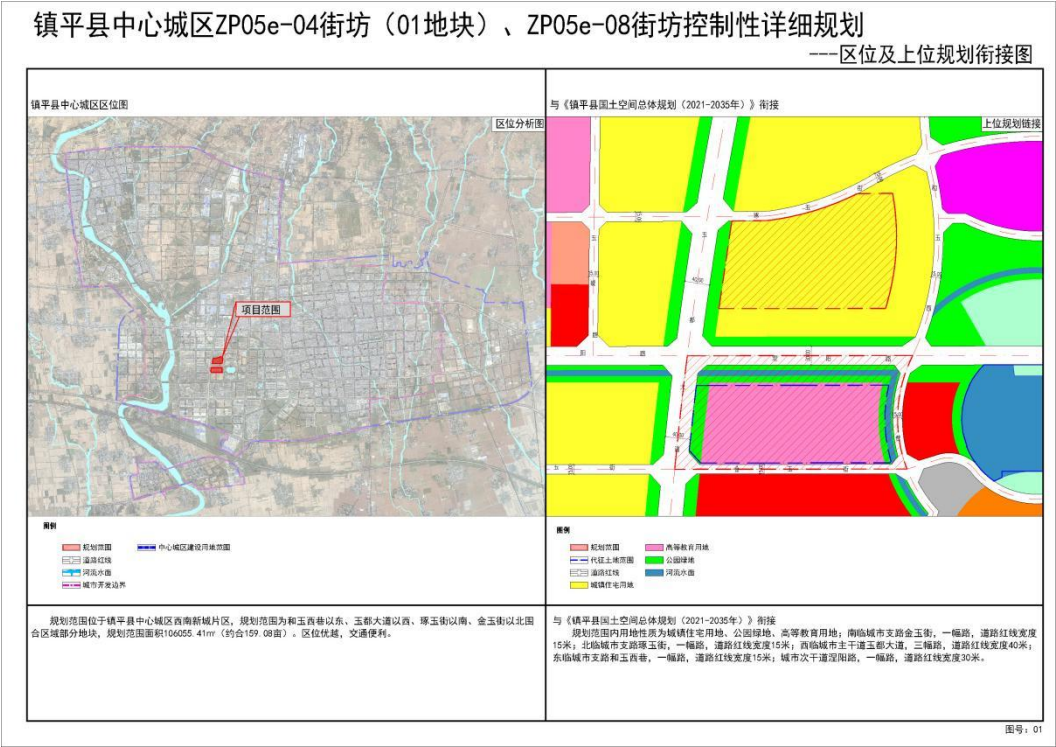
9.镇平县中心城区 ZP05e-04 街坊（01 地块）、ZP05e-08 街坊控制性详细规划

（1）规划简介

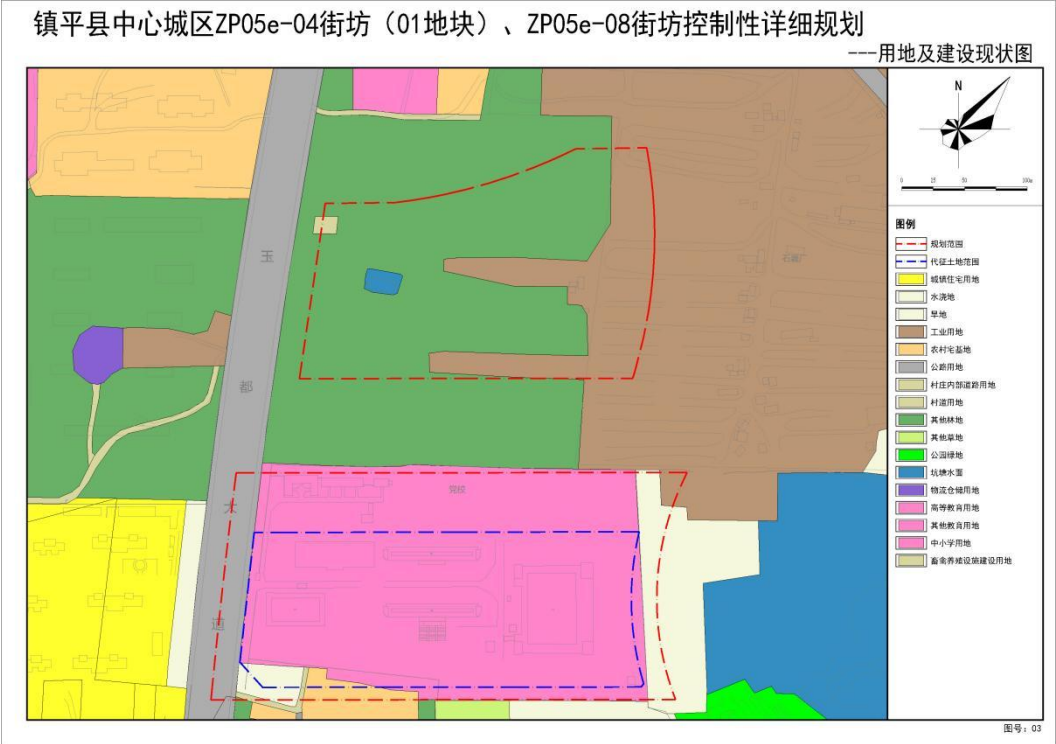
规划区位于南阳市镇平县玉都大道以东、金玉街以北，规划总用地面积为 106055.41 m²（约合 159.08 亩）。规划方案充分落实上位规划和相关规范要求，能够满足用地使用需求，为该区域建设活动提供依据和遵循。

