

镇平县住房和城乡建设局

镇平县住房和城乡建设局关于 印发《2025年“双随机、一公开”抽查工作 计划》的通知

机关各股室、局属各单位：

现将《2025年“双随机、一公开”抽查工作计划》印发给你们，请结合实际，认真贯彻执行。

镇平县住房和城乡建设局

2025年3月31日



附件：

镇平县住房和城乡建设局 2025 年“双随机、一公开”抽查工作计划

序号	抽查领域	抽查事项	发起单位	配合单位	抽查主体 (层级)	抽查对象	抽查比例	抽查起止时间	是否有专家参与
1	对建筑业企业资质及从业人员行政检查	1、对总承包特级、一级、铁路二级及部分专业一级除外的建筑业企业资质检查； 2、对建筑施工企业主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员持证上岗、教育培训、履行安全职责的行政检查；对建筑施工特种作业人员的持证、从业情况的行政检查。	镇平县住房和城乡建设局	镇平县市场监管局	建筑市场监管股、工程质量安全监管股	县建筑业企业、建筑施工企业主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员、特种作业人员及建筑起重机械安全管理人员	低风险：≥ 3% (以 5% 为基准)； 中风险：≥ 10% (以 20% 为基准)； 高风险：≥ 30% (以 50% 为基准)。	1 月 1 日 -12 月 31 日	是

序号	抽查领域	抽查事项	发起单位	配合单位	抽查主体 (层级)	抽查对象	抽查比例	抽查起止时间	是否有 专家参与
2	对房屋建筑 和市政基础 设施工程领 域的行政检 查	1、对房屋建筑工程项目招标投标活动的行政检查; 2、对建筑业企业承包情况、合同签订情况、管理人员到岗履职情况进行检查; 3、对承担的市政工程项目的质量安全行政检查; 4、对建筑施工企业安全生产条件的行政检查; 5、对建筑起重机械租赁、安装、拆卸、使用等环节安全管理的行政检查。 6、建设工程质量及质量检测机构监督检查。	镇平县住 房和城乡 建设局	镇平县监 市场监 管局、镇 管平 平急 理局	建筑市场 监管股、城 市建设股、 工程质量管 安安全监 股	在建房建 和市政工 程项目及 参建单位、 辖区内地 量检测机 构	低风险: $\geq$ 3% (以 5% 为基准); 中风险: $\geq$ 10% (以 20% 为基准); 高风险: $\geq$ 30% (以 50% 为基准)。	1月1日 -12月 31日	是

序号	抽查领域	抽查事项	发起单位	配合单位	抽查主体 (层级)	抽查对象	抽查比例	抽查起止时间	是否有专家参与
3	建设工程消防验收、备案抽查	对建设工程消防验收、备案抽查的监督抽查。	镇平县住房和城乡建设局	消防救援大队	工程质量 安全监管股	已经竣工 备案房屋 建筑工程	低风险: $\geq 3\%$ (以 5% 为基准); 中风险: $\geq 10\%$ (以 20% 为基准); 高风险: $\geq 30\%$ (以 50% 为基准)。	1月1日 -12月 31日	是
4	房地产开发领域	1、资质证书是否在有效期内; 2、开发面积是否符合资质规定; 3、专业技术人员是否符合相关要求; 4、房地产开发企业销售宣传行为、未取得商品房预售许可证预售行为、违法开发行为; 5、建设单位的物业行为; 6、房地产开发企业虚假宣传、收费行为的检查。	镇平县住房和城乡建设局	镇平县市场监管局	住房保障股	全县房地 产开发企 业	低风险: $\geq 3\%$ (以 5% 为基准); 中风险: $\geq 10\%$ (以 20% 为基准); 高风险: $\geq 30\%$ (以 50% 为基准)。	1月1日 -12月 31日	是