（2）规划主要图纸

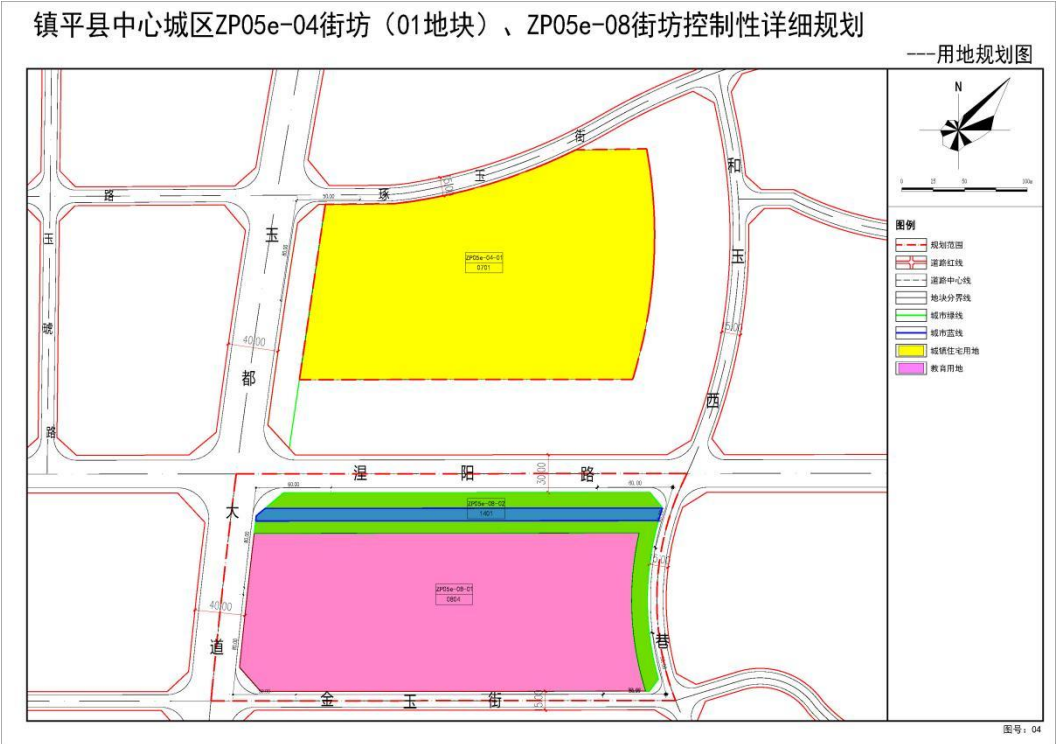
①区位图



②用地现状图



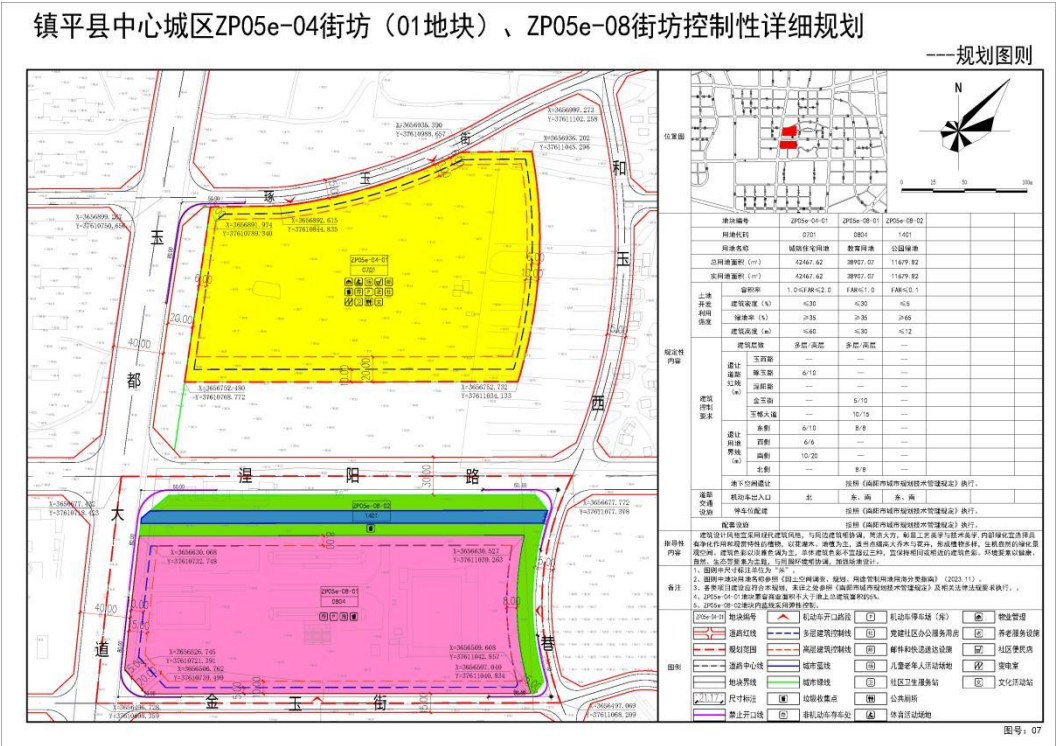
③用地规划图



④规划图则

镇平县城中心城区ZP05e-04街坊（01地块）、ZP05e-08街坊控制性详细规划

——规划图则



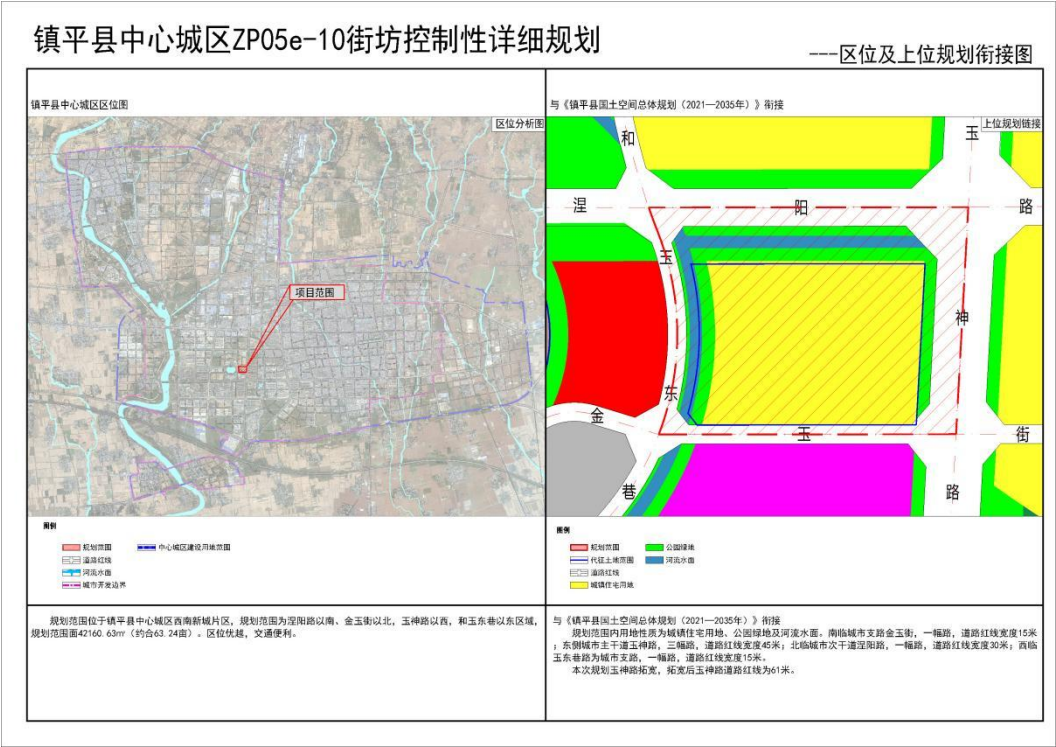
10.镇平县中心城区 ZP05e-10 街坊控制性详细规划

(1) 规划简介

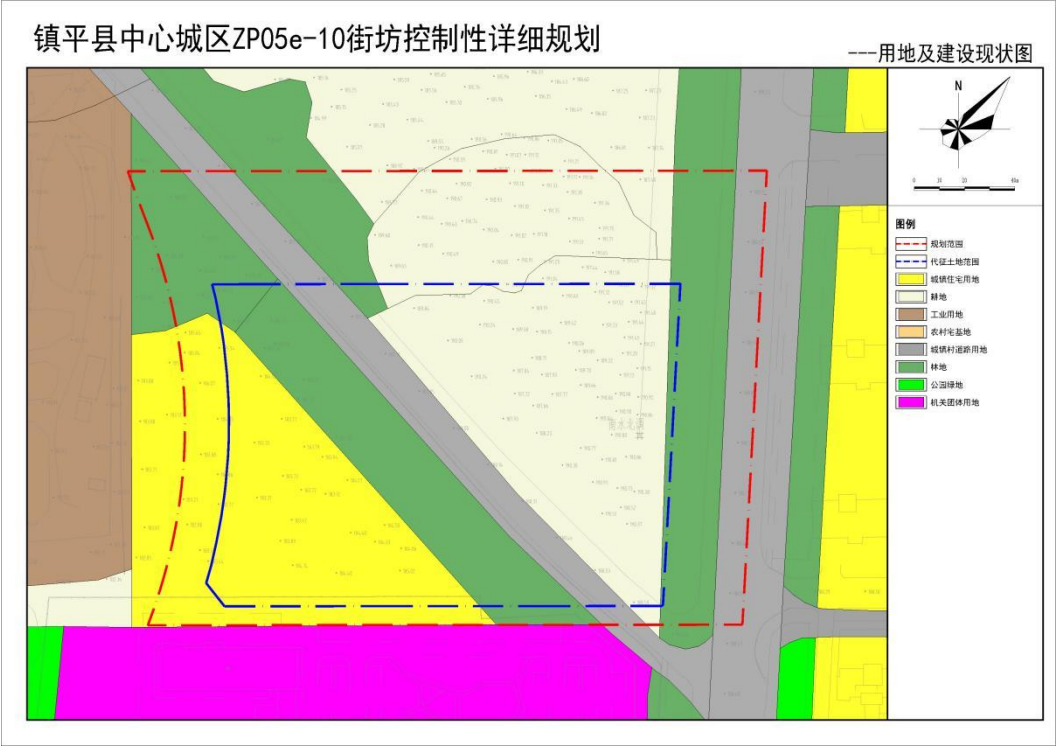
规划区位于南阳市镇平县玉神路以西、涅阳路以南，规划总用地面积为 42160.63 m²（约合 63.24 亩）。规划方案充分落实上位规划和相关规范要求，能够满足用地使用需求，为该区域建设活动提供依据和遵循。

(2) 规划主要图纸

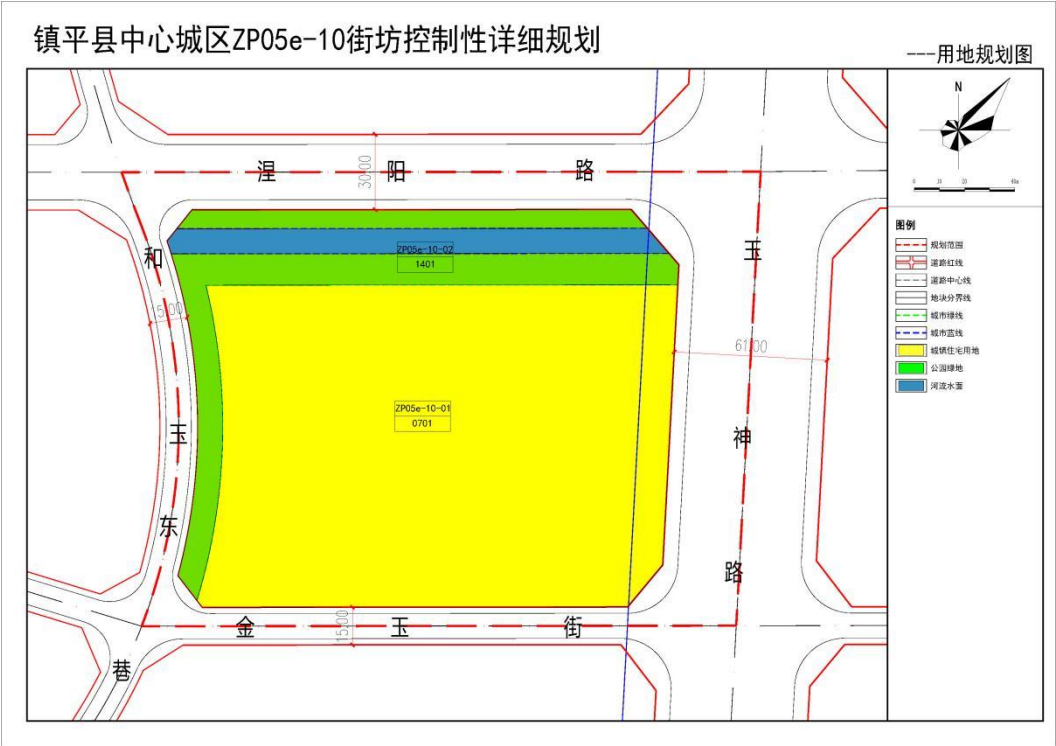
① 区位图



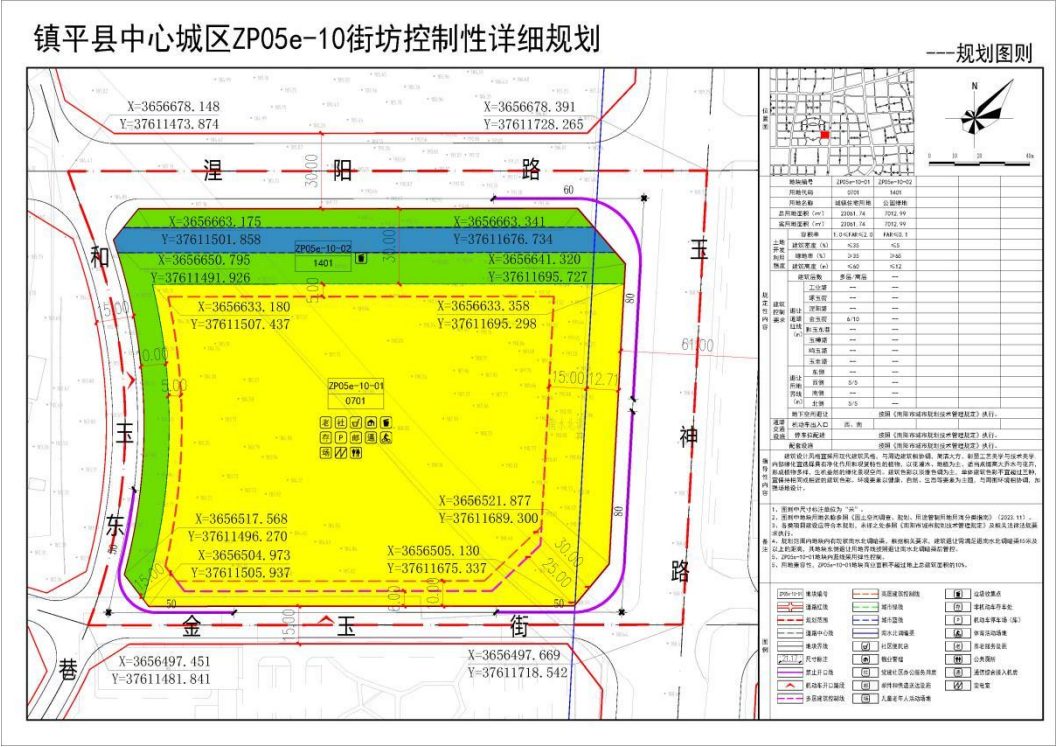
②用地现状图



③用地规划图



④规划图则



11.镇平县中心城区 ZP05e-11 街坊 (01-02 地块) 控制性详细规划

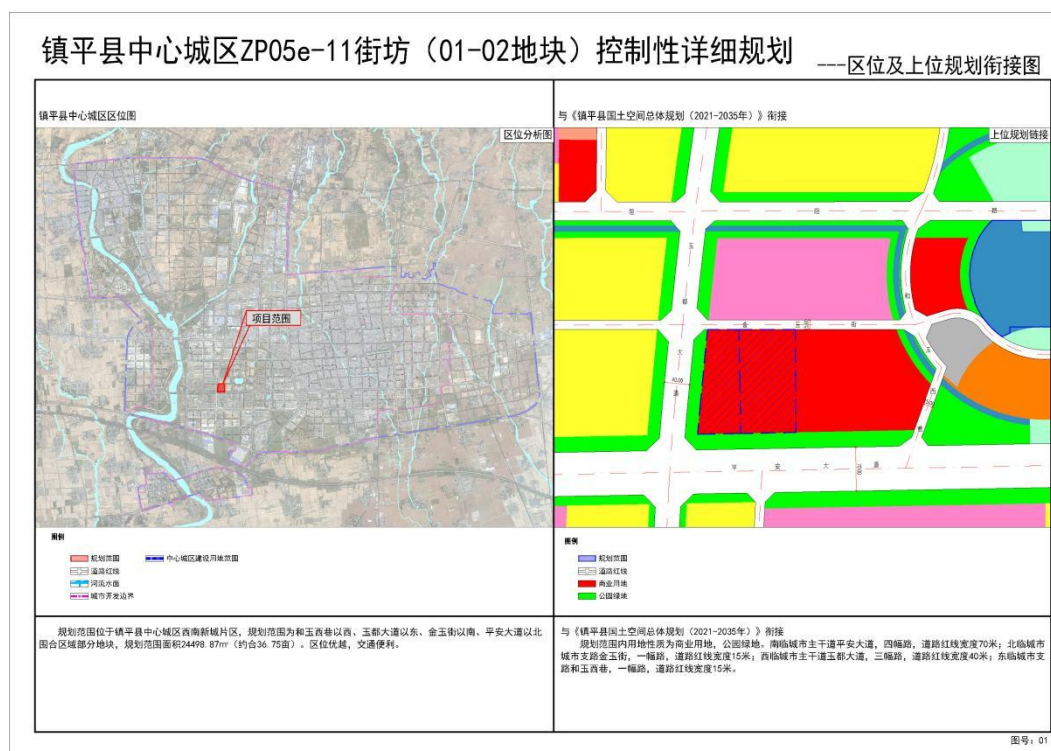
规划

(1) 规划简介

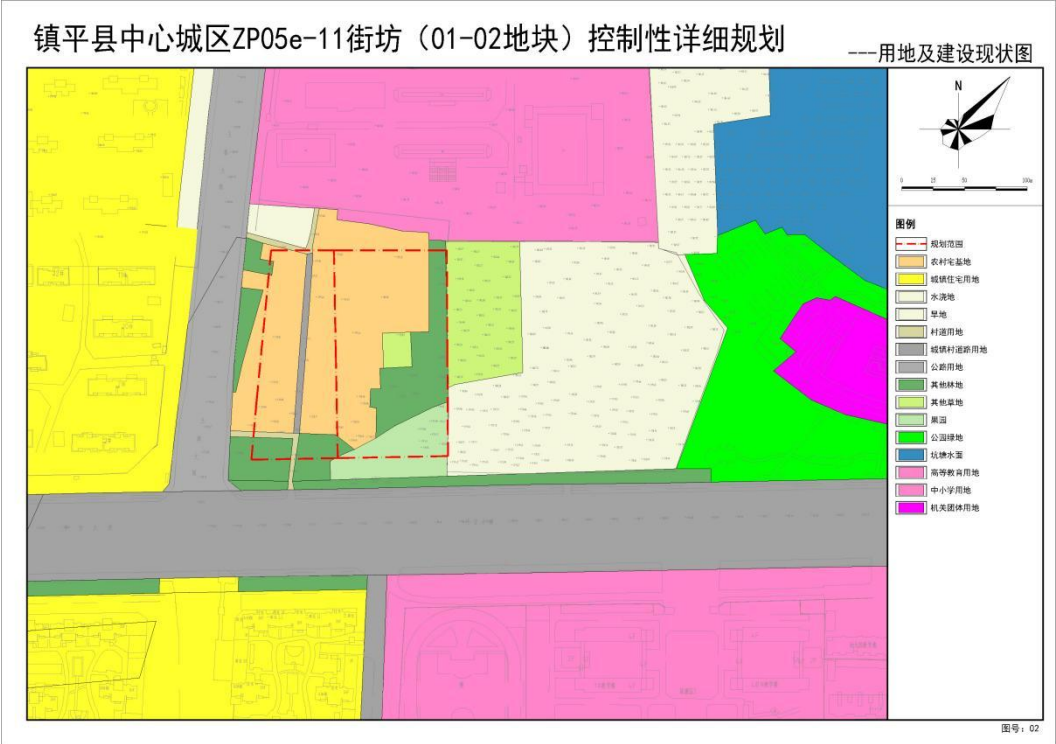
规划区位于南阳市镇平县平安大道以北、玉都大道以东，规划总用地面积为 24498.87 m² (约合 36.75 亩)。规划方案充分落实上位规划和相关规范要求，能够满足用地使用需求，为该区域建设活动提供依据和遵循。

(2) 规划主要图纸

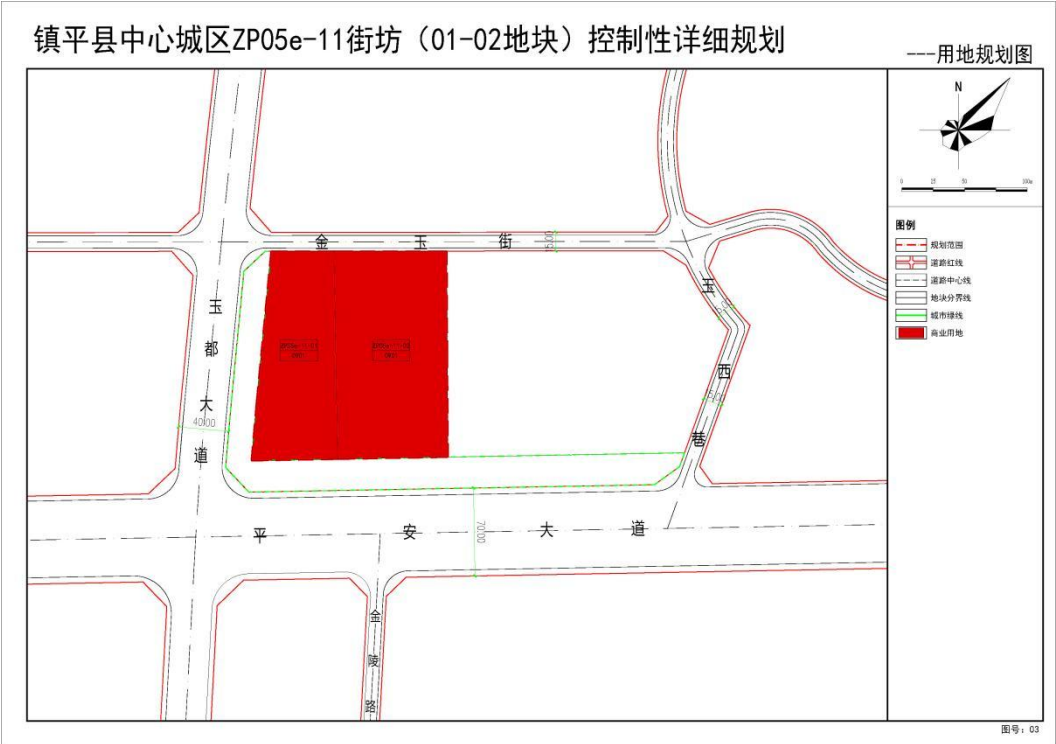
① 区位图



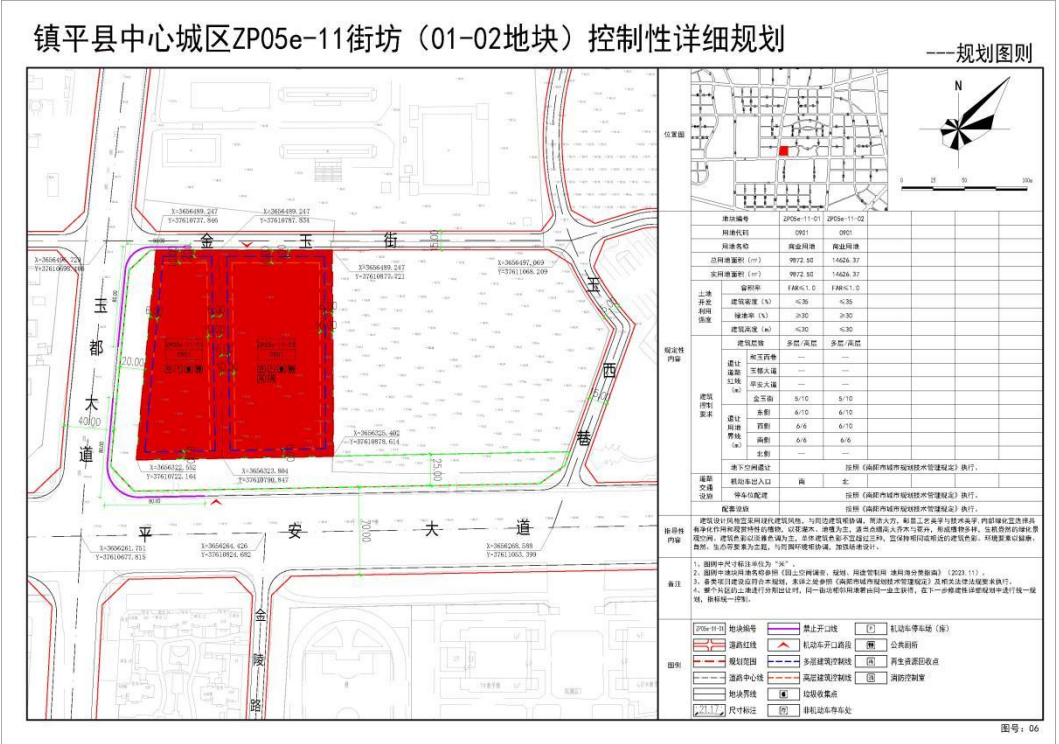
②用地现状图



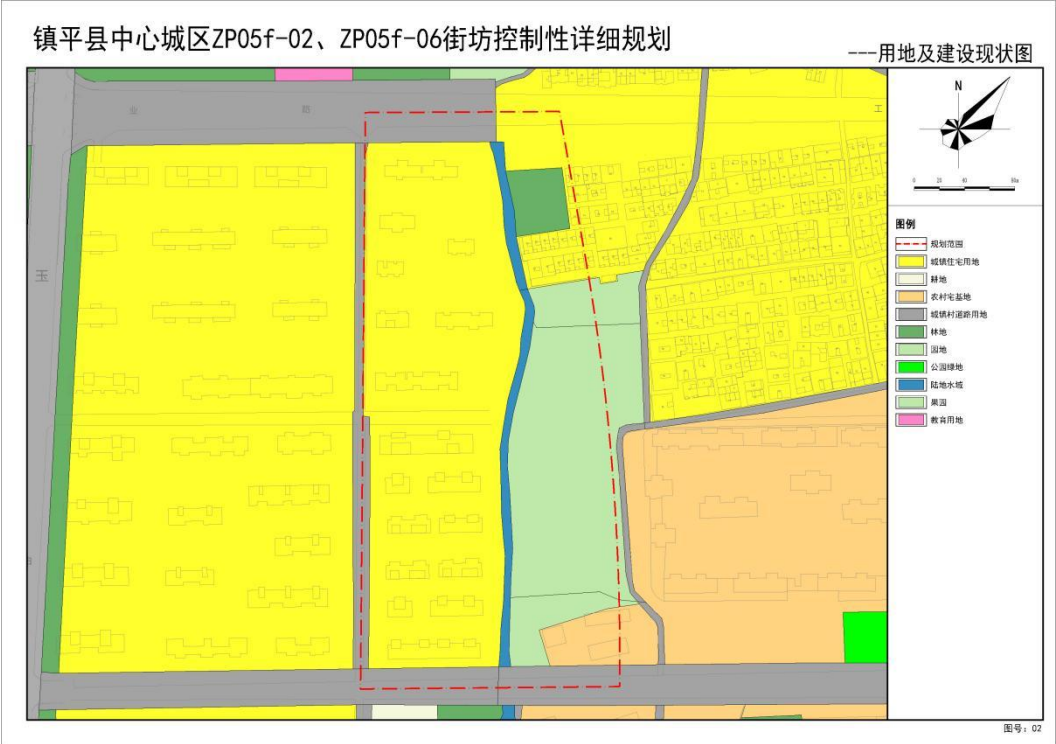
③用地规划图



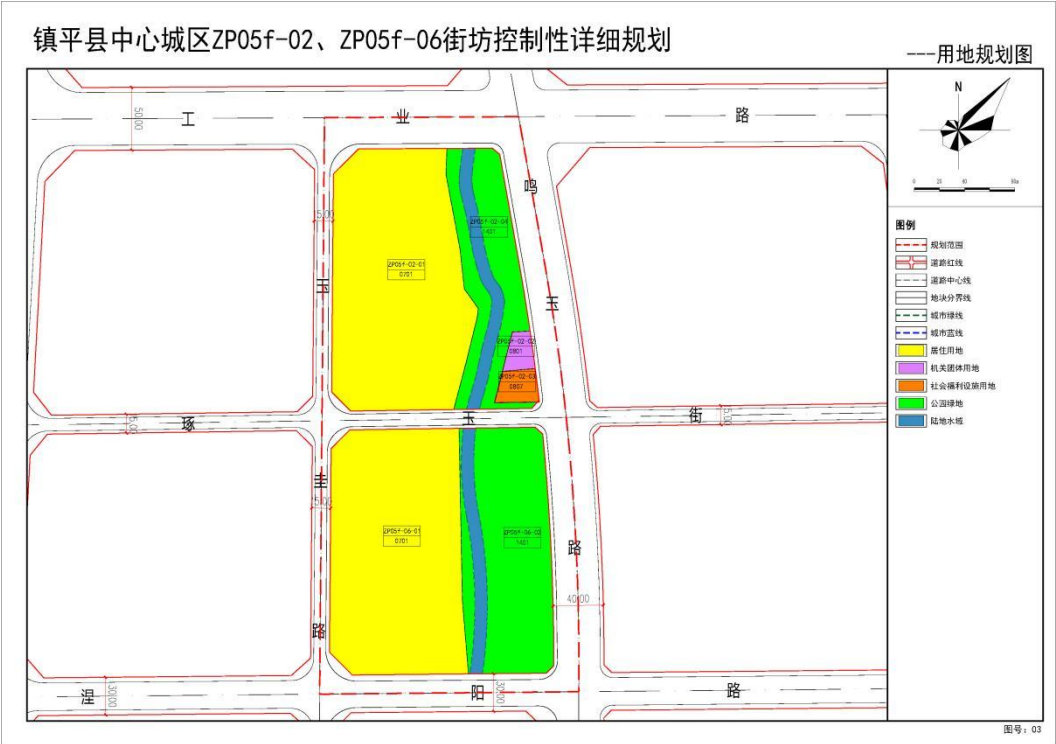
④规划图则



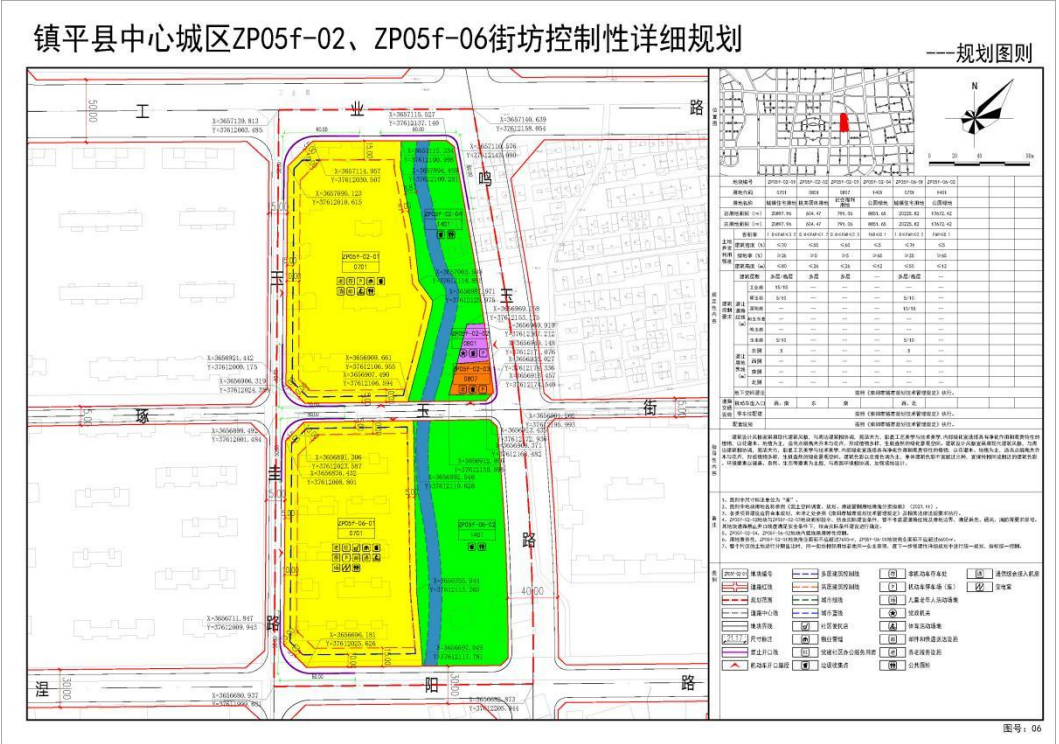
②用地现状图



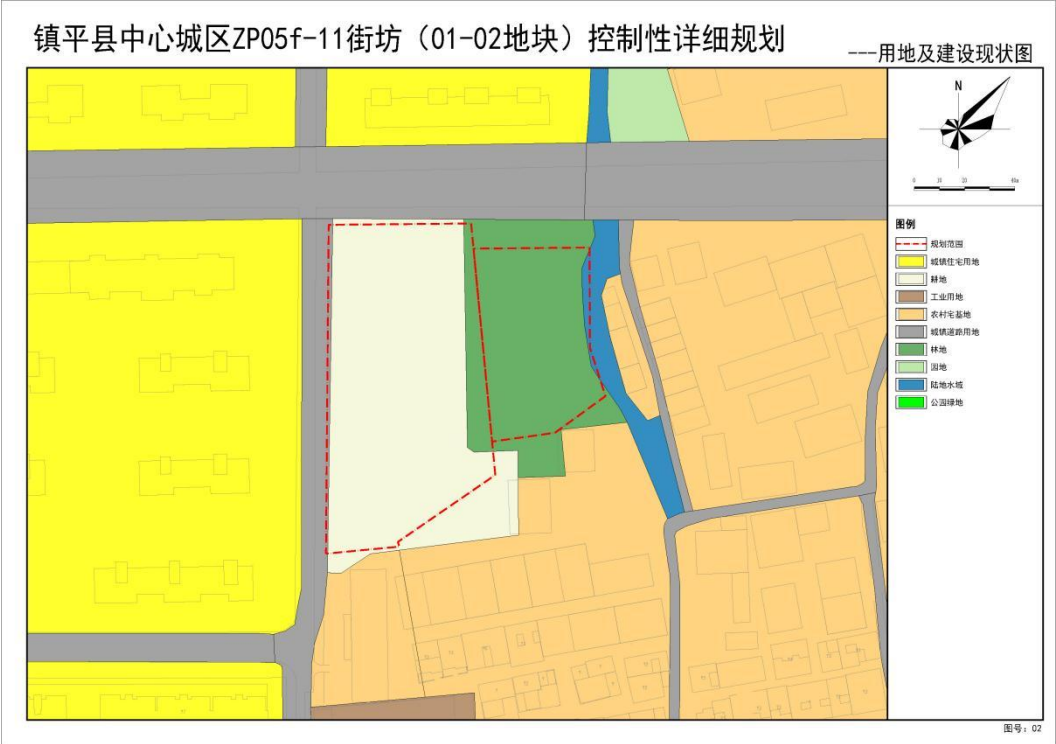
③用地规划图



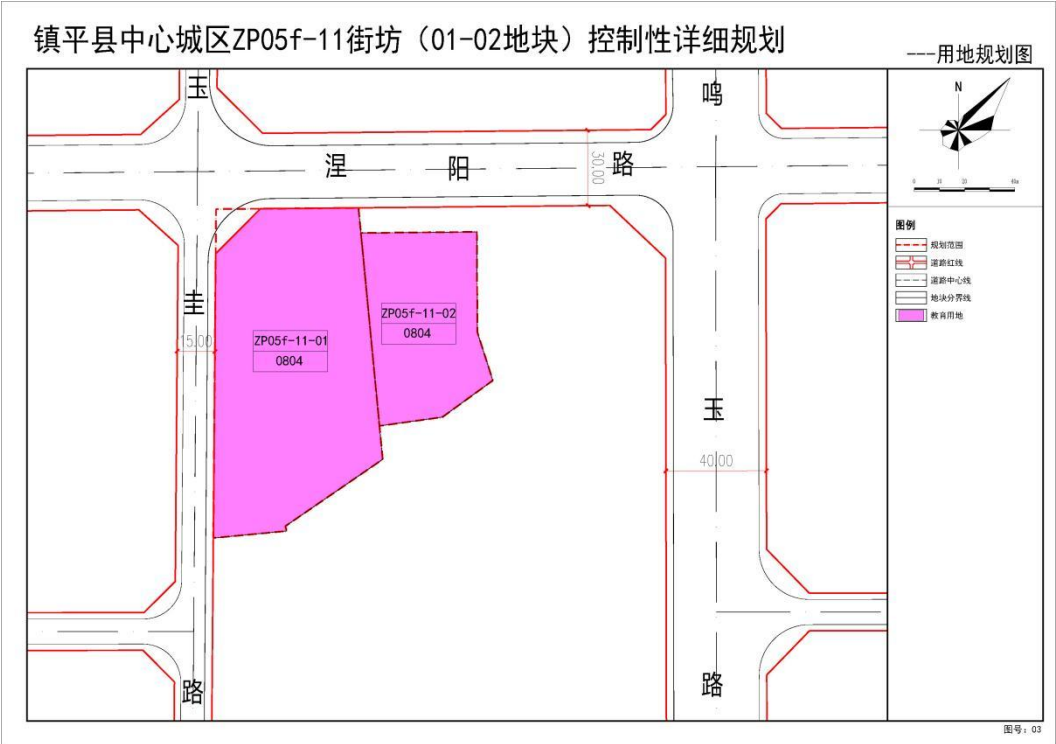
④规划图则



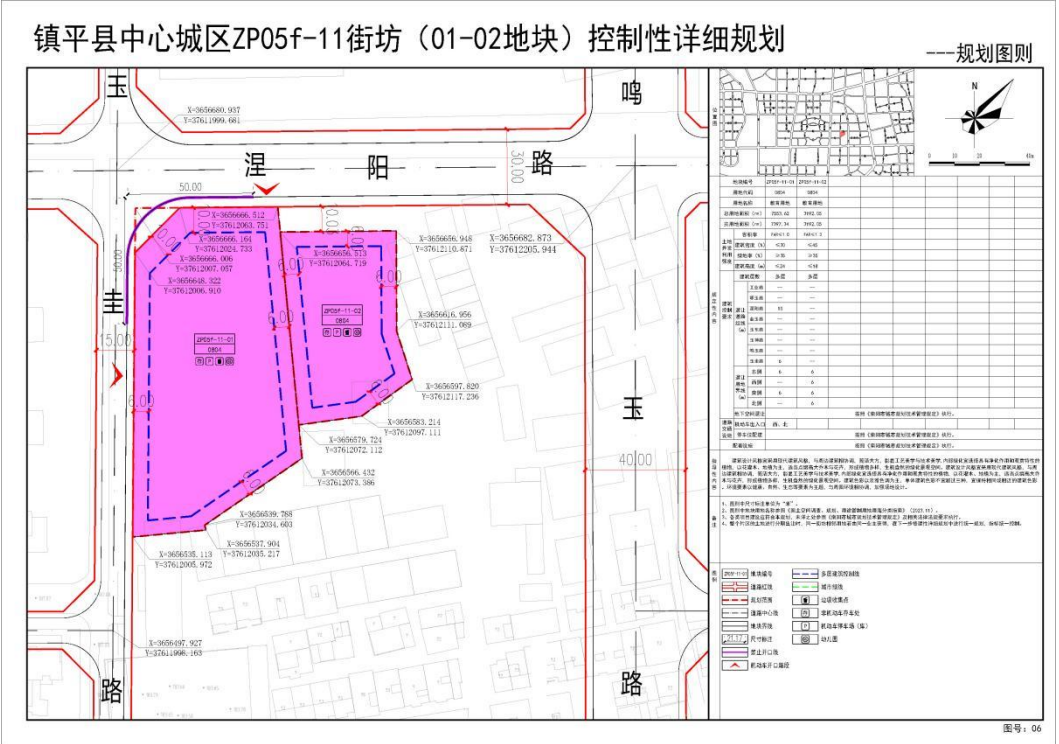
②用地现状图



③用地规划图



④规划图则



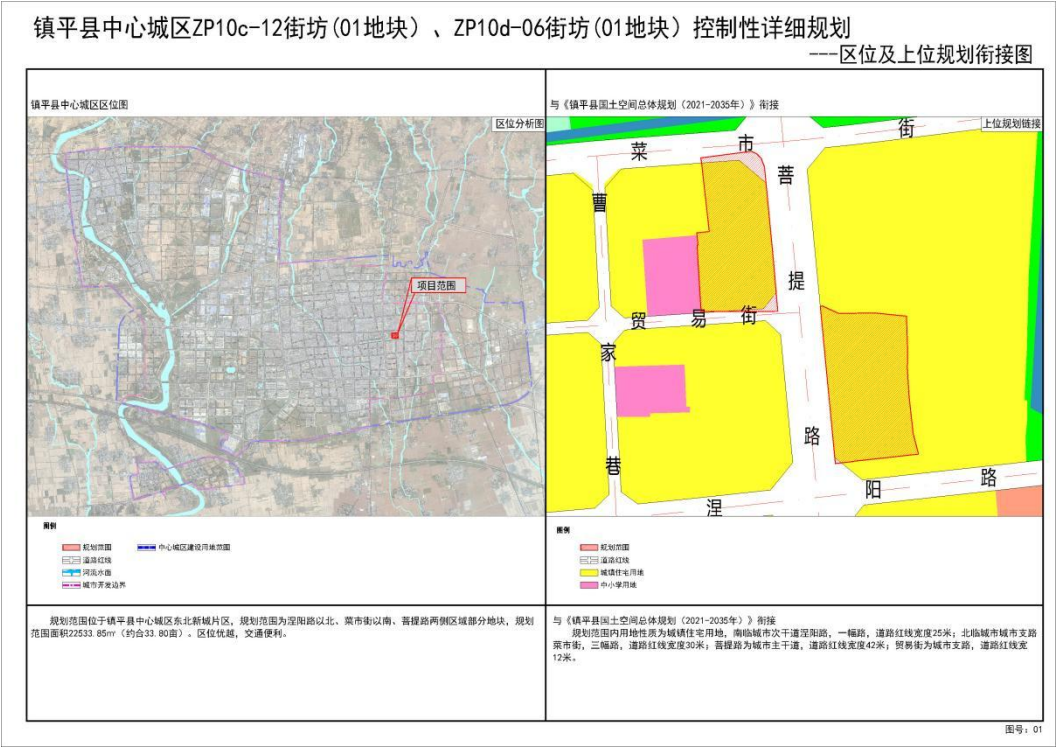
14.镇平县中心城区 ZP10c-12 街坊(01 地块)、ZP10d-06 街坊(01 地块)控制性详细规划

(1) 规划简介

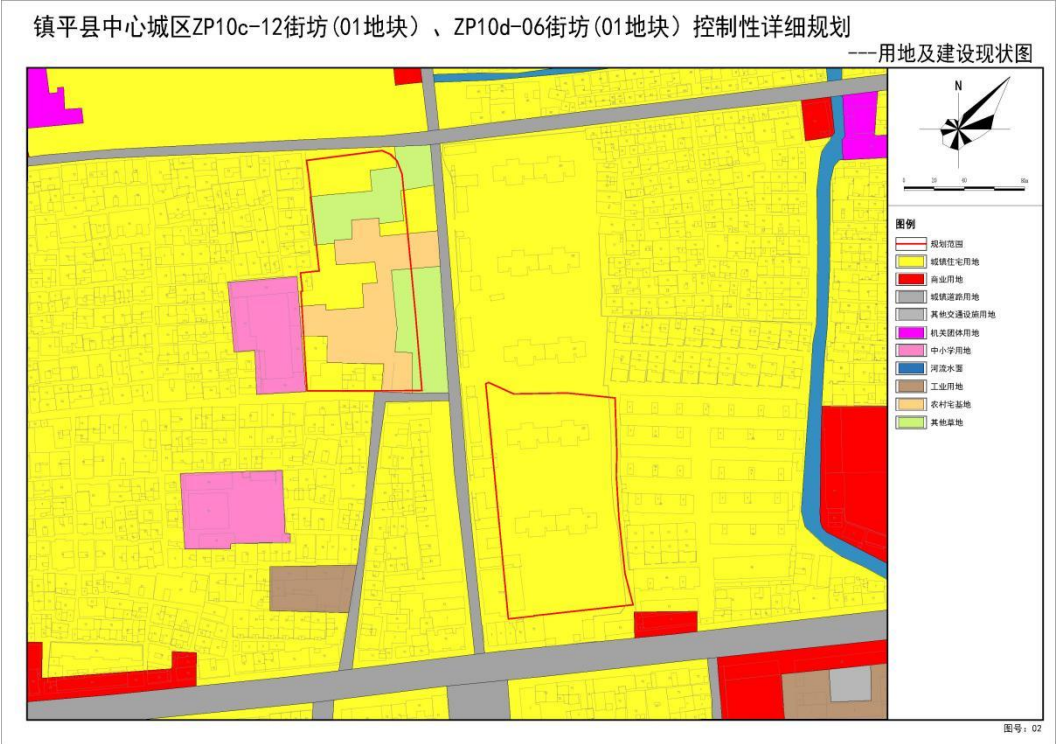
规划区位于南阳市镇平县菜市街以南、曹家巷以东，规划总用地面积为 22533.85 m²（约合 33.80 亩）。规划方案充分落实上位规划和相关规范要求，能够满足用地使用需求，为该区域建设活动提供依据和遵循。

(2) 规划主要图纸

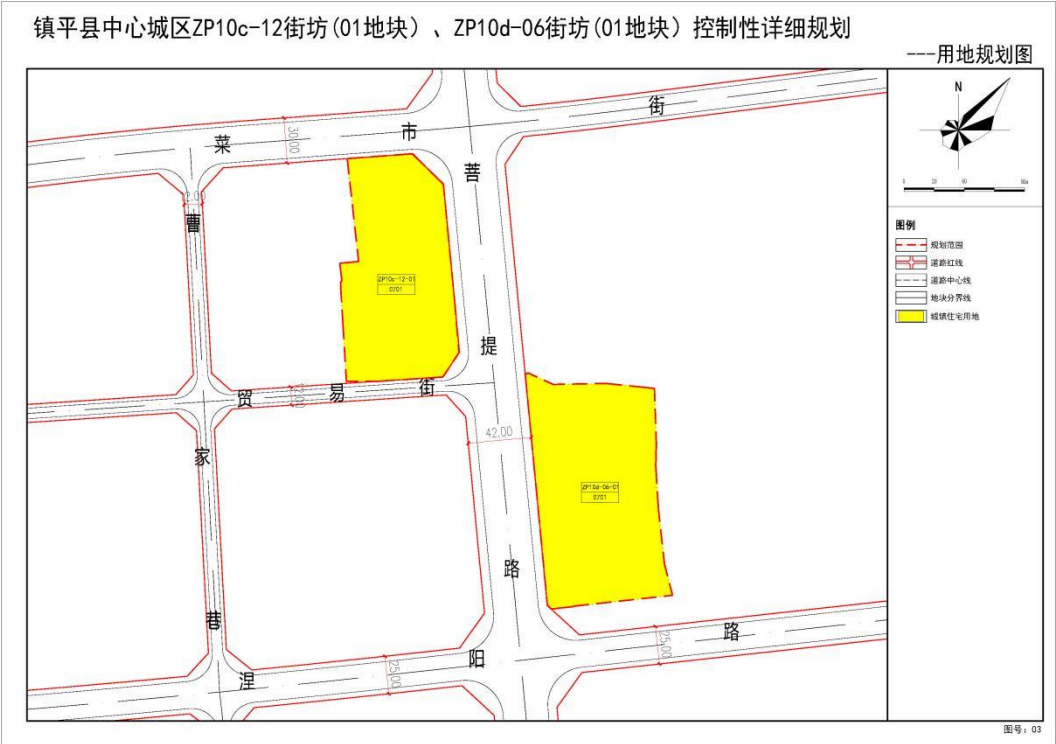
①区位图



②用地现状图



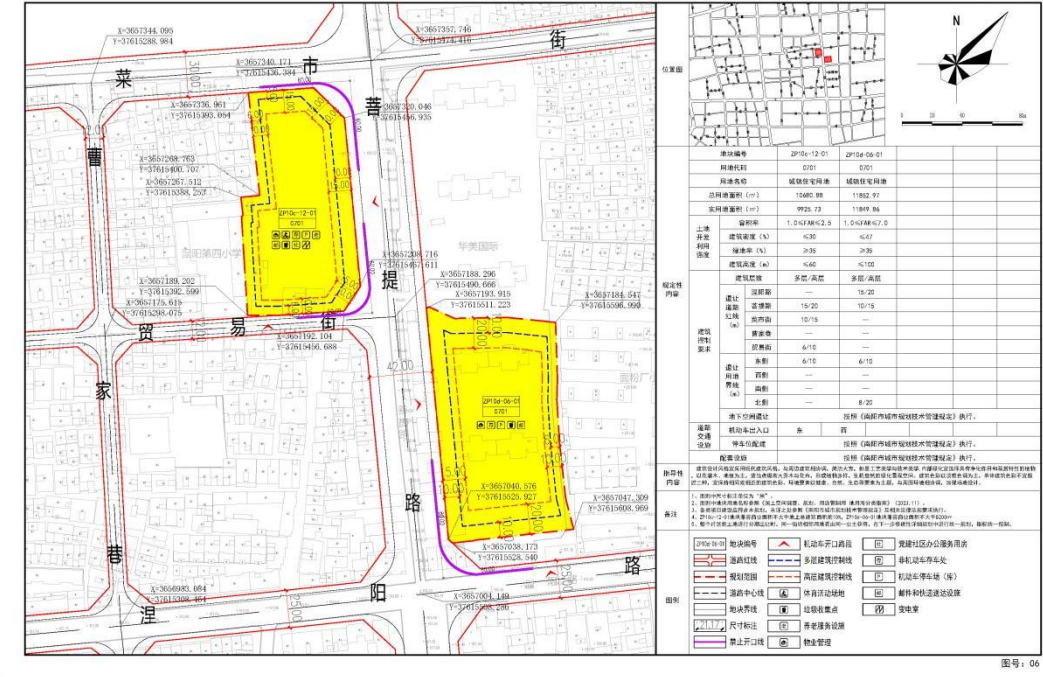
③用地规划图



④规划图则

镇平县中心城区ZP10c-12街坊(01地块)、ZP10d-06街坊(01地块)控制性详细规划

——规划图则



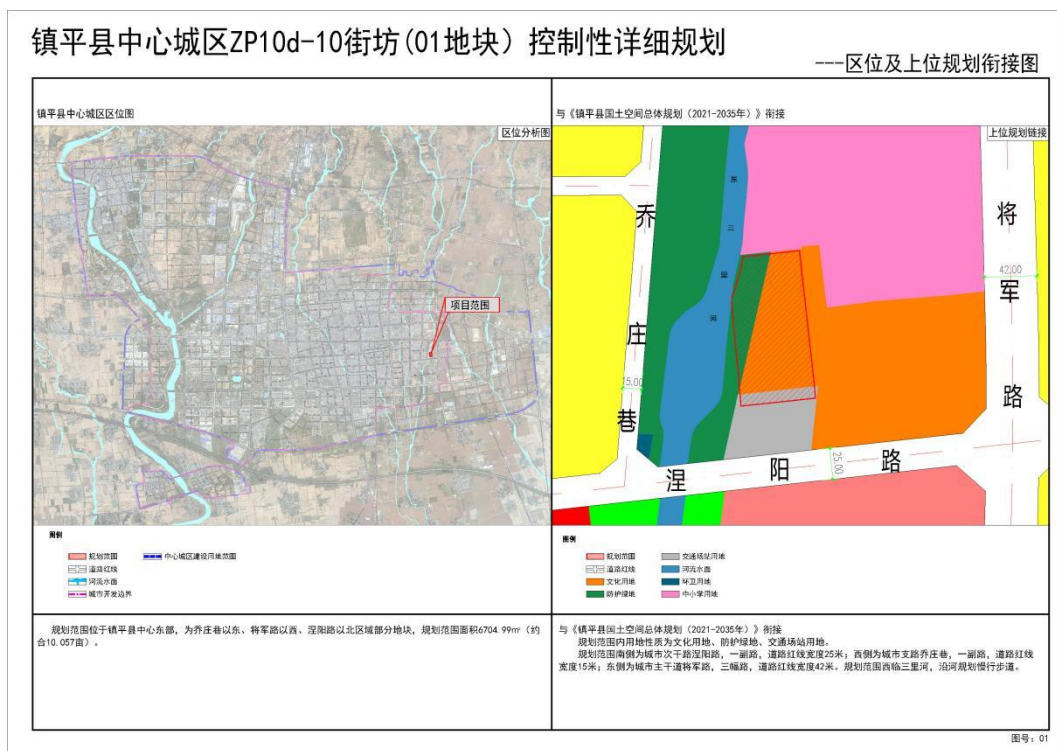
15.镇平县中心城区 ZP10d-10 街坊(01 地块)控制性详细规划

(1) 规划简介

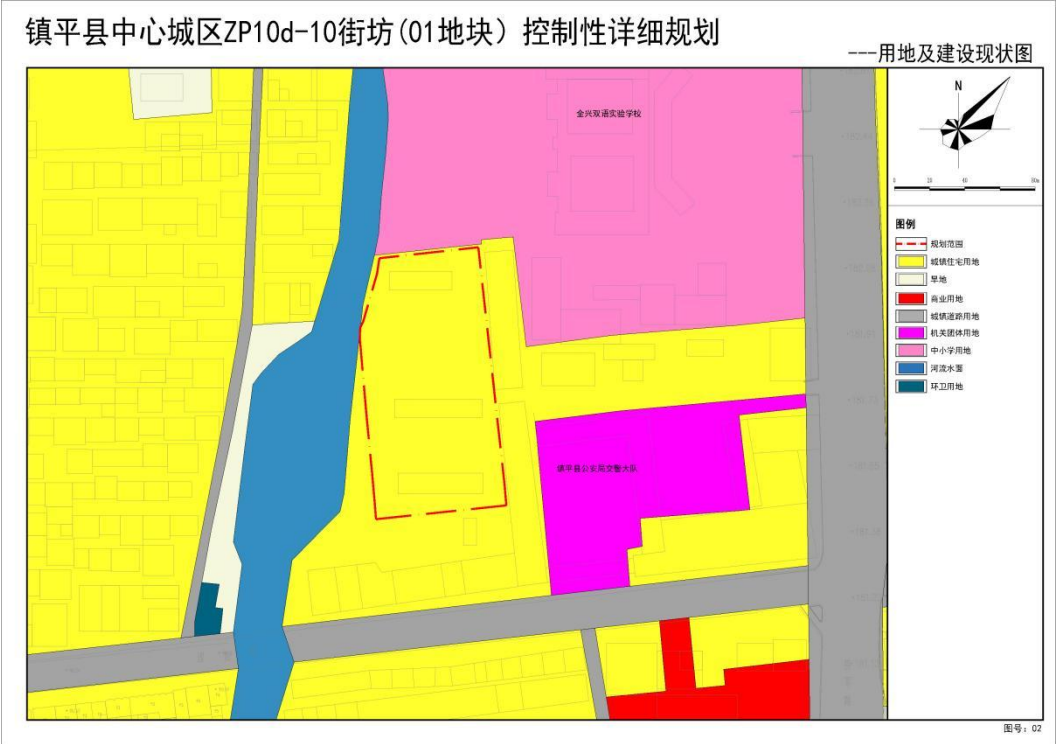
规划区位于南阳市镇平县将军路以西、涅阳路以北，规划总用地面积为 6704.99 m²（约合 10.057 亩）。规划方案充分落实上位规划和相关规范要求，能够满足用地使用需求，为该区域建设活动提供依据和遵循。

（2）规划主要图纸

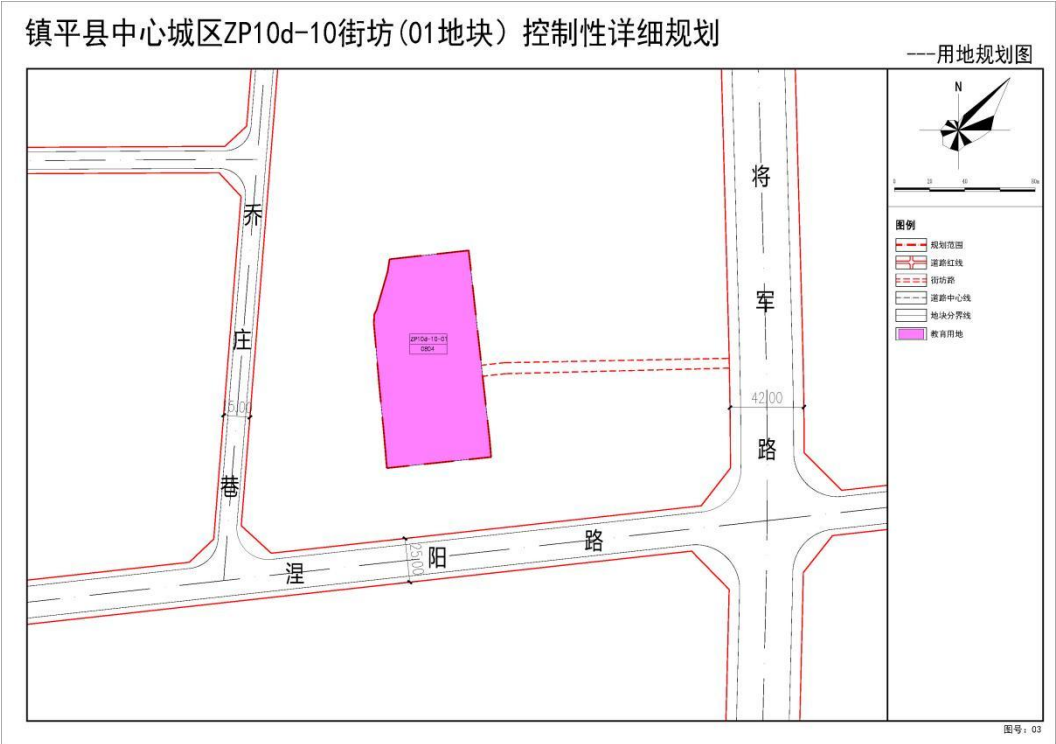
①区位图



②用地现状图



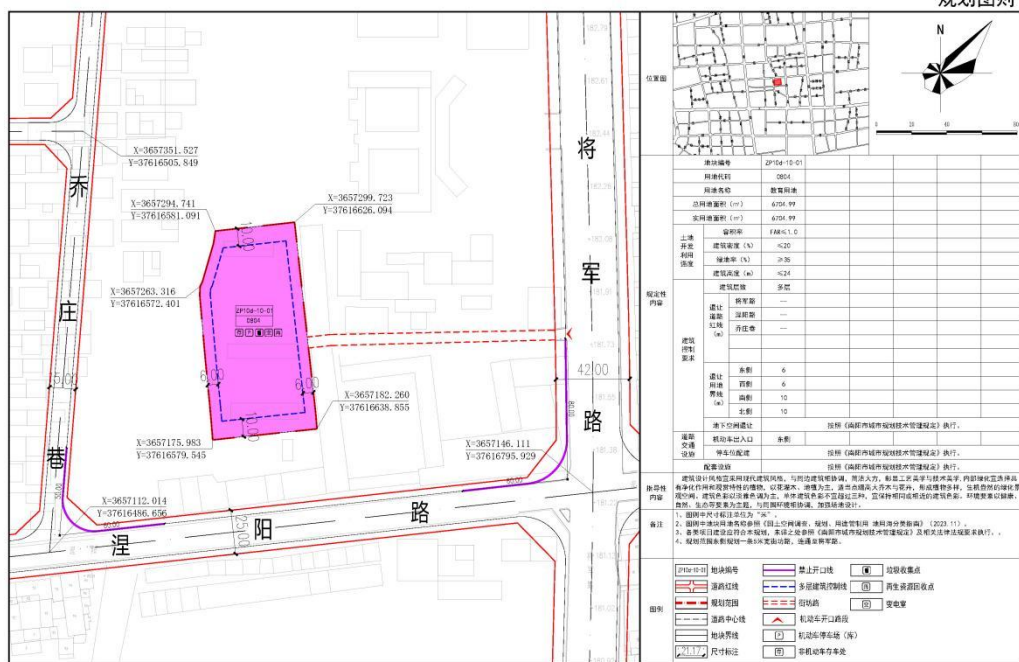
③用地规划图



④规划图则

镇平县中心城区ZP10d-10街坊(01地块)控制性详细规划

——规划图则



图号: 